



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

CARGO

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-490-99



Callao, Setiembre 09 de 1999

Señores

CONSORCIO ZURICH AIRPORT - SERLIPSA CORPORACION S.A.A.

CONSORCIO INMOBILIARIO LOS PORTALES - SWISSPORT

Av. Elmer Faucett #4800

Callao.-

ATT. Sr. Víctor Ugás

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos las Circulares N°18 y N°19, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

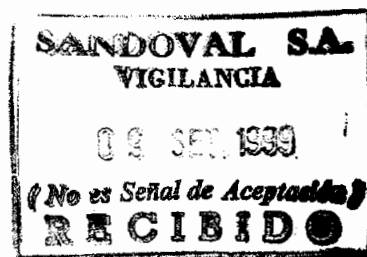
CARGO

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-490-99

Callao, Setiembre 09 de 1999

Señores
**CONSORCIO AEROPUERTO DE MILAN (SOCIETA
EZERCIZI AEROPURTUALI P.A.) - OGDEN CENTRAL
AND SOUTH AMERICA INC. - SANDOVAL S.A.**
Calle 1 Mz. A Lote 6
Urb. Bocanegra
Callao.-



ATT. Sr. Jorge Yzusqui Chessman

REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos las Circulares N°18 y N°19, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI



COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-490-99

Callao, Setiembre 09 de 1999

Señores
**CONSORCIO ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS
(ACS) - SAN FRANCISCO INTERNATIONAL AIRPORT**
Jr. Salaverry N°300
San Martín de Porres.-

ATT. Sr. Justo Granda Victorero

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

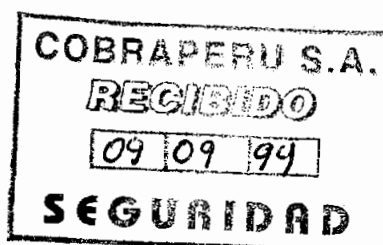
De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos las Circulares N°18 y N°19, efectuando modificaciones a las Bases.

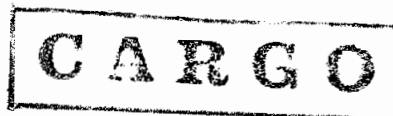
Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente



EBA/pm.

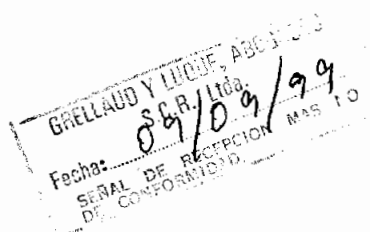


Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA- 490-99



Callao, Setiembre 09 de 1999

Señores

CONSORCIO BAA INTERNATIONAL LTD. - MITSUI & CO. LTD.
- SNC LAVALIN INTERNATIONAL INC. - MINSUR S.A. -
RIMAC INTERNACIONAL COMPAÑIA DE SEGUROS Y REASEGUROS
Av. Javier Prado Oeste N°203 - 6° Piso
San Isidro.-

ATT. Sr. Ramón Guillermo Gálvez Márquez

REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos las Circulares N°18 y N°19, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,


DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

CARGO

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-490-99

Callao, Setiembre 09 de 1999

Señores

**AENA SERVICIOS AERONAUTICOS S.A.,
SOCIEDAD UNIPERSONAL (ANSA)
Av. Camino Real #348
Torre El Pilar - Piso 12
San Isidro.-**

ATT. Sr. Hugo Morote

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos las Circulares N°18 y N°19, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.





Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

CARGO

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-490-99

Callao, Setiembre 09 de 1999



Señores

**CONSORCIO AEROPORT DE PARIS MANAGEMENT - GROUPE GTM -
TRACTEBEL - GRAÑA Y MONTERO - SOCIEDAD ANDINA DE
INVERSIONES EN ELECTRICIDAD**

Av. El Rosario N°380

San Isidro.-

ATT. Alfredo Gastañeta Alayza

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos las Circulares N°18 y N°19, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

CARGOComisión de
Promoción de
la Inversión Privada**COPRI****COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS**CEA-49a-99

ESTUDIO
DE TRAZEGNES & URIA
ABOGADOS
09 SET. 1999
RECIBIDO

Callao, Setiembre 09 de 1999

Señores

**CONSORCIO AEROPORTS DE MONTREAL INTERNACIONAL INC. -
CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE S.A.
(CINTRA)****Av. Víctor Andrés Belaunde #147 - Vía Principal #155****Edificio Real 3 - Piso 12****San Isidro.-****ATT. Sr. Fernando Morales Olivera****REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez****ASUNTO Modificaciones a las Bases**

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos las Circulares N°18 y N°19, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

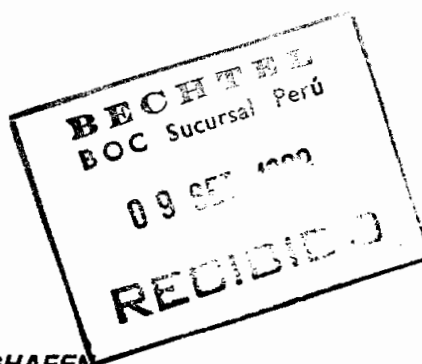
Atentamente,

**DANTE MATELLINI B.
Presidente**

EBA/pm.

CARGOComisión de
Promoción de
la Inversión Privada**COPRI****COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS****CEA- 490-99**

Callao, Setiembre 09 de 1999



Señores

**CONSORCIO AEROPUERTO DE FRANKFURT (FLUGHAFEN
FRANKFURT MAIN AG) - BECHTEL ENTERPRISES
INTERNATIONAL, LTD., COSAPI S.A.
Av. Víctor Andrés Belaúnde N°147
Torre Real Tres - Oficina 702
San Isidro.-**

ATT. Sr. Gustavo Morales

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

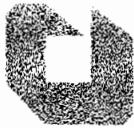
De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos las Circulares N°18 y N°19, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

CARGO

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-490-99

Callao, Setiembre 09 de 1999

Señores

**CONSORCIO YVR AIRPORT SERVICES LTD. (AEROPUERTO DE VANCOUVER) -
RANSA COMERCIAL S.A. - MITSUBISHI CORPORATION -
INVERSIONES CENTENARIO S.A.A. - SKANSKA BOT AB -
JJC CONTRATISTAS GENERALES S.A.
Calle Chinchón N°980 - Piso 8°
San Isidro.-**

ATT. Sr. Irzio Pinasco

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

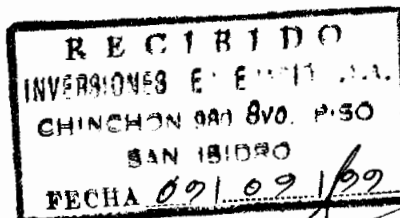
De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos las Circulares N°18 y N°19, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,


DANTE MATELLINI B.
Presidente



EBA/pm.



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

CARGO

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA- 490-99

Callao, Setiembre 09 de 1999

Señores

**CONSORCIO AIRPORT CONSULTING VIENA -
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A. -
AGENCIAS UNIVERSALES S.A. - SACYR S.A.**

Av. Schell #687 - Of. 401

Miraflores.-

ATT. Sr. Eugenio D'Medina Lora

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos las Circulares N°18 y N°19, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

07/09/99

Recibido

EBA/pm.



Comisión de Promoción de la Inversión Privada — ABOGADOS —
A. GARCIA - SAYAN

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

0011
Fecha: 09/09/99
SERIAL DE RECEPCION MAS NO
RECIBIDO
09 SET. 1999

licitación pública internacional especial para la entrega en concesión aeropuerto internacional Jorge Chavez

SANDOVAL
VIGILANCIA
09 SET. 1999
(No es Señal de Aceptación)
RECIBIDO

CIRCULAR N°019-99-CE
MODIFICACION A LAS BASES

SERLIPSA
CARGO CENTER
09 SET. 1999
RECIBIDO
HORA:

PRIMERA MODIFICACION

Se modifica la respuesta a la Consulta N°29 de la Circular N°009-99-CEA en la siguiente forma:

CONSULTA N°29

Numeral 2.2.4 – Inscripciones del Poder de la Oficina Registral de Lima y Callao de los Representantes Legales

Se indica que los poderes de los representantes legales no tienen que estar inscritos en la Oficina Registral de Lima y Callao al momento de su presentación, pero que si deberán estarlo antes de la Fecha de Cierre. Por momentos parece que se refieren a los poderes de los representantes legales del Consorcio, pero de otro lado parece que se están refiriendo a los poderes de los representantes legales de la Sociedad Concesionaria, cuál es la que tiene que estar constituida antes de la Fecha de Cierre? Favor aclarar.

RESPUESTA

Antes de la Fecha de Cierre deberá estar inscrito el Poder del Representante Legal de la Sociedad Concesionaria.

ESTUDIO
DE TRAZEGNIES & URIA
ABOGADOS

09 SET. 1999

RECIBIDO
INVERSIONES CENTENARIO S.A.A.
CHINCHON 980 8vo. PISO
SAN ISIDRO
FECHA 09/09/99

SEGUNDA MODIFICACION

Se modifica la respuesta a la Consulta N°79 de la Circular N°009-99-CEA, modificada por la Circular N°010-99-CEA en la siguiente forma:

CONSULTA N°79

Respuesta a la Décimo Segunda Consulta de la Circular N°005-99-CEA

En relación a la respuesta a la pregunta Décimo Segunda quisiéramos que nos precise si la siguiente interpretación es correcta:

Ante todo el proceso de Licitación hasta antes de la fecha de suscripción del Contrato de Concesión puede variarse la participación de los integrantes del Consorcio Postor, aumentando o disminuyéndose las participaciones de sus integrantes, inclusive incorporándose nuevos, siempre y cuando se mantenga el 15% correspondiente al Operador Principal y se asegure la participación del Inversionista Estratégico en un porcentaje a ser determinado por el propio consorcio, en la medida que en las Bases no se establece límite alguno.

Asimismo, entendemos que cualquier integrante del consorcio que no sea el Operador Principal ni el Inversionista Estratégico puede libremente retirarse en cualquier momento siempre y cuando sea antes de la suscripción del Contrato de Concesión.

Esto conduce a concluir que para calificar solamente es necesario contar con un Operador Principal comprometido a suscribir un 15% de la sociedad concesionario y con

COBRAPERU S.A.

RECIBIDO

09 09 99

SEGURIDAD

Aeropuerto Internacional "Jorge Chávez" – Av. Elmer Faucett s/n – Callao, Perú
Telfs. (51 1) 575-1068 (51 1) 575-0912 Anexos 1600 / 1601 Fax (51 1) 575-1068



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

0012

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL ESPECIAL PARA LA ENTREGA EN CONCESION AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

CIRCULAR N°019-99-CEA

MODIFICACION A LAS BASES

PRIMERA MODIFICACION

Se modifica la respuesta a la Consulta N°29 de la Circular N°009-99-CEA en la siguiente forma:

CONSULTA N°29

Numeral 2.2.4 – Inscripciones del Poder de la Oficina Registral de Lima y Callao de los Representantes Legales

Se indica que los poderes de los representantes legales no tienen que estar inscritos en la Oficina Registral de Lima y Callao al momento de su presentación, pero que si deberán estarlo antes de la Fecha de Cierre. Por momentos parece que se refieren a los poderes de los representantes legales del Consorcio, pero de otro lado parece que se están refiriendo a los poderes de los representantes legales de la Sociedad Concesionario, cuál es la que tiene que estar constituida antes de la Fecha de Cierre? Favor aclarar.

RESPUESTA

Antes de la Fecha de Cierre deberá estar inscrito el Poder del Representante Legal de la Sociedad Concesionaria.

SEGUNDA MODIFICACION

Se modifica la respuesta a la Consulta N°79 de la Circular N°009-99-CEA, modificada por la Circular N°010-99-CEA en la siguiente forma:

CONSULTA N°79

Respuesta a la Décimo Segunda Consulta de la Circular N°005-99-CEA

En relación a la respuesta a la pregunta Décimo Segunda quisiéramos que nos precise si la siguiente interpretación es correcta:

Durante todo el proceso de Licitación hasta antes de la fecha de suscripción del Contrato de Concesión puede variarse la participación de los integrantes del Consorcio Postor, aumentándose o disminuyéndose las participaciones de sus integrantes, inclusive incorporándose nuevos, siempre y cuando se mantenga el 15% correspondiente al Operador Principal y se asegure la participación del Inversionista Estratégico en un porcentaje a ser determinado por el propio consorcio, en la medida que en las Bases no se establece límite alguno.

Asimismo, entendemos que cualquier integrante del consorcio que no sea el Operador Principal ni el Inversionista Estratégico puede libremente retirarse en cualquier momento siempre y cuando sea antes de la suscripción del Contrato de Concesión.

Esto conduce a concluir que para calificar solamente es necesario contar con un Operador Principal comprometido a suscribir un 15% de la sociedad concesionario y con

un Inversionista Estratégico que se comprometa a participar en dicha sociedad con un porcentaje a determinarse a propia discreción.

Es correcta la interpretación?

RESPUESTA

Cada Inversionista Estratégico (incluyendo el Operador Principal) deberá contar como mínimo con un 15% de participación en el Consorcio y en la Sociedad Concesionaria, y el porcentaje de participación en conjunto no podrá ser inferior al 45%. Por lo tanto podrá haber uno o más Inversionistas Estratégicos, siempre y cuando el porcentaje en conjunto no sea inferior al 45%.

El Operador Principal tiene la condición permanente de Inversionista Estratégico.

Para tener la condición de Inversionista Estratégico deberá ser designado específicamente como tal por los integrantes del Consorcio en la etapa de Calificación.

En cualquier etapa del Proceso de Licitación (hasta dos días de la Adjudicación de la Buena Pro) un Inversionista No Estratégico que tenga 5% o más de participación en el Consorcio, podrá ser cambiado comunicándolo al Comité. El nuevo integrante del Consorcio deberá presentar la documentación indicada en el Punto 6.1. de las Bases. El cambio surtirá efectos a partir de la aprobación del nuevo integrante por el Comité.

El Operador Principal no podrá ser cambiado en ninguna etapa de la Licitación.

Cualquier otro Inversionista Estratégico podrá ser cambiado hasta diez días calendarios antes de la presentación de los Sobres N°1, N°2 y N°3. El nuevo integrante del Consorcio deberá presentar la documentación indicada en el Punto 6.1. de las Bases, para su calificación

En el supuesto que un Inversionista Estratégico con más del 15% quiera transferir parte de su porcentaje de participación en el Consorcio, sin perder su condición de tal, bastará con comunicarlo al Comité y el nuevo integrante deberá presentar la documentación indicada en el Punto 6.1. de las Bases. El cambio surtirá efecto a partir de la aprobación del nuevo integrante por el Comité.

Respecto al cambio de los integrantes del Consorcio entre la Adjudicación de la Buena Pro y la Fecha de Cierre, favor remitirse a la respuesta de la Consulta 72 de la Circular N°009-99-CEA.

Queda, de esta forma, modificada toda respuesta dada en sentido contrario.

TERCERA MODIFICACION:

Se modifica la definición de "Ingresos Brutos" contenida en el Punto 1.2. Definiciones, en la siguiente forma:

- **Ingresos Brutos.** Significará todo ingreso que perciba o que tenga derecho a percibir el Concesionario y sus Filiales, por todas las fuentes de ingreso provenientes de cualquier actividad, operación, negocio, ventas y prestación de servicios realizados en el Aeropuerto o con relación al mismo, salvo y sujeto a lo establecido en el Anexo 5 del Contrato de Concesión.

Estos ingresos deberán contabilizarse en dólares americanos al Tipo de Cambio de la fecha de ingreso, ya sea en efectivo o en crédito, en base acumulativa o devengada de conformidad con los Procedimientos de Contabilidad.

CUARTA MODIFICACION:

Se modifica el inciso a) de la definición de "Retribución", contenida en el Punto 1.2. Definiciones, en la siguiente forma:

- **Retribución.-** Significará el monto a ser pagado anualmente al Concedente por el Concesionario y que será la cantidad mayor de las siguientes
 - a) el resultado de aplicar el Porcentaje a los Ingresos Brutos del año correspondiente,
 - y

QUINTA MODIFICACION:

FE DE ERRATAS:

En la respuesta a la consulta N°4 de la Circular N°013-99-CEA dice:

RESPUESTA:

Todos los servicios meteorológicos estarán bajo la responsabilidad del Concesionario"

Debe decir:

RESPUESTA:

Todos los servicios meteorológicos estarán bajo responsabilidad de CORPAC S.A."

SEXTA MODIFICACION

Se incluye en el Punto 9.2.1. el siguiente inciso:

9.2.1.8 Contrato de Operación debidamente suscrito por el Operador Principal. Para tal efecto el Adjudicatario entregará el proyecto del mismo a OSITRAN, dentro de los treinta (30) días calendario de Adjudicada la Buena Pro, para su aprobación.

SETIMA MODIFICACION

Quedan sin efecto los siguientes incisos del Punto 9.2. de las Bases:

9.2.1.5. referente a la garantía de los inversionistas estratégicos; y

9.2.1.6. referente a la presentación del plan financiero.

OCTAVA MODIFICACION

Se modifica la respuesta a la vigésima primera consulta de la Circular N°005-99-CEA, en la siguiente forma:

VIGESIMA PRIMERA CONSULTA

Bajo qué criterios OSITRAN calculará a partir del 9° Año la cantidad mínima de retribución? Debe explicarse o precisarse para efectos de los flujos.

RESPUESTA:

OSITRAN, a partir del Noveno Año de Vigencia de la Concesión, reajustará la cantidad mínima de la Retribución de modo que sea igual en valores constantes a US \$ 15'000,000

ajustados de acuerdo al índice de precios al consumidor de los Estados Unidos de Norteamérica (Consumer Price Index del Bureau of Labor Statistics) sobre bases anuales acumulativas.

NOVENA MODIFICACION:

Se modifica lo dispuesto en la Primera Modificación de la Circular N°012-99-CEA, de la siguiente manera:

6.6.2.3 – *Todo material escrito y gráfico debe ser presentado en idioma Español (en texto y en archivo electrónico - diskette) y opcionalmente en idioma Inglés.*

Los formatos enviados en la Circular N°018-99-CEA, deberán, necesariamente, ser presentados en idioma Español y en Inglés.

Callao, 08 de setiembre de 1999



COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS





Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

A, GARCIA - SANCHEZ
- ABOGADOS -

09 SET 1999
RECIBIDO

Por: _____
Hora: 10:08

GRELLAUD Y LUGO, ABG. S. S.
Fecha: 08/09/99
SERIAL DE RECEPCION MAS 10
DE CONSTRUCCION

0016

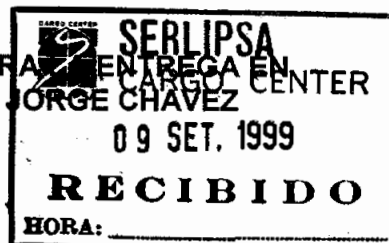
COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS



LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL ESPECIAL PARA ENTREGA EN CARGO CENTER
CONCESION DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

CIRCULAR N°018-99-CEA

MODIFICACIONES A LAS BASES



Item No. 1:

Eliminar los formatos de la Tercera Modificación del Circular Nro.0012-99-CEA y reemplazarlos con los nuevos formatos que estamos enviando adjunto
formatos están subdivididos en los siguientes dos paquetes:

- Formatos Estándares de Tablas Descriptivas del Programa de Desarrollo del Plan Maestro Detallado – Año 2000 al Año 2007
(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.1)
- Formatos Estándares de Tablas y Gráficos Descriptivos del Programa de Desarrollo del Plan Maestro Conceptual - Año 2000 al Año 2029
(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.2)

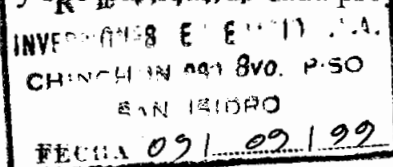
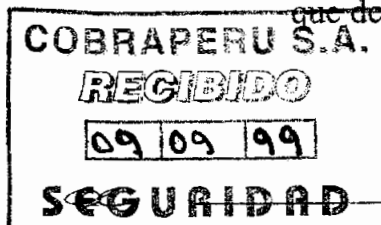
Se enviara via E-mail, los formatos antes mencionados en formato electrónico.

Item No. 2:

Explicación referente al uso de las nuevas Tablas de Costo incluidas en los Formatos Estándares para el Plan Maestro Detallado y el Plan Maestro Conceptual:

Para la evaluación de las propuestas del Plan Maestro Conceptual de Desarrollo, los Postores deberán presentar su oferta siguiendo la misma metodología presentada en las Bases, para lo cual llenarán los formatos adjuntos, que tienen los siguientes alcances:

- 1- Un presupuesto general de todos los proyectos en forma detallada (como ejemplo ilustrativo, véase el formato y alcance del contenido del Presupuesto del Plan Maestro Referencial – Revisión 1 del Circular Nro. 0012-99-CEA), que describe las partidas y sub-partidas de cada proyecto.



Aeropuerto Internacional "Jorge Chávez" – Av. Elmer Faucett s/n – Callao, Perú
Telfs. (51 1) 575-1068 (51 1) 575-0942 Anexos 1600 / 1601 Fax (51 1) 575-1068



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL ESPECIAL PARA LA ENTREGA EN CONCESION DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

CIRCULAR N°018-99-CEA

MODIFICACIONES A LAS BASES

Item No. 1:

Eliminar los formatos de la Tercera Modificación del Circular Nro.0012-99-CEA y reemplazarlos con los nuevos formatos que estamos enviando adjunto. Los formatos están subdivididos en los siguientes dos paquetes:

- Formatos Estándares de Tablas Descriptivas del Programa de Desarrollo del Plan Maestro Detallado – Año 2000 al Año 2007
(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.1)
- Formatos Estándares de Tablas y Gráficos Descriptivos del Programa de Desarrollo del Plan Maestro Conceptual - Año 2000 al Año 2029
(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.2)

Se enviara via E-mail, los formatos antes mencionados en formato electrónico.

Item No. 2:

Explicación referente al uso de las nuevas Tablas de Costo incluidas en los Formatos Estándares para el Plan Maestro Detallado y el Plan Maestro Conceptual:

Para la evaluación de las propuestas del Plan Maestro Conceptual de Desarrollo, los Postores deberán presentar su oferta siguiendo la misma metodología presentada en las Bases, para lo cual llenarán los formatos adjuntos, que tienen los siguientes alcances:

- 1- Un presupuesto general de todos los proyectos en forma detallada (como ejemplo ilustrativo, véase el formato y alcance del contenido del Presupuesto del Plan Maestro Referencial – Revisión 1 del Circular Nro. 0012-99-CEA), que describe las partidas y sub-partidas de cada proyecto.

Véase Tabla de Costos I-1 – Plan Maestro Detallado

Véase Tabla de Costos 17-1 – Plan Maestro Conceptual

- 2- Un presupuesto detallado de cada partida o sub-partida (como ejemplo ilustrativo, véase el Anexo A – Precios Unitarios de Construcción, Sección 4.2 del Anexo 6 de la Bases)

Véase Tabla de Costos I-2 – Plan Maestro Detallado

Véase Tabla de Costos 17-2 – Plan Maestro Conceptual

- 3- Presentar todos los Análisis de Precios Unitarios que serán utilizados en el proyecto en sus rubros de Materiales, Mano de Obra y Equipos y Herramientas.

Véase Tabla de Costos I-3 – Plan Maestro Detallado

Véase Tabla de Costos 17-3 – Plan Maestro Conceptual

- 4- Los postores senalarán en dichos formatos sus propios coeficientes y/o metrados considerados.
- 5- Se exceptúan de lo requerido en el punto 2 y 3 arriba listados los siguientes items del Presupuesto del Plan Maestro Conceptual de Desarrollo:

Item 1.00	Reubicacion de Catering
Item 2.00	Investigaciones ambientales, geotécnicas y estructurales del terminal
Item 3.00a	Escaleras mecánicas
Item 3.00b	Escaleras mecánicas
Item 7.00c	Jardinería en áreas abiertas existentes
Item 9.00e	Sistema de informática
Item 12.00	Construcción de trituradoras, ampliación al incinerador y ampliación a la estación de rescate
Item 15.00c	Jardinería en vías de acceso
Item 20.00	Adquisición, transporte al sitio e instalación de 8 puentes de abordaje
Item 23.00e	Red de distribución de combustible
Item 25.00c	Sistema de manejo de equipaje
Item 26.00	Ampliación planta de combustible & red de distribución, Fase 2
Item 27.00	Ordenar la fabricación, transporte e instalación de 12 mangas
Item 29.00h	Jardinería en zona abierta, área expropiada
Item 31.00c	Sistema de manejo de equipaje
Item 32.00	Ordenar la fabricación, transporte e instalación de 4 mangas
Item 34.00c	Sistema de manejo de equipaje

- Item 34.00d Ampliación red de distribución de combustible por hidrantes para 8 puertas de embarque
- Item 35.00c Sistema de manejo de equipaje
- Item 35.00d Hidrantes para 5 puertas de embarque
- Item 36.00 Ordenar la fabricación, transporte e instalación de 4 mangas
- Item 39.00 Ordenar la fabricación, transporte e instalación de 12 mangas
- Item 40.00c Ampliación red de distribución de combustible por hidrantes para 6 puertas de embarque

Item No. 3:

Inciso 6.6.3.1.1 (página 58 de las Bases) – Adicionar como ultimo párrafo lo siguiente:

Para facilitar la comprensión y evaluación del las Propuesta Técnicas, postores deberán proveer una amplia narrativa descriptiva de los sistemas principales del diseño del edificio propuesto para el Terminal de Pasajeros y de los edificios de las Obras Complementarias. Los sistemas principales incluyen, pero no se limitan a los siguientes:

- Planificación y diseño arquitectónico
 - Materiales, acabados y colores exteriores e interiores
 - Sistemas de información pública
 - Sistemas de telecomunicaciones
 - Sistemas de informática
 - Sistemas de seguridad y vigilancia
 - Sistemas de manipuleo de maletas
 - Veredas frontales del terminal y las zonas del terminal de llegadas y salidas del público y los pasajeros
 - Sistema de circulación vehicular de servicio al/del aeropuerto y el sistema de circulación vehicular público
 - Definición de la separación entre las áreas públicas, áreas de empleados y áreas de concesionarios y aerolíneas, internas y externas a los edificios
 - Jardinería interna y externa a los edificios
 - Otros aspectos especiales del diseño
- Sistema estructural y fundaciones
- Sistemas eléctricos y mecánicos
- Sistema de aire acondicionado
- Sistema de alarmas de incendios
- Sistemas de supresión de incendios y evacuación de humo

Item No. 4:

Anexo 6 a las Bases Sección 1, "Requisitos Técnicos Mínimos", Artículo 1.26.b.:

Mínimo de mostradores de chequeo requeridos		<u>2007</u>	<u>2029</u>
<u>Eliminar:</u>	Doméstico	15	30
	Internacional	50	120
<u>Adicionar:</u>	Doméstico	34	66
	Internacional	63	149

Callao, Setiembre de 1999



COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS


4

**STANDARD FORMAT OF
TABLES AND GRAPHS OF THE
CONCEPTUAL DEVELOPMENT MASTER PLAN
FROM 2000 TO 2029
(YEARS 1 - 30)**

JORGE CHAVEZ INTERNATIONAL AIRPORT

September, 1999

**(Proposers shall provided the required information and
submitted as a part of the Technical Proposal)**

**STANDARD FORMAT OF
TABLES AND GRAPHS OF THE
CONCEPTUAL DEVELOPMENT MASTER PLAN
FROM 2000 TO 2029
(YEARS 1 - 30)
(See Article 6.6.3.1.2)**

TABLE OF CONTENTS

TABLES

- 1.- 2009 Terminal Program - Domestic Program
- 2.- 2009 Terminal Program - International Program
- 3.- Preliminary Estimate, Program of Terminal Requirements. Sizing of Lima's Jorge Chavez International Airport
- 4.1- Preliminary Terminal Requirements by Traffic Demand (Part 1) - Jorge Chavez International Airport
- 4.2- Preliminary Terminal Requirements by Traffic Demand (Continued, Part 2) - Jorge Chavez International Airport
- 5.- Domestic Terminal Analysis - 2009 Construction Program
- 6.- Domestic Terminal Analysis - 2009 Construction Program
- 7.- International Terminal Analysis - 2009 Construction Program
- 8.- International Terminal Analysis - 2009 Construction Program
- 9.- Functional Adjacencies for Terminal Planning Jorge Chavez Int'l Airport
- 10.- Aircraft Gate Development Schedule - Jorge Chavez International Airport
- 11.- Forecast of Aviation Demand Year 2029, Passenger Terminal Aircraft Gates & Second Runway Requirement Jorge Chavez International Airport
- 12.- Demand Assumptions - Base Case Scenario - Jorge Chavez Int'l Airport
- 13.- Forecasts of Passengers: Base, Low and High - Jorge Chavez Int'l Airport
- 14.- Aircraft Mix Forecasts - Percent Distribution - Jorge Chavez Int'l Airport
- 15.- Analysis of Terminal Areas Requeriments - Jorge Chavez Int'l Airport
- 16.- Analysis of International Terminal Areas Requeriments - Jorge Chavez Int'l Airport
- 17.1.- Analysis of Terminal Space Requeriments (Departures) - 2019
- 17.2.- Analysis of Terminal Space Requeriments (Arrivals) - 2019
- 17.3.- Analysis of Terminal Space Requeriments (Others Areas) - 2019
- 18.- Departure Lounges - International & Domestic Hold Rooms for Contact & Remote Aircraft Gates - Jorge Chavez International Airport

* It is the obligation of all the Proposers to use this Table of Contents.

GRAPHS

- 1.- 1A. Demand Years, Domestic Departures
- 2.- 1B. Demand Years, International Departures
- 3.- 2A. Demand Years, Domestic Departures (____ m. / Check in Position)
- 4.- 2B. Demand Years, International Departures (____ m. / Check in Position)
- 5.- Forecast of Passengers. From 1997 to 2029 - Jorge Chávez Int'l Airport
- 6.- High, Base & Low Forecast of International Passengers.
From 1997 to 2029 - Jorge Chavez Int'l Airport
- 7.- High, Base & Low Forecasts of Domestic Passengers.
From 1997 to 2029 - Jorge Chavez Int'l Airport
- 8.- Domestic Terminal Program (8 years + 22 years). From 1999 to 2029 -
Jorge Chavez International Airport
- 9.- International Terminal Program (8 years + 22years). From 1999 to 2029 -
Jorge Chavez International Airport
- 10.- Total Terminal Program (8 years + 22years) Jorge Chavez Int'l Airport -
Total Demand/Capacity. From 1999 to 2029 - Jorge Chavez Int'l Airport

COST TABLES & SCHEDULES

- 1.- Conceptual Master Plan Budget Years 1 - 30 - Jorge Chavez Int'l Airport
- 2.- Jorge Chavez International Airport's Budget Years 1 - 30
- 3.- Analysis of Unit Prices Years 1 - 30 - Jorge Chavez International Airport
- 4.- Investment Program and Maintenance Program for the Conceptual Development
Master Plan Years 1 - 30
- 5.- Development Schedule for the Conceptual Master Plan Years 1-30

**STANDARD FORMAT OF
TABLES AND GRAPHS OF THE
CONCEPTUAL DEVELOPMENT MASTER PLAN
FROM 2000 TO 2029
(YEARS 1 - 30)**

TABLES

JORGE CHAVEZ INTERNATIONAL AIRPORT

September, 1999

DOMESTIC PROGRAM (DESIGN YEAR 2009)

1. Annual Enplaned Passengers (X _____ =Total)	PAX
2. Total Peak Hour Passengers (PHP)	PHP
3. Terminal Size (m ² Per Typical PHP)	m ² /PHP
4. Annual Scheduled Aircraft OPS	OPS
Functional Distribution of Major Elements as Follows:	
- Airline Space (_____ % of 100%)	m ² (_____ m ² Tot.)
- Public Space (_____ 0% of 100%)	m ² (_____ m ² Tot.)
- Concessions Space (_____ % of 100%)	m ² (_____ m ² Tot.)
- Management (_____ % of 100%) (Including Governmental and Support Functions)	m ² (_____ m ² Tot.)
5. Total Domestic Terminal (m ²) Area =	m ²
6. Number of Gates (Area ÷ _____ m ²) =	Required
7. Airline Space Breakdown (_____ %)	- m ²
A. Ticket Counter Area (x _____) =	m ²
B. Ticket Counter Length (÷ _____) =	l.m.
C. Tick. Offs. & Administration (x _____) =	m ²
D. Outbound Baggage (x _____) =	m ²
E. Baggage Claim Area (x _____) =	m ²
F. Baggage Claim Length (PHP ÷ _____, ÷ _____) =	l.m.
G. Inbound Baggage Area (x _____) =	m ²
H. Passenger Dep. Lounges (x _____) =	m ²
I. Operations Facilities (x _____) =	m ²
8. Public Space Breakdown (_____ %)	- m ²
A. Waiting (x _____) =	m ²
B. Security Screening (x _____) =	m ²
C. General Circulation (x _____) =	m ²
D. Wash Rooms (x _____) =	m ²
9. Concession Space Breakdown (_____ %)	- m ²
A. General Concessions (x _____) =	m ²
B. Advertising (x _____) =	m ²
C. Ground Transportation (x _____) =	m ²
D. Food and Drink (x _____) =	m ²
E. Baggage Storage (x _____) =	m ²
F. Telephone Area (x _____) =	m ²
G. Support Facilities (x _____) =	m ²
H. Hotel/Motel Service (x _____) =	m ²
10. Airport Management + Utilities	- m ²
A. Administrative Area (x _____) =	m ²
B. Custodial Area (x _____) =	m ²
C. Security (x _____) =	m ²
D. Utilities (x _____) =	m ²
11. Curbfront Length (11A + 11B)	- l.m.
A. Enplaning Curb (_____ x PHP, x _____) =	l.m.
B. Deplaning Curb (_____ x PHP, x _____) =	l.m.
12. Parking (Total of 12 A, B, C, D)	-
A. Short Term (PHP/_____)	Cars
B. Long Term (Ann.Enpl/_____)	Cars
C. Employee Parking (Ann Enpl/_____)	Cars
D. Rental Cars, Ready/Return (Ann.Enpl./_____)	Cars

l.m. = Linear Meters

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

2009 TERMINAL PROGRAM

INTERNATIONAL ONLY

INTERNATIONAL PROGRAM (DESIGN YEAR 2009)

1.	Annual Enplaned Passengers (X _____ =Total)	PAX
2.	Total Peak Hour Passengers (PHP)	PHP
3.	Terminal Size (m ² Per Typical PHP)	m ² /PHP
4.	Annual Scheduled Aircraft OPS	OPS
	Functional Distribution of Major Elements as Follows	
	- Airline Space (_____ % of 100%)	m ²
	- Public Space (_____ % of 100%)	m ²
	- Concessions Space (_____ % of 100%)	m ²
	- Management (_____ % of 100%) (Including Governmental & Support Functions)	m ²
5.	Total International Terminal Area =	m ²
6.	Number of Gates (Area + _____ m ² /Gate) = (Average of Dom_Int'l = _____ m ² & _____ m ² = _____ m ² /Gate)	Gates
7.	Airline Space Breakdown (35%) =	m ²
	A. Ticket Counter Area (x _____) =	m ²
	B. Ticket Counter Length (÷ _____) =	l.m.
	C. Tick. Offs. & Administration (x _____) =	m ²
	D. Outbound Baggage (x _____) =	m ²
	E. Baggage Claim Area (x _____) =	m ²
	F. Baggage Claim Length (÷ _____, ÷ _____) =	l.m.
	G. Inbound Baggage Area (x _____) =	m ²
	H. Passenger Depart Lounges (x _____) =	m ²
	I. Operations Facilities (x _____) =	m ²
8.	Public Space Breakdown (_____ %) =	m ²
	A. Waiting (x _____) =	m ²
	B. Security Screening (x _____) =	m ²
	C. General Circulation (x _____) =	m ²
	D. Washrooms (x _____) =	m ²
9.	Concession Space Breakdown (_____ %) =	m ²
	A. General Concessions (x _____) =	m ²
	B. Advertising (x _____) =	m ²
	C. Ground Transportation (x _____) =	m ²
	D. Food & Drink (x _____) =	m ²
	E. Baggage Storage (x _____) =	m ²
	F. Telephone Areas (x _____) =	m ²
	G. Support Facilities (x _____) =	m ²
	H. Hotel/Motel Service (x _____) =	m ²
10.	Airport Management, Government (_____ %) & Utilities =	m ²
	A. Immigrations, Customs (x _____) =	m ²
	B. Airport Management (x _____) =	m ²
	C. Utilities, Structure, Customs (x _____) =	m ²
11.	Curbfront Length (11A + 11B)	l.m.
	A. Enplaning Curb (_____ x PHP, x _____) =	l.m.
	B. Deplaning Curb (_____ x PHP, x _____) =	l.m.
12.	Parking (Total of 12 A, B, C, D)	
	A. Short Term (PHP/_____)	Cars
	B. Long Term (Ann.Enpl.Pax/_____)	Cars
	C. Employee Parking (Ann Enpl/_____)	Cars
	D. Rental Cars, Ready/Return (Ann.Enpl/_____)	Cars

l.m. = Linear Meters

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 3

**Preliminary Estimate, Program of Terminal Requirements
Sizing of Lima's Jorge Chavez International Airport**

Criteria:

Domestic = ____ s.m./PHP

International = ____ s.m./PHP

TOTAL TERMINAL	1999	2004	2009	2014	2019	2024	2029
Int'l & Dom. combined (by demand) average of ____ s.m./PHP	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Combined Peak Hour (Annual Pass Total)	M	M	M	M	M	M	M
Peaking factor, plus Annual Traffic							
Annual Operations							
Aircraft Stands							
* Ratio, Annual Passengers per aircraft Stand/Gate.							
** Terminal Area per Gate Average.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
International Terminal Area	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Domestic Terminal Area	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.

s.m. = Square Meters

M = Millions

* Efficient, Comfortable Range (Gate Productivity) = ____

** Terminal Area per Gate, Efficient, Comfortable Range = (+ -) ____ s.m.

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 4-1

JORGE CHAVEZ INTERNATIONAL AIRPORT
Preliminary Terminal Requirements by Traffic Demand (Part 1)

	1999	2004	2009	2014	2019	2024	2029
Total Terminals Areas (Separate)	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Total Peak Hour Passengers (Combined)	PHP	PHP	PHP	PHP	PHP	PHP	PHP
Combined Total Terminal Program	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Domestic Terminal							
Domestic Peak Hour Passengers							
Domestic Terminal (s.m.)	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Airline Use Area (____%)	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Public Areas (____%)	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Concessions (____%)	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Gov't Mgt. Support (____%)	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Arrival PHP (____ s.m./PHP)							
Arrival Facilities (s.m.)	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Departure PHP (____ s.m./PHP)							
Departure Facilities (s.m.)	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Arrival Curb. (l.m.)	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.
Departure Curb. - (l.m.)	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.
TOTAL DOMEST. CURB	- l.m.	- l.m.	- l.m.	- l.m.	- l.m.	- l.m.	- l.m.

s.m. = Square Meters

l.m. = Linear Meters

PHP = Peak Hour Passengers

DEPARTURE CURB IS ____ l.m. x DEPARTURE PHP

ARRIVAL CURB IS ____ l.m. x ARRIVAL PHP

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 4-2

Preliminary Terminal Requirements by Traffic Demand (Continued, Part 2)
Jorge Chavez International Airport

	1999	2004	2009	2014	2019	2024	2029
International Terminal							
International Peak Hour Passengers							
International Terminal (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.	- s.m.	- s.m.	- s.m.	- s.m.
Airline Use (___%)	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Public Areas (___%)	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Concessions (___%)	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Gov't Mgt. Support, (___%)	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Arrival PHP (___ s.m./PHP)							
Arrival Facilities (s.m.)	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Departure PHP (___ s.m./PHP)							
Departure Facilities (s.m.)	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.	s.m.
Arrival Curb. (L.m.)	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.
Departure Curb. - Lim.	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.	l.m.
TOTAL INTERNATIONAL CURB	- l.m.	- l.m.	- l.m.	- l.m.	- l.m.	- l.m.	- l.m.
A/C Stands/ Gates Total	-	-	-	-	-	-	-
Domestic Stands / Gates							
International Stands / Gates							

s.m. = Square Meters

l.m. = Linear Meters

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 5

DOMESTIC TERMINAL ANALYSIS

2009 CONSTRUCTION PROGRAM

DOMESTIC TERMINAL		1999 EXISTING FACILITIES	1999 PROGRAM REQUIRED
1.	AIRLINE SPACE (s.m.)	- s.m. (___%)	- s.m. (___%)
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.
2.	PUBLIC SPACE (s.m.)	- s.m. (___%)	- s.m. (___%)
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.
3.	CONCESSION SPACE (s.m.)	- s.m. (___%)	- s.m. (___%)
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.
4.	MGT/SUPPORT/GOV'T (s.m.)	- s.m. (___%)	- s.m. (___%)
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.
	TOTAL DOMESTIC PROGRAM	- s.m. (___%)	- s.m. (___%)
5.	AIRCRAFT STANDS (GATES)	(non-contact gates)	(contact gates)
6.	TERMINAL AREA / GATES (m2)	s.m.	s.m.
7.	TERMINAL CURBFRONT (l.m.)	- l.m.	- l.m.
	Arrivals (l.m.)	l.m.	l.m.
	Departures (l.m.)	l.m.	l.m.

s.m. = Square Meters

l.m. = Linear Meters

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 6

DOMESTIC TERMINAL ANALYSIS

2009 CONSTRUCTION PROGRAM

DOMESTIC TERMINAL	1999 PROGRAM REQUIREMENTS	1999 EXISTING / ACTUAL	NEW REQUIRED CONSTRUCTION
1. AIRLINE SPACE (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
Arrival Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
2. PUBLIC SPACE (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
Arrival Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
3. CONCESSION SPACE (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
Arrival Facilities	s.m.	- s.m.	- s.m.
Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
4. GOV'T MGT SUPPORT (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
Arrival Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
TOTAL CONSTRUCTION REQUIRED	- s.m.	- s.m.	- s.m.

s.m.= Square Meters

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 7

INTERNATIONAL TERMINAL ANALYSIS

2009 CONSTRUCTION PROGRAM

INTERNATIONAL TERMINAL		1998	1998
		EXISTING FACILITIES	PROGRAM REQUIRED.
1.	AIRLINE SPACE (s.m.)	- s.m. (____%)	- s.m. (____%)
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.
2.	PUBLIC SPACE (s.m.)	- s.m. (____%)	- s.m. (____%)
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.
3.	CONCESSION SPACE (s.m.)	- s.m. (____%)	- s.m. (____%)
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.
4.	GOVT MGT SUPPORT (s.m.)	- s.m. (____%)	- s.m. (____%)
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.
TOTAL INTERNATIONAL PROGRAM		- s.m. (____%)	- s.m. (____%)
5.	AIRCRAFT STANDS (GATES)	(non-contact gates)	(contact gates)
6.	TERMINAL AREA / GATES (s.m.)	s.m.	s.m.
7.	TERMINAL CURBFRONT (L.m.)	- l.m.	- l.m.
	Arrivals (l.m.)	l.m.	l.m.
	Departures (l.m.)	l.m.	l.m.

s.m. = Square Meters

l.m. = Linear Meters

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 8

INTERNATIONAL TERMINAL ANALYSIS

2009 CONSTRUCTION PROGRAM

INTERNATIONAL TERMINAL		1999 PROGRAM. REQUIREMENTS	1999 EXISTING ACTUAL	NEW REQUIRED CONSTRUCTION
1.	AIRLINE SPACE (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
2.	PUBLIC SPACE (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
3.	CONCESSION SPACE (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
4.	MGT/SUPPORT/GOV'T (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
	TOTAL CONSTRUCTION REQUIRED	- s.m.	- s.m.	- s.m.

s.m. = Square Meters

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 10

**Aircraft Gate Development Schedule
Jorge Chavez Int'l Airport**

PROGRAM YEAR	CALENDAR YEAR	TOTAL GATES	INTERNATIONAL			DOMESTIC		
			TOTAL	CONTACT	REMOTE	TOTAL	CONTACT	REMOTE
5	2004							
10	2009							
15	2014							
20	2019							
25	2024							
30	2029							

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 11

FORECAST OF AVIATION DEMAND YEAR 2029, PASSENGER TERMINAL AIRCRAFT GATES &
SECOND RUNWAY REQUIREMENT JORGE CHAVEZ INTERNATIONAL AIRPORT

Scenarios	Forecast	Total Pax. Terminal Gates	Gates		Peak Hour Operations	Annual Passengers	Runway Capacity		Remarks
			Int'l.	Dom.			1st. RW	2nd. RW	
"Optimistic"	HIGH								
	Int'l. = ____ % Dom. = ____ %								
"Expected"	BASE								
	Int'l. = ____ % Dom. = ____ %								
"Pessimistic"	LOW								
	Int'l. = ____ % Dom. = ____ %								

Current Statistics for Lima Int'l. Airport:

International Traffic : ____ %
Domestic : ____ %
Peak Hour Operations : ____ M
Annual Passengers : ____ M
Total Passengers Terminal Gates : ____

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 12

Demand Assumptions - Base Case Scenario - Jorge Chavez Int'l Airport

	1999	2004	2009	2014	2019	2024	2029
Passengers							
International Enplanements							
International Departing Transits							
Domestic Enplanements							
Air Cargo (Metric tons)							
International							
Domestic							
Annual Operations							
Air Carrier - International							
Air Carrier - Domestic							
Air Cargo - International							
International Fleet Mix							
Boarding Load Factor							
Average Seats per Operation							
Passengers per Operation							
Peak Hour Passengers							
Peak Hour Operations							
Aircraft Parking Positions							
B-747							
Other Wide Body							
Narrow Body							
Domestic Carriers Fleet Mix							
Boarding Load Factor							
Average Seats per Operation							
Passengers per Operation							
Cargo per > 100 seat flight - Kg							
Peak Hour Passengers							
Peak Hour Operations							
Aircraft Parking Positions							
Airport Peak Hour Operations							

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez Internacional Airport

Name of Proposer _____

Table 13

Base, Low and High Passenger Forecasts at Lima

Year	Domestic			International		
	Base	Low	High	Base	Low	High
1998						
1999						
2000						
2001						
2002						
2003						
2004						
2005						
2006						
2007						
2008						
2009						
2010						
2011						
2012						
2013						
2014						
2015						
2016						
2017						
2018						
2019						
2020						
2021						
2022						
2023						
2024						
2025						
2026						
2027						
2028						
2029						

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 15

**Analysis of International Building Space Requirements
Jorge Chavez International Airport**

International	Units	1999	2004	2009	2014	2019	2029
Contact Aircraft Parking Positions	Nº						
Parking Lot	m ²						
Departure Curb	l.m.						
Departure Hall	m ²						
Ticketing/Check-in (include queue space)	m ²						
Check-in Counters	Nº						
Airline Offices	m ²						
Baggage Make-up	m ²						
Departure Concourse	m ²						
Concessions	m ²						
Farewell Area	m ²						
Passport-Control (& queue space)	m ²						
Departure Concourse *	m ²						
Concessions *	m ²						
Security (include Queue space)	m ²						
Departure Hall *	m ²						
Concessions *	m ²						
Hold Rooms	m ²						
Arrivals Passport Control (& queue space)	m ²						
Baggage Breakdown	m ²						
Bag Claim	m ²						
Bag Claim Frontage	l.m.						
Bag Claim Devices	Nº						
Airline Operations	m ²						
Customs	m ²						
Arrival Hall	m ²						
Concessions	m ²						
Arrivals Curb	l.m.						
Management Offices	m ²						
Government Offices	m ²						
Airline - Offices	m ²						
Support Offices	m ²						
Concessions Support Areas	m ²						
Utilities/AC/etc	m ²						
Elevators/Stairs	m ²						
Wash/Rooms	m ²						
Circulation	m ²						
Building Structure	m ²						
Others	m ²						
Total Terminal Building Area	m ²						
Total Parking Lot	m ²						

* Note: Please provide areas (m²) according to Proposer's plan concept. Terminal concept may have departure areas and concessions before security check point, after security or both. Proposer must specify.

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 16

0040

**Domestic Building Space Requirements
Jorge Chavez International Airport**

Domestic	Units	1999	2004	2009	2014	2019	2029
Contact Aircraft Parking Positions	Nº						
Parking Lot	m ²						
Departure Curb	l.m.						
Departure Hall	m ²						
Ticketing/Check-in(include queue space)	m ²						
Check-in Counters	Nº						
Airline Offices	m ²						
Baggage Make-up	m ²						
Departure Concourse *	m ²						
Concessions *	m ²						
Farewell Area	m ²						
Departure Concourse *	m ²						
Concessions *	m ²						
Security (include Queue space)	m ²						
Departure Hall *	m ²						
Concessions *	m ²						
Hold Rooms	m ²						
Baggage Breakdown	m ²						
Bag Claim	m ²						
Bag Claim Frontage	l.m						
Bag Claim Devices	Nº						
Airline Operations	m ²						
Arrival Hall	m ²						
Concessions	m ²						
Arrivals Curb	l.m						
Management Offices	m ²						
Government Offices	m ²						
Airline - Offices	m ²						
Support Offices	m ²						
Concessions Support Areas	m ²						
Utilities/AC/etc	m ²						
Elevators/Stairs	m ²						
Wash/Rooms	m ²						
Circulation	m ²						
Building Structure	m ²						
Others	m ²						
Total Terminal Building Area	m ²						
Total Parking Lot	m ²						

* Note: Please provide areas (m²) according to Proposer's plan concept. Terminal concept may have departure areas and concessions before security check point, after security or both. Proposer must specify.

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 17 - 1

Analysis of Terminal Area Space Requirements - 2019

Page 1/3

Terminal Element	Departures		Analysis Results				Analysis Required Area	Frontage Linear Meters	MTR Area
	Type	Location Code *	Peak Hour Entry	Number Stations	Max Occupancy	Max Wait			
			Persons	Units	Persons	Min.	Sq. M.	I.m.	Sq. M.
Departure Hall	International								
	Domestic								
	Total								
Check-in Counters	International								
	Domestic								
	Total								
Departing Baggage Make-up	International								
	Domestic								
	Total								
Farewell Area Located before Passport Control	International								
	Domestic								
	Total								
Departure Concourse Total - Before Passport Control	International								
	Domestic								
	Total								
Departure Concourse (Clean) - After Passport Control	International								
	Domestic								
	Satellite								
Passport Control	Control Area 1								
	Control Area 2								
Security	Location 1								
	Location 2								
	Location 3								
	Location 4								
Departure Curb	People								
	Vehicles								
Hold Rooms	See Separate Table								

* Note: Code is Optional

Only fill out applicable items.

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

0041

Table 17 - 2

Analysis of Terminal Area Space Requirements - 2019

(Continued)

Page 2/3

Arrivals		Analysis Results					Analysis	Frontage	MTR
Terminal Element	Type	Code *	Peak Hour Entry	Number Stations	Max Occupancy	Max Wait	Required Area	Linear Meters	Area
			Persons	Units	Persons	Min.	Sq. M.	l.m.	Sq. M.
Passport Control									
Bag Claim Persons	International								
	Domestic								
Bags	International								
	Domestic								
Arriving Baggage Break-down	International								
	Domestic								
Customs									
Arrival Hall	International								
	Domestic								
Arrivals Curb	People Vehicles								
Parking Lot	Short Term								
	Long Term								
	Employees Parking								
	Rental Cars								

* Note: Code is Optional

Only fill out applicable items.

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

0042

Table 17-3

Page 3/3

[illegible]

* Note: Code is Optional
Only fill out applicable items.

Name of Proposer

Table 18

**Departure Lounges - International & Domestic
Hold Rooms for Contact & Remote Aircraft Gates
Jorge Chavez International Airport**

Name	Intl/Dom	Max # of People	Area m ²
Gate 1	International		
Gate 2	International		
Gate 3	International		
Gate 4	International		
Gate 5	International		
Gate 6	International		
Gate 7	International		
Gate 8	International		
Gate 9	Intl./Domestic		
Gate 10	Intl./Domestic		
Gate 11	Intl./Domestic		
Gate 12	Domestic		
Gate 13	Domestic		
Gate 14	Domestic		
Gate 15	Domestic		
Gate 16	Domestic		
Gate 17	Domestic		
Gate 18	Domestic		
Gate 19	Domestic		
Gate 20 *	Intl. Bus Lounge		
Gate 21 *	Intl. Bus Lounge		
Gate 22 *	Intl. Bus Lounge		
Gate 23 *	Intl. Bus Lounge		
Gate 24 *	Domestic Bus Lounge		
Gate 25 *	Domestic Bus Lounge		
Gate 26 *	Domestic Bus Lounge		
Gate 27 *	Domestic Bus Lounge		
Gate 28 *	Domestic Bus Lounge		
Gate 29 *	Domestic Bus Lounge		

Gate.- Aircraft Parking Position

* Note .- Please provide area (m²) for each Bus Lounge (International and Domestic).
One Bus Lounge may serve several remote aircraft parking positions. Total
number of Bus Lounges to be provided by Proposer.

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

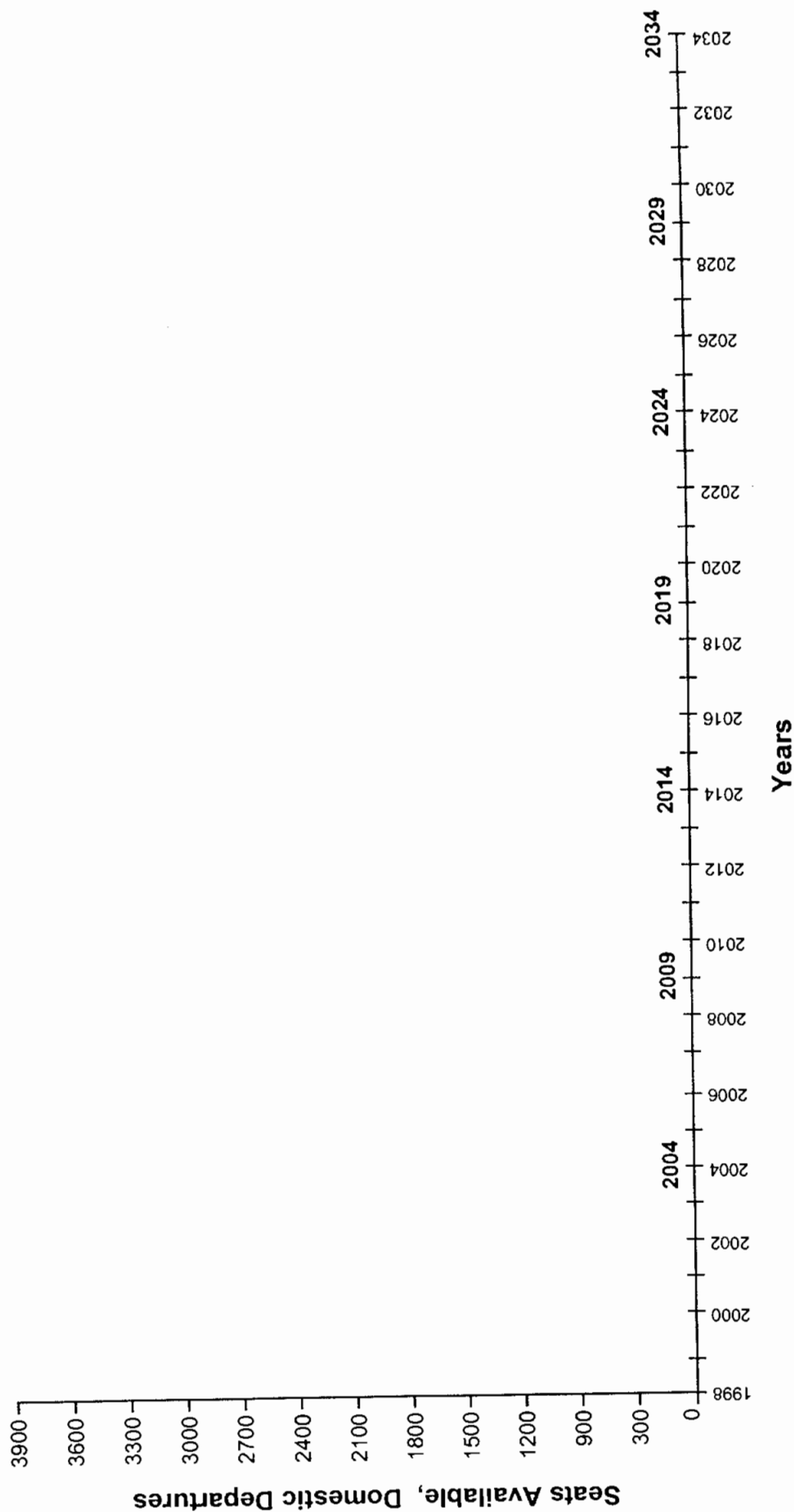
**STANDARD FORMAT OF
TABLES AND GRAPHS OF THE
CONCEPTUAL DEVELOPMENT MASTER PLAN
FROM 2000 TO 2029
(YEARS 1 - 30)**

GRAPHS

JORGE CHAVEZ INTERNATIONAL AIRPORT

September, 1999

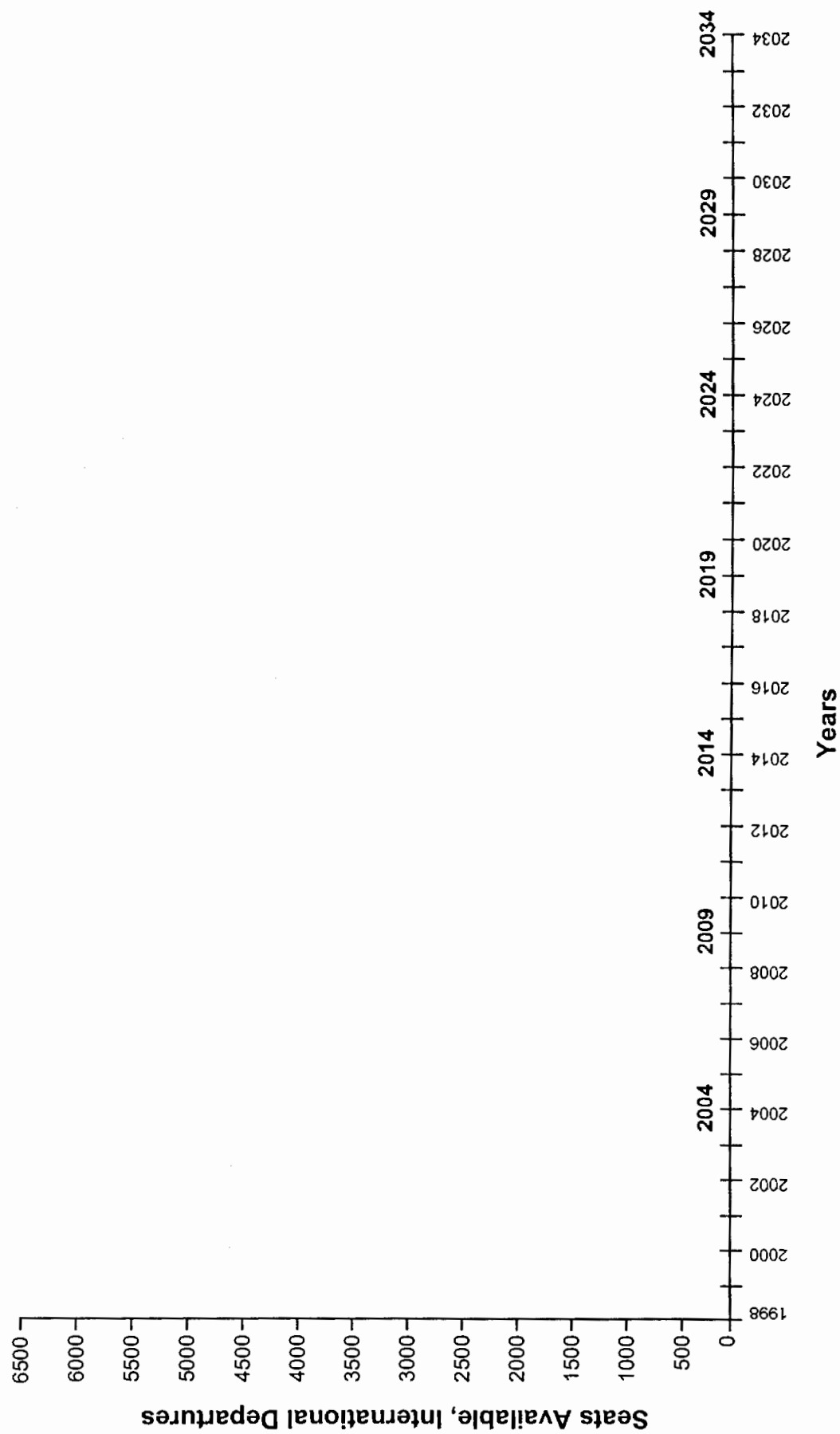
Graph 1
1A. Demand Years, Domestic Departures



Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Graph 2
1B. Demand Years, International Departures

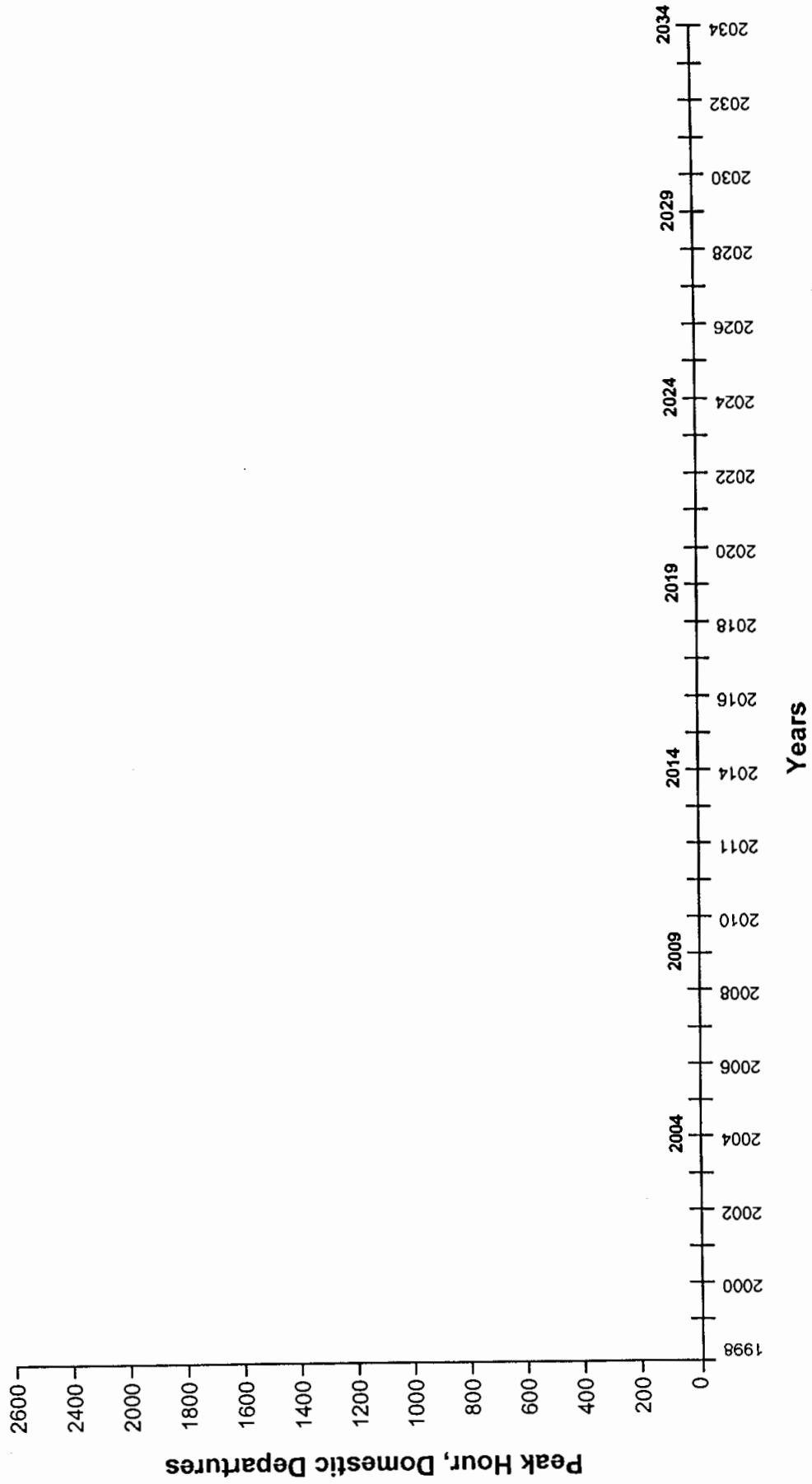


Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport
Name of Proposer _____

Graph 3

2A. Demand Years, Domestic Departures

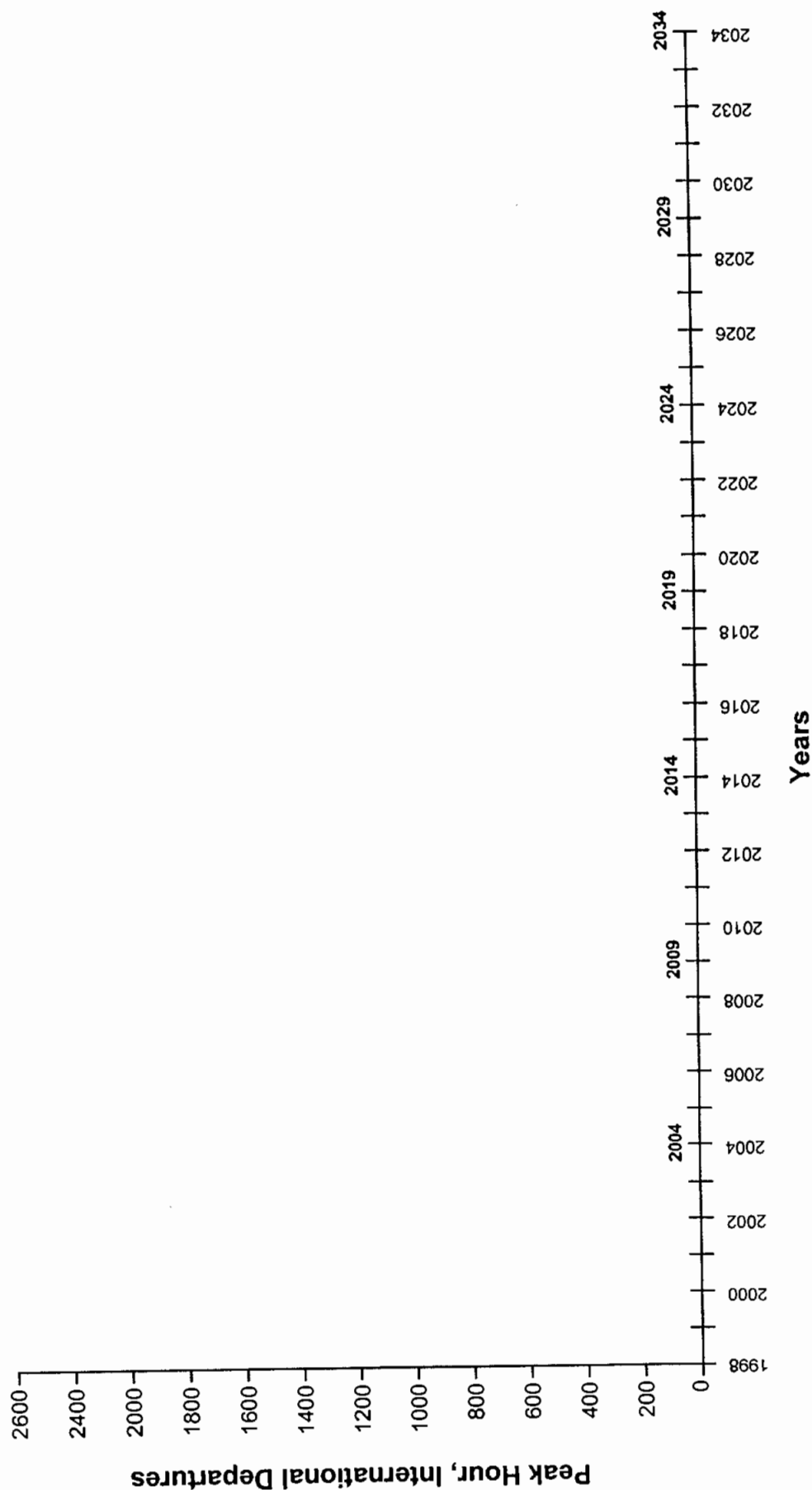
(_____m./ Check in Position)



Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

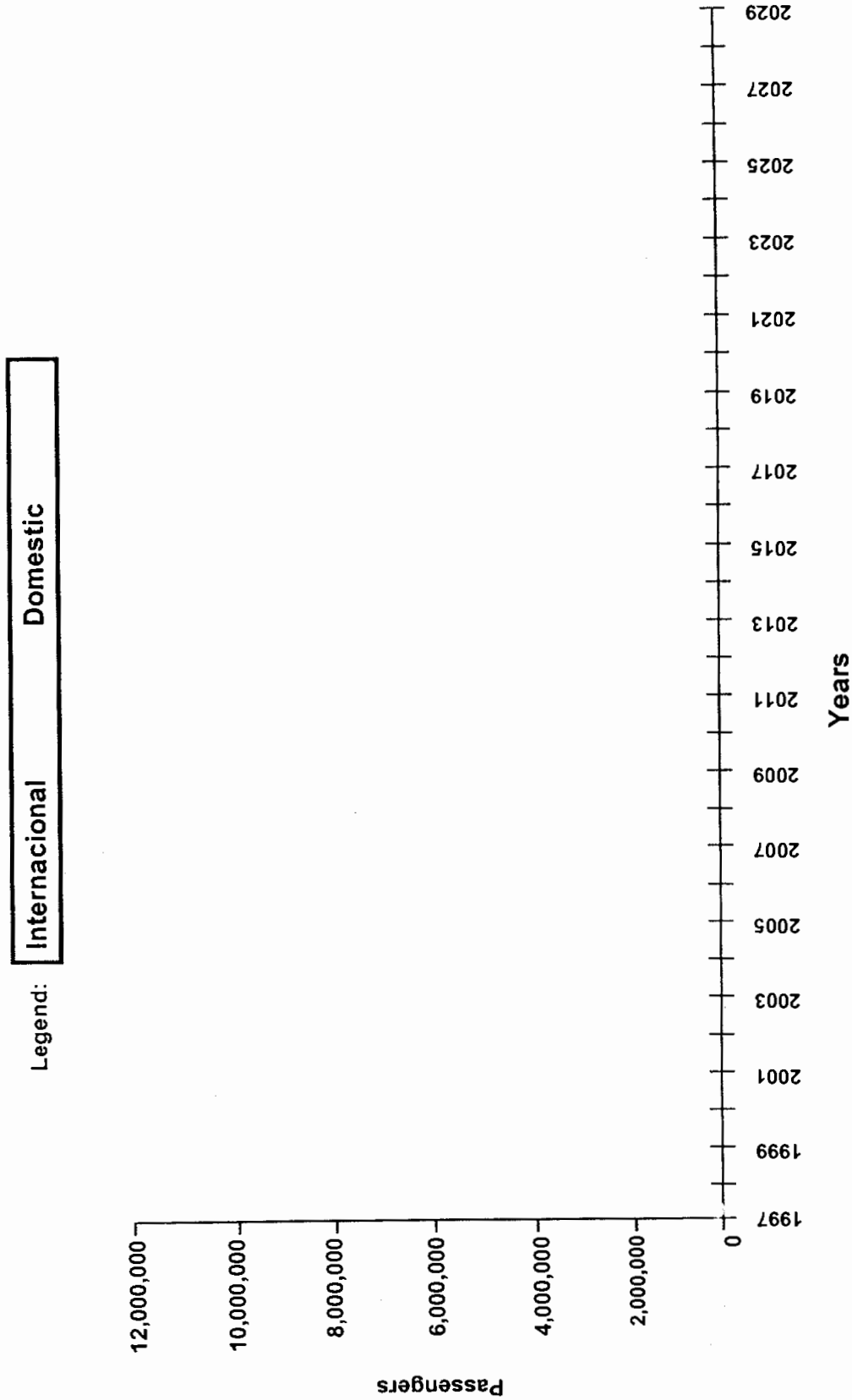
Graph 4
2B. Demand Years, International Departures
(_____ m./ Check in Position)



Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Graph 5
Forecast of Passengers - Jorge Chavez International Airport
From 1997 to 2029



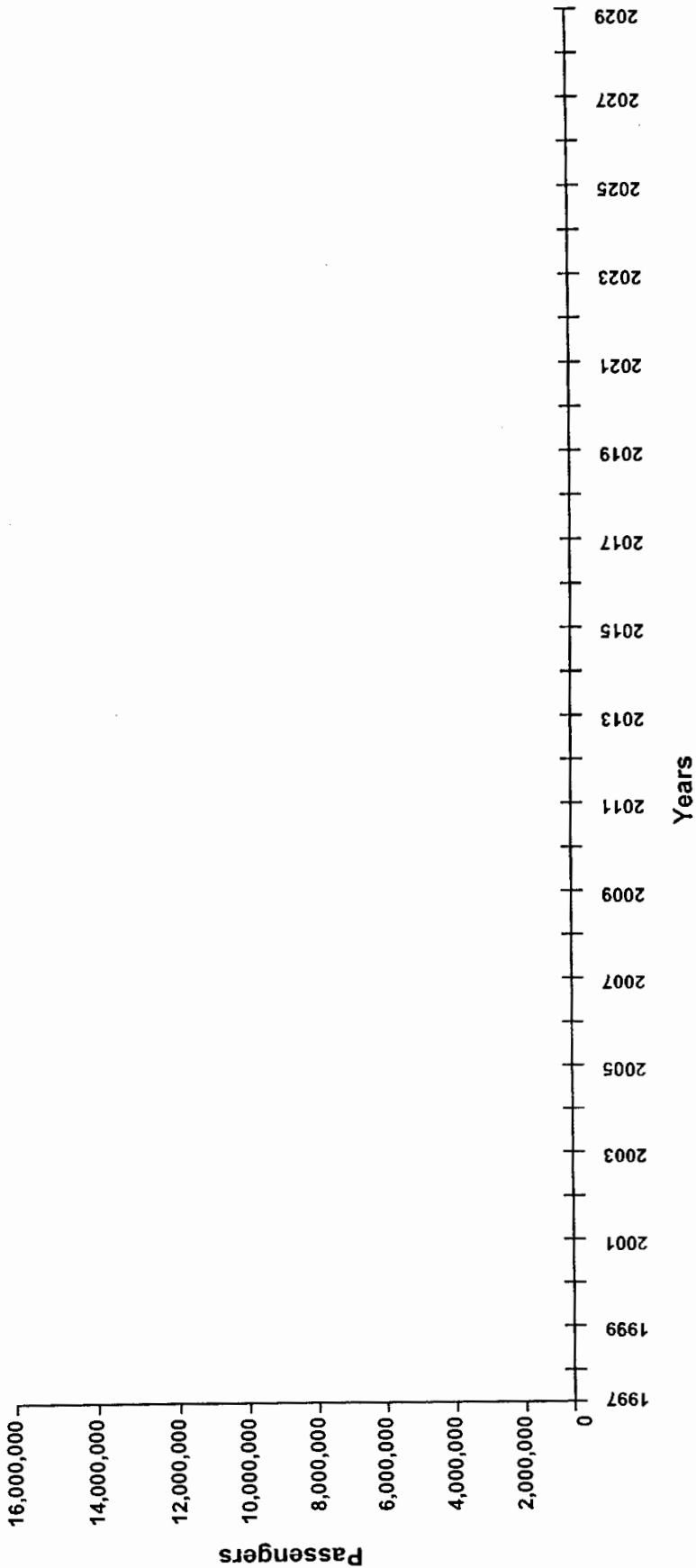
Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez Internacional Airport

Name of Proposer _____

Graph 6
High, Base & Low Forecast of International Passengers - Jorge Chavez International Airport
From 1997 to 2029

Legend:

High	Base	Low
------	------	-----

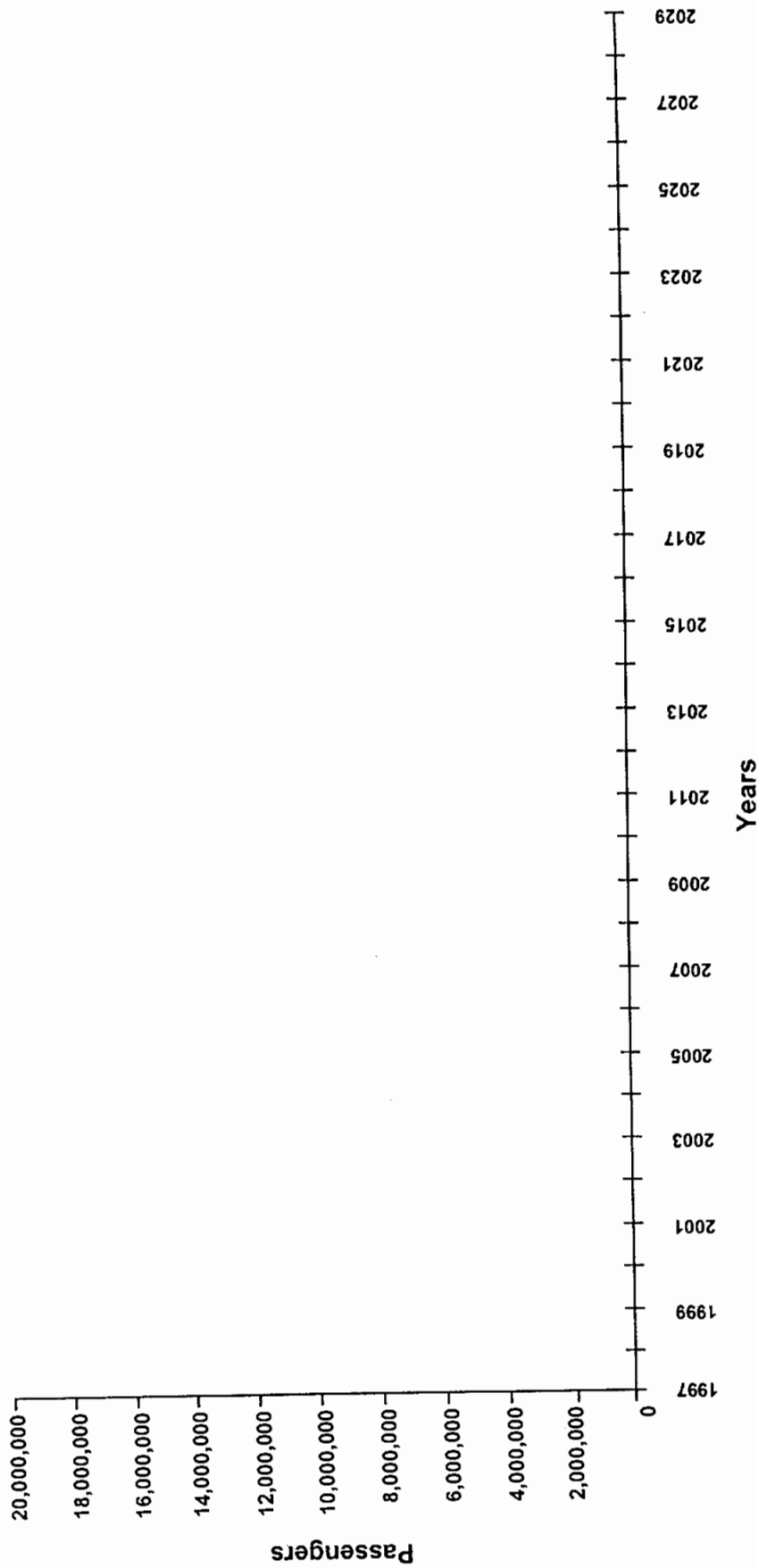


Technical Proposal for Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Graph 7
High, Base & Low Forecast of Domestic Passengers - Jorge Chavez International Airport
From 1997 to 2029

Legend: High Base Low

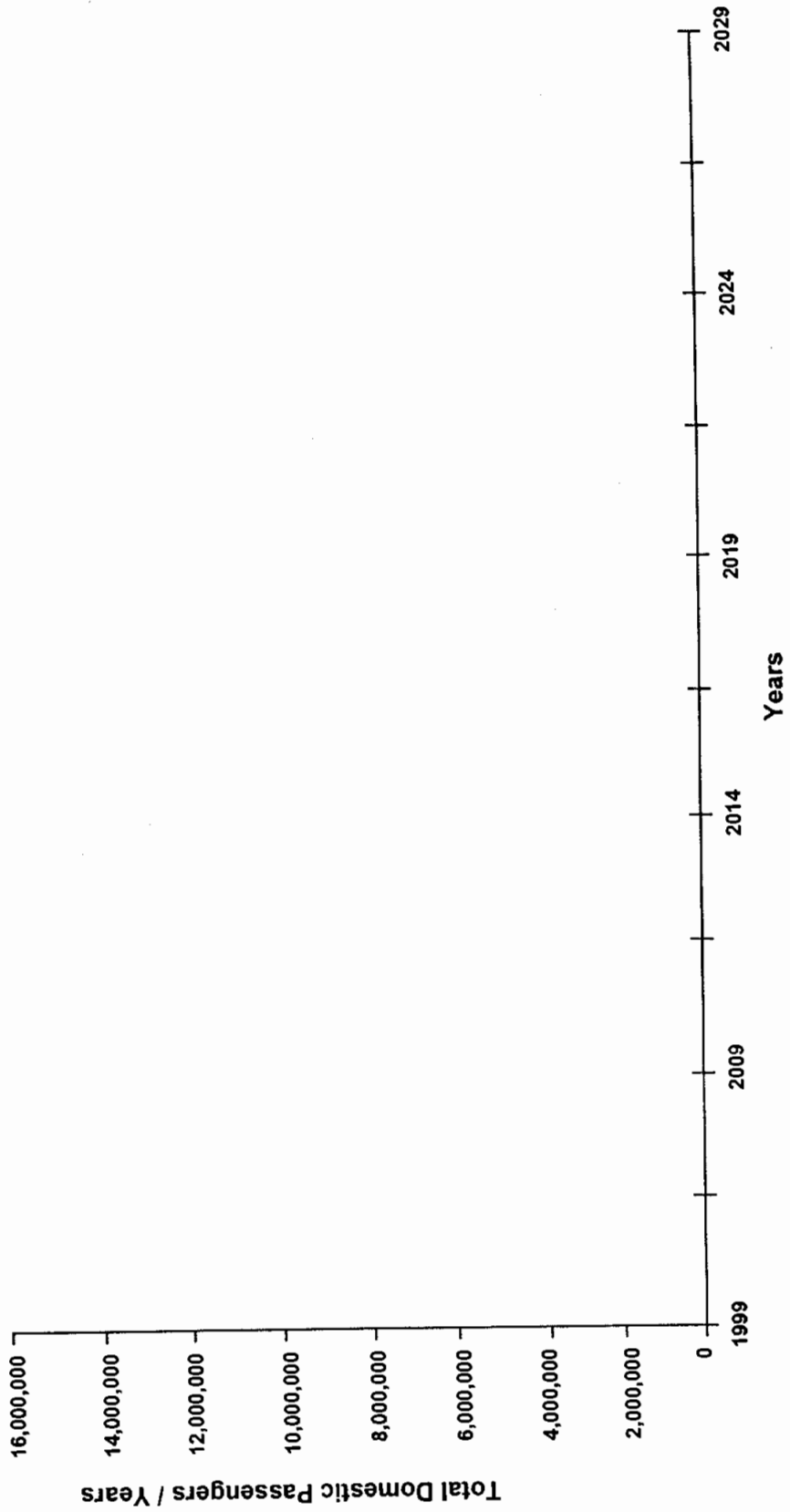


Technical Proposal for Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Graph 8

Domestic Terminal Program (8 years + 22 years)
Jorge Chavez International Airport
From 1999 to 2029

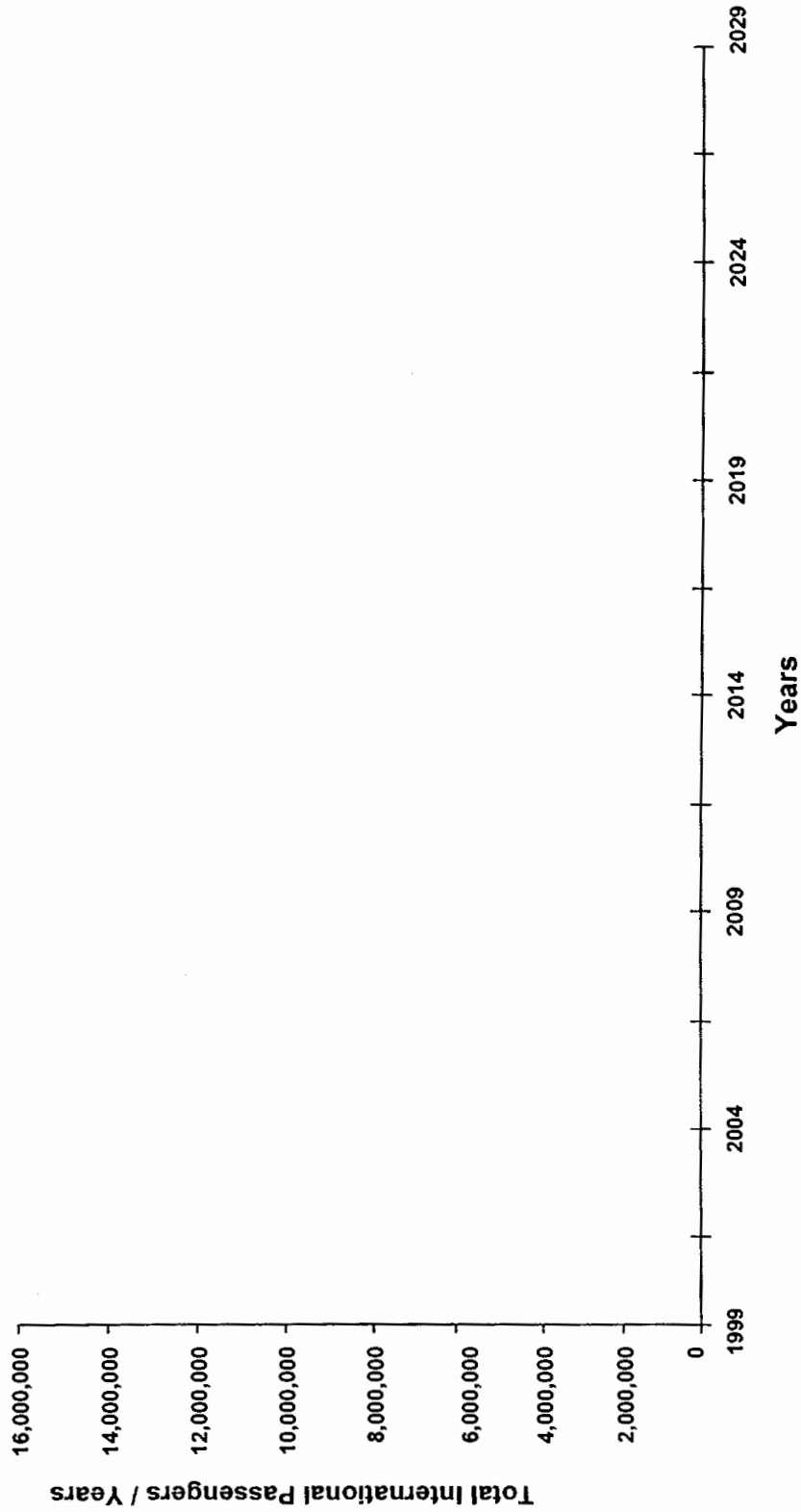


Technical Proposal for Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Graph 9

International Terminal Program (8 years + 22 years)
Jorge Chavez International Airport
From 1999 to 2029

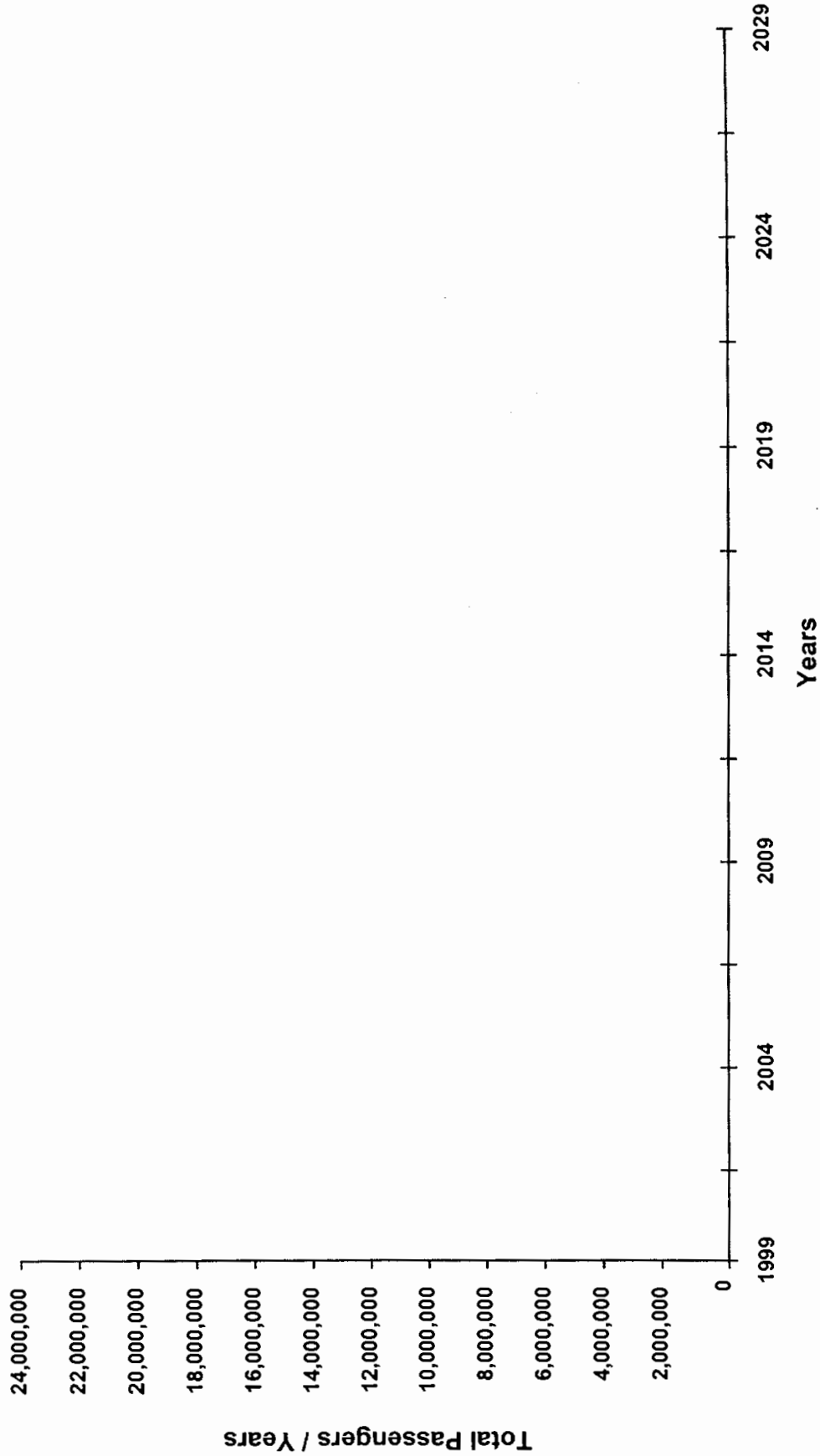


Technical Proposal for Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Graph 10

Total Terminal Program (8 years + 22 years)
Jorge Chavez International Airport
From 1999 to 2029



Technical Proposal for Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

**STANDARD FORMAT OF
TABLES AND GRAPHS OF THE
CONCEPTUAL DEVELOPMENT MASTER PLAN
FROM 2000 TO 2029
(YEARS 1 - 30)**

COST TABLES & SCHEDULES

JORGE CHAVEZ INTERNATIONAL AIRPORT

September, 1999

Table 1

Conceptual Master Plan Budget Years 1-30
Jorge Chavez International Airport
(See Article 6.6.3.1.2 of TORs)

Date: _____

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITIES	UNIT PRICE	PARTIAL	TOTAL

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 2

**Jorge Chavez International Airport's Budget
Years 1 - 30
(See Article 6.6.3.1.2 of TORs)**

Date: _____

Structure Location: _____

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITIES	UNIT PRICE	PARTIAL	TOTAL

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer_____

Table 3

Analysis of Unit Prices Years 1 - 30
Jorge Chavez International Airport
(See Article 6.6.3.1.2 of TORs)

Date: _____

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITIES	UNIT PRICE	PARTIAL	TOTAL
I	<u>Materials</u>					
II	<u>Labor</u>					
III	<u>Tools and Equipments</u>					
IV	<u>Various</u>					

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table 4

INVESTMENT PROGRAM AND MAINTENANCE PROGRAM FOR THE CONCEPTUAL DEVELOPMENT MASTER PLAN
JORGE CHAVEZ INTERNATIONAL AIRPORT
YEARS 1 - 30[illegible]

Technical Proposal for Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer :

**FORMATOS ESTANDARES DE
TABLAS Y GRAFICOS DESCRIPTIVOS DEL PROGRAMA
DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL
AÑO 2000 AL AÑO 2029
(AÑOS 1 - 30)**

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Agosto, 1999

(Entregar como elemento de la Propuesta Técnica)

**FORMATOS ESTÁNDARES DE TABLAS Y
GRAFICOS DESCRIPTIVOS DEL PROGRAMA DE
DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL
AÑO 2000 AL AÑO 2029
(Años 1 - 30)
(Véase Inciso 6.6.3.1.2)**

TABLA DE CONTENIDO

TABLAS

- 1.- Programa para el Terminal del Año 2009 - Programa Nacional
- 2.- Programa para el Terminal del Año 2009 - Programa Internacional
- 3.- Estimado Preliminar de los Requisitos del Terminal Clasificado por Tamaño del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez de Lima
- 4.1.- Requisitos Preliminares del Terminal por Demanda de Tráfico (Parte 1) - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- 4.2.- Requisitos Preliminares del Terminal por Demanda de Tráfico (Continuado, Parte 2) - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- 5.- Análisis del Terminal Nacional - Programa de Construcción Año 2009
- 6.- Análisis del Terminal Nacional - Programa de Construcción Análisis Año 2009
- 7.- Análisis del Terminal Internacional - Programa de Construcción Año 2009
- 8.- Análisis del Terminal Internacional - Programa de Construcción Estimado para el Año 2009
- 9.- Adyacencias Funcionales para la Planificación del Terminal Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- 10.- Desarrollo del Número de Puntos de Estacionamiento de Aeronaves - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

- 11.- Pronósticos de la Demanda de Aviación hasta el Año 2029, Puntos de Estacionamientos de Aviones en el Terminal de Pasajeros y el Requisito de Segunda Pista de Aterrizaje/Despegue - Aeropuerto Int'l Jorge Chávez
- 12.- Suposiciones de Demanda - Proyección Base - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- 13.- Pronósticos de Pasajeros: Proyecciones Base Baja y Alta en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- 14.- Pronósticos de Mezcla de Aeronaves - Porcentaje de Distribución - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- 15.- Análisis de Requisitos de Areas en el Terminal Internacional del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- 16.- Análisis de Requisitos de Areas en el Terminal Nacional del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- 17.1.- Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Salidas) - Año 2019
- 17.2.- Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Llegadas) - Año 2019
- 17.3.- Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Otras Areas) - Año 2019
- 18.- Salas de Salidas - Internacionales y Nacionales para Puntos de Estacionamiento de Contacto y Remoto - Aeropuerto Int'l Jorge Chávez

* Es Obligación de todos los Postores utilizar esta Tabla de Contenidos en el orden que corresponde.

GRAFICOS

- 1.- 1A. Años Demanda, Salidas Nacionales
- 2.- 1B. Años Demanda, Salidas Internacionales
- 3.- 2A. Años Demanda, Salidas Nacionales (___ m. / Posición de Chequeo)
- 4.- 2B. Años Demanda, Salidas Internacionales (___ m. / Posición de Chequeo)
- 5.- Pronósticos de Pasajeros - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - De 1997 al 2029
- 6.- Pronósticos Alto, Base y Bajo de Pasajeros Internacionales en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - De 1997 al 2029
- 7.- Pronósticos Alto, Base y Bajo de Pasajeros Nacionales en el Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - De 1997 al 2029
- 8.- Programa para el Terminal Nacional (8 años + 22 años) Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - De 1997 al 2029
- 9.- Programa para el Terminal Internacional (8 años + 22 años) Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - De 1997 al 2029
- 10.- Programa Total para el Terminal (8 años + 22 años) Aeropuerto Int'l Jorge Chávez - Total Demanda/Capacidad - De 1999 al 2029.

TABLAS DE COSTOS Y CRONOGRAMAS

- 1.- Presupuesto del Plan Maestro Referencial del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- 2.- Presupuesto del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- 3.- Análisis de Precios Unitarios del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- 4.- Programa de Inversión y Mantenimiento para el Desarrollo del Plan Maestro Conceptual Años 1 - 30
- 5.- Cronograma para el Desarrollo del Plan Maestro Conceptual Años 1 -30

**FORMATOS ESTANDARES DE
TABLAS Y GRAFICOS DESCRIPTIVOS DEL PROGRAMA
DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL
AÑO 2000 AL AÑO 2029
(AÑOS 1 - 30)**

TABLAS

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Agosto, 1999

PROGRAMA PARA EL TERMINAL DEL AÑO 2009

SOLO NACIONAL

PROGRAMA NACIONAL (AÑO A DISEÑAR 2009)

1.	Número de Abordos Anuales de Pasajeros (X ____ =Total)		PAX
2.	Número Total de Pasajeros en Hora Punta (PHP)		PHP
3.	Dimensión del Terminal (m ² Por PHP Típicos)		m ² /PHP
4.	Número de Vuelos Anuales Programados		
	Distribución Funcional de los Principales Elementos:		
	- Espacio de Aerolíneas (____ % de 100%)	m ²	(____ m2 Tot.)
	- Espacio Público (____ % de 100%)	m ²	(____ m2 Tot.)
	- Espacio para Concesiones (____ % de 100%)	m ²	(____ m2 Tot.)
	- Administración (____ % de 100%) (Incluyendo las Funciones de Apoyo y Gubernamentales)	m ²	(____ m2 Tot.)
5.	Area Total del Terminal Nacional (m2)	=	m ²
6.	Número de Entradas Requeridas (Area ÷ ____ m2)	=	
7.	Desglose del Espacio de Aerolíneas (____ %)	=	m ²
	A. Area de Counter de Pasajes (x ____)	=	m ²
	B. Longitud del Counter de Pasajes (+ ____)	=	m.l.
	C. Oficinas de Atención de Pasajes y Administración (x ____)	=	m ²
	D. Area de Equipaje de Salida (x ____)	=	m ²
	E. Area de Reclamo de Equipajes (x ____)	=	m ²
	F. Longitud del Area de Reclamo de Equipajes (PHP ÷ ____ + ____)	=	m.l.
	G. Area de Equipaje de Entrada (x ____)	=	m ²
	H. Area de Espera para Salida de Pasajeros (x ____)	=	m ²
	I. Instalaciones para las Operaciones (x ____)	=	m ²
8.	Desglose del Espacio Público (____ %)	=	m ²
	A. Area de Espera (x ____)	=	m ²
	B. Zona de Chequeo de Seguridad Aeroportuaria (x ____)	=	m ²
	C. Area de Circulación General (x ____)	=	m ²
	D. Servicios Higiénicos (x ____)	=	m ²
9.	Desglose del Espacio de Concesión (____ %)	=	m ²
	A. Concesiones Generales (x ____)	=	m ²
	B. Publicidad (x ____)	=	m ²
	C. Transporte Terrestre (x ____)	=	m ²
	D. Alimentación y Bebida (x ____)	=	m ²
	E. Area de Almacenamiento de Equipaje (x ____)	=	m ²
	F. Area de Teléfonos Públicos (x ____)	=	m ²
	G. Instalaciones de Apoyo (x ____)	=	m ²
	H. Servicio de Hoteles/Moteles (x ____)	=	m ²
10.	Administración del Aeropuerto y Servicios		m ²
	A. Area Administrativa (x ____)	=	m ²
	B. Area de Custodia (x ____)	=	m ²
	C. Seguridad (x ____)	=	m ²
	D. Servicios (x ____)	=	m ²
11.	Longitud de la Acera del Terminal (11A + 11B)		m.l.
	A. Acera del Terminal de Abordaje (____ x PHP, x ____)	=	m.l.
	B. Acera del Terminal de Llegada (____ x PHP, x ____)	=	m.l.
12.	Estacionamiento (Total de 12 A, B, C, D)		
	A. A Corto Plazo (PHP/ ____)	=	Autos
	B. A Largo Plazo (Abord. Anual./ ____)	=	Autos
	C. Estacionamiento para Empleados (Abord. Anual./ ____)	=	Autos
	D. Autos en Renta, Disponibles/Devolución (Abord. Anual./ ____)	=	Autos

m.l. = Metro Lineal

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 2

PROGRAMA PARA EL TERMINAL DEL AÑO 2009

SOLO INTERNACIONAL

PROGRAMA INTERNACIONAL (AÑO A DISEÑAR 2009)

1.	Números de Abordos Anuales de Pasajeros (X = Total)		PAX
2.	Número Total de Pasajeros en Hora Punta (PHP)		PHP
3.	Dimensión del Terminal (m ² Por PHP Típico)		m ² /PHP
4.	Número de Vuelos Anuales Programados		
	Distribución Funcional de los Principales Elementos:		
	- Espacio de Aerolíneas (% de 100%)		m ²
	- Espacio Público (% de 100%)		m ²
	- Espacio para Concesiones (% de 100%)		m ²
	- Administración (% de 100%)		m ²
	(Incluyendo las Funciones de Apoyo y Gubernamentales)		
5.	Area Total del Terminal Internacional	=	m ²
6.	Número de Entradas (Area + m ² /Entrada)	=	Entradas
	(Promedio de Nac./Int. = m ² y m ² = m ² /Entrada)		
7.	Desglose del Espacio de Aerolíneas (%)	=	m ²
	A. Area de Counter de Pasajes (x)	=	m ²
	B. Longitud del Counter de Pasajes (÷)	=	m.l.
	C. Oficinas de Atención de Pasajes y Administración (x)	=	m ²
	D. Area de Equipaje de Salida (x)	=	m ²
	E. Area de Reclamo de Equipajes (x)	=	m ²
	F. Longitud del Area de Reclamo de Equipajes (÷ ÷)	=	m.l.
	G. Area de Equipaje de Entrada (x)	=	m ²
	H. Area de Espera para Salida de Pasajeros (x)	=	m ²
	I. Instalaciones para las Operaciones (x)	=	m ²
8.	Desglose del Espacio Público (%)	=	m ²
	A. Area de Espera (x)	=	m ²
	B. Zona de Chequeo de Seguridad Aeroportuaria (x)	=	m ²
	C. Area de Circulación General (x)	=	m ²
	D. Servicios Higiénicos (x)	=	m ²
9.	Desglose del Espacio de Concesión (%)	=	m ²
	A. Concesiones Generales (x)	=	m ²
	B. Publicidad (x)	=	m ²
	C. Transporte Terrestre (x)	=	m ²
	D. Alimentación y Bebida (x)	=	m ²
	E. Area de Almacenamiento de Equipaje (x)	=	m ²
	F. Area de Teléfonos Públicos (x)	=	m ²
	G. Instalaciones de Apoyo (x)	=	m ²
	H. Servicios de Hoteles/Moteles (x)	=	m ²
10.	Administración del Aeropuerto, Gobierno (%) y Servicios	=	m ²
	A. Migraciones, Aduana (x)	=	m ²
	B. Administración del Aeropuerto (x)	=	m ²
	C. Servicios, Estructura, Aduana (x)	=	m ²
11.	Longitud de la Acera del Terminal (11A + 11B)		m.l.
	A. Acera del Terminal de Abordaje (x PHP, x)	=	m.l.
	B. Acera del Terminal de Llegada (x PHP, x)	=	m.l.
12.	Estacionamiento (Total de 12 A, B, C, D)		
	A. A Corto Plazo (PHP/)	=	Autos
	B. A Largo Plazo (Abord.Anuar.Pax/)	=	Autos
	C. Estacionamiento para Empleados (Abord. Anual./)	=	Autos
	D. Autos en Renta, Disponibles/Devolución (Abord. Anual./)	=	Autos

m.l. = Metro Lineal

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 3

Estimado Preliminar de los Requisitos del Terminal
Clasificado por Tamaño del Aeropuerto Internacional Jorge Chavez de Lima

Criterios:

Nacional = ____ m.c./PHP

Internacional = ____ m.c./PHP

TERMINAL TOTAL	1999	2004	2009	2014	2019	2024	2029
Combinado Nacional e Internacional (por demanda) al promedio de ____ m.c./PHP	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Combinado Horas Punta (Total Pasajeros Anuales)	M	M	M	M	M	M	M
Factor de amplitud, multiplicado por Tráfico Anual							
Operaciones Anuales							
Posiciones de Aeronaves							
* Proporción, Pasajeros Anuales por posición de aeronave							
** Area del Terminal por Promedio Posición.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Area del Terminal Internacional	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Area del Terminal Nacional	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.

m.c. = Metros Cuadrados

M = Millones

* Eficiente, Amplitud Cómoda (Productividad Posición) = ____
** Area del Terminal por Posición, Eficiente, Amplitud Cómoda = (+ -) ____ m.c.

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 4-1

Requisitos Preliminares del Terminal por Demanda de Tráfico (Parte 1)
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

	1999	2004	2009	2014	2019	2024	2029
Terminales Totales							
Areas (Separadas)	m.c.	s.m.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Total Pasajeros Horas Punta (Combinadas)	PHP	PHP	PHP	PHP	PHP	PHP	PHP
Total Combinado	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Programa del Terminal							
Terminal Nacional							
Pasajeros Horas Punta Nacional							
Terminal Nacional (m.c.)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Areas Uso de Aerolíneas (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Areas Públicas (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Concesiones (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Area Administrativa Gobierno (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Llegadas PHP (a ____ m.c./PHP)							
Instalaciones de Llegada (m.c.)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Salidas PHP (a ____ m.c./PHP)							
Instalaciones de Salida (m.c.)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Acera de Llegada (m.l.)	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.
Acera de Salida (m.l.)	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.
ACERA NACIONAL TOTAL	- m.l.	- m.l.	- m.l.	- m.l.	- m.l.	- m.l.	- m.l.

m.c. = Metros Cuadrados

m.l. = Metros Lineales

PHP = Pasajeros Hora Punta

ACERA DE SALIDA ES ____ m.l. x SALIDA PHP
 ACERA DE LLEGADA ES ____ m.l. x LLEGADA PHP

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 4-2

Requisitos Preliminares del Terminal por Demanda de Tráfico (Continuado, Parte 2)
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

	1999	2004	2009	2014	2019	2024	2029
Terminal Internacional							
Pasajeros Internacionales Hora Punta							
Terminal Internacional (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.	- m.c.	- m.c.	- m.c.	- m.c.
Uso de Aerolínea (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Áreas Públicas (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Concesiones (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Apoyo Manejo de Gobierno (____%)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Llegada PHP (a ____ m.c./PHP)							
Instalaciones de Llegada (m.c.)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Salida PHP (a ____ m.c./PHP)							
Instalaciones de Salida (m.c.)	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.	m.c.
Acera de Llegada (m.l.)	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.
Acera de Salida (m.l.)	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.	m.l.
ACERA INTERNATIONAL TOTAL	- m.l.	- m.l.	- m.l.	- m.l.	- m.l.	- m.l.	- m.l.
Posiciones A/N Total	-	-	-	-	-	-	-
Posiciones Nacionales							
Posiciones Internacionales							

m.c. = Metros Cuadrados

m.l. = Metros Lineales

A/N = Aeronaves

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 5

ANALISIS DEL TERMINAL NACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION AÑO 2009

TERMINAL NACIONAL		1999	1999
		INSTALACIONES EXISTENTES	PROGRAMA REQUERIDO
1.	ESPACIO LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c. () %	- m.c. () %
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
2.	ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c. () %	- m.c. () %
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
3.	ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c. () %	- m.c. () %
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
4.	AREA ADMINISTRATIVA GOBIERNO (m.c.)	- m.c. () %	- m.c. () %
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
	PROGRAMA NACIONAL TOTAL	- m.c. () %	- m.c. () %
5.	POSICIONES DE AERONAVES	(posiciones remoto)	(posiciones de contacto)
6.	AREA DEL TERMINAL / POSICIONES (m.c.)	m.c.	m.c.
7.	ACERA FRONTAL DEL TERMINAL (m.l.)	- m.l.	- m.l.
	Llegadas (m.l.)	m.l.	m.l.
	Salidas (m.l.)	m.l.	m.l.

m.c. = Metros Cuadrados

m.l. = Metros Lineales

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 6

ANALISIS DEL TERMINAL NACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION AÑO 2009

TERMINAL NACIONAL		1999 REQUISITOS PROGRAMA	1999 ACTUAL / EXISTENTE	CONSTRUCCION NUEVA REQUERIDA
1.	ESPACIO LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
2.	ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
3.	ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
4.	AREA ADMINISTRATIVA GOBIERNO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
CONSTRUCCION REQUERIDA TOTAL		- m.c.	- m.c.	- m.c.

m.c. = Metros Cuadrados

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 7

ANALISIS DEL TERMINAL INTERNACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION AÑO 2009

TERMINAL NACIONAL		1999	1999	PROGRAMA REQUERIDO
1.	ESPACIO LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c.	(____ %)	- m.c. (____ %)
	Instalaciones de Llegada	m.c.		m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.		m.c.
2.	ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c.	(____ %)	- m.c. (____ %)
	Instalaciones de Llegada	m.c.		m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.		m.c.
3.	ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c.	(____ %)	- m.c. (____ %)
	Instalaciones de Llegada	m.c.		m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.		m.c.
4.	AREA ADMINISTRATIVA DEL GOBIERNO (m.c.)	- m.c.	(____ %)	- m.c. (____ %)
	Instalaciones de Llegada	m.c.		m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.		m.c.
	PROGRAMA INTERNACIONAL TOTAL	- m.c.	(____ %)	- m.c. (____ %)
5.	POSICIONES DE AERONAVES	(posiciones no contacto)		(posiciones no contacto)
6.	AREA DEL TERMINAL / POSICIONES (m.c.)	m.c.		m.c.
7.	ACERA FRONTAL DEL TERMINAL (m.l.)	- m.l.		- m.l.
	Llegadas (m.l.)	m.l.		m.l.
	Salidas (m.l.)	m.l.		m.l.

m.c. = Metros Cuadrados

m.l. = Metros Lineales

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 8

ANALISIS DEL TERMINAL INTERNACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION ESTIMADO PARA EL AÑO 2009

TERMINAL INTERNACIONAL		1999	1999	CONSTRUCCION
		REQUISITOS	ACTUAL	NUEVA
		PROGRAMA	EXISTENTE	REQUERIDA
1.	ESPACIO DE LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
2.	ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
3.	ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
4.	AREA ADMINISTRATIVA DE GOBIERNO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
CONSTRUCCION REQUERIDA TOTAL		- m.c.	- m.c.	- m.c.

m.c. = Metros Cuadrados

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 9

**ADYACENCIAS FUNCIONALES PARA LA PLANIFICACION DEL TERMINAL
AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ**

1	AERÓDROMO	
2	AREA DEL TERMINAL DE PASAJEROS	
3	ESTACIONAMIENTO DEL TERMINAL	
4	PLATAFORMAS DEL TERMINAL	
5	PLANTA DE COMBUSTIBLE	
6	CARGA AEREA/CORREO	
7	CARGA AEROPERU	
8	MANTENIMIENTO DE AERONAVES	
9	OTRAS TECNICAS	
10	TECNICAS DE AEROPUERTO	
11	CENTRO DE TRIPULACION	
12	SERVICIO DE COMIDAS DE LINEA AEREA (Catering)	
13	HOTEL. (Si es seleccionado como Obra Complementaria)	
14	APOYO DEL EMPLEADO	
15	ESTACIONAMIENTO DE EMPLEADOS	
16	DESARROLLO DE LA COMUNIDAD	
17	ESTACION DE RESCATE / BOMBEROS	
18	SERVICIOS URBANOS	
19	ACCESO PRINCIPAL A CARRETERAS	
20	SEGURIDAD, INMIGRACION, ADUANA	
21	JARDINES / GRASS	

CLASIFICACION



FUERTE



MEDIO



NINGUNO

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 10

**Desarrollo del Número de Puntos de
Estacionamiento de Aeronaves
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

AÑO DEL PROGRAMA	AÑO CALENDARIO	TOTAL Nro. PUNTOS DE ESTACIONAMIENTO	INTERNACIONAL			NACIONAL		
			TOTAL	CONTACTO	REMOTO	TOTAL	CONTACTO	REMOTO
5	2004							
10	2009							
15	2014							
20	2019							
25	2024							
30	2029							

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 11

PRONOSTICOS DE LA DEMANDA DE AVIACION HASTA EL AÑO 2029, PUNTOS DE ESTACIONAMIENTOS DE AVIONES EN EL TERMINAL DE PASAJEROS Y EL REQUISITO DE LA SEGUNDA PISTA DE ATERRIZAJE/DESPEGUE - AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Proyecciones	Pronósticos	Total No. Aviones		Aviones-Term. Pasajeros		NRo. Operaciones Hora Punta	Pasajeros Anuales	Capacidad de Pistas		Observaciones
		Terminal Pasajeros		Int'l.	Dom.			1ra. Pista	2da. Pista	
"Optimista"	ALTO									
	Int'l. = ____ % Dom. = ____ %									
"Esperado"	BASE									
	Int'l. = ____ % Dom. = ____ %									
"Pesimista"	BAJO									
	Int'l. = ____ % Dom. = ____ %									

Estadísticas de las Condiciones Existentes del Aeropuerto Internacional Jorge Chavez

Tráfico Internacional : _____
 Tráfico Doméstico : _____
 Operaciones Hora Punta : _____
 Pasajeros Anuales : _____
 Estacionamiento de Aviones en el Terminal de Pasajeros : _____

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 12
Suposiciones de Demanda - Proyección Base -Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - Lima

	1999	2004	2009	2014	2019	2024	2029
Pasajeros							
Abordos Internacionales							
Salidas de Tránsito Internacional							
Abordos Nacionales							
Carga Aérea (Ton. Métrica)							
Internacional							
Nacional							
Operaciones Anuales							
Línea Aérea Internacional							
Línea Aérea Nacional							
Carga Aérea Internacional							
Mezcla de la Flota Internacional							
Factor de Abordaje							
Promedio de Asientos por Operación							
Pasajeros por Operación							
Número de Pasajeros en Hora Punta							
Número de Operaciones en Hora Punta							
Punto de Estacionamiento de Aviones							
B-747							
Otros Aviones Anchos							
Otros Aviones Angostos							
Mezcla de Flota de Líneas Aéreas Nacionales							
Factor de Abordaje							
Promedio de Asientos por Operación							
Pasajeros por Operación							
Carga por Vuelo de Avión con							
Capacidad > 100 Asientos/Kg.							
Número de Pasajeros en Hora Punta							
Número de Operaciones en Hora Punta							
Punto de Estacionamiento de Aviones							
Número de Operaciones en Hora Punta en el Aeropuerto							

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 13

**Pronósticos de Pasajeros: Proyecciones Base, Baja y Alta en el
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

Año	Nacional			Internacional		
	Base	Bajo	Alto	Base	Bajo	Alto
1998						
1999						
2000						
2001						
2002						
2003						
2004						
2005						
2006						
2007						
2008						
2009						
2010						
2011						
2012						
2013						
2014						
2015						
2016						
2017						
2018						
2019						
2020						
2021						
2022						
2023						
2024						
2025						
2026						
2027						
2028						
2029						

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 14

Pronósticos de Mezcla de Aeronaves
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
Porcentaje de Distribución

Clase de Aeronave	1999	2029	2029	2029
	Base	Base	Alto	Bajo
> 275 Asientos				
150 - 275 Asientos				
100 - 150 Asientos				
< 100 Asientos				

Total

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 15

**Análisis de Requisitos de Áreas en el Terminal Internacional
del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

Internacional	Unidades	1999	2004	2009	2014	2019	2029
Posiciones de Estacionamiento (Puntos) de Aeronaves de Contacto	Nro.						
Playas de Estacionamiento	m ²						
Vereda de Salidas	m.l.						
Salon de Salidas	m ²						
Chequeo de Pasajeros y Zona para filas de espera	m ²						
Mostradores de Chequeo de Pasajeros	Nro.						
Oficinas Lineas Aereas	m ²						
Salón de Preparacion de Equipaje de Salidas	m ²						
Espigón de Salidas	m ²						
Concesiones	m ²						
Area de Despedidas	m ²						
Control de Pasaportes para Salidas incluyendo Zona para filas de espera	m ²						
Espigón de Salidas *	m ²						
Concesiones *	m ²						
Control de Seguridad incluyendo Zona para filas de espera	m ²						
Salon de Salidas *	m ²						
Concesiones *	m ²						
Salas de Espera	m ²						
Control de Pasaporte para Llegadas y Zona para filas de espera	m ²						
Desglose de Equipaje de Llegadas	m ²						
Reclamo de Equipaje	m ²						
Area Frontal para Reclamo de Equipaje	m.l.						
Equipo para Reclamo de Equipaje	Nro.						
Area para Operaciones de Líneas Aéreas	m ²						
Aduana	m ²						
Salon de Llegadas	m ²						
Concesiones	m ²						
Vereda de Llegadas	m.l.						
Oficinas Administrativas	m ²						
Oficinas Estatales	m ²						
Oficinas Líneas Aéreas	m ²						
Oficinas de Apoyo	m ²						
Areas de Apoyo de Concesión	m ²						
Circulación	m ²						
Espacio para Servicios Urbanos	m ²						
Ascensores y Escaleras	m ²						
Servicios Higiénicos	m ²						
Area de la Estructura del Edificio	m ²						
Otros	m ²						
Area Total del Edificio Terminal	m ²						
Area Total de Playas de Estacionamiento	m ²						

*Nota: Favor definir las áreas (m2) de acuerdo al concepto del plan. El concepto del Terminal podrá ubicar Areas de Salidas y Concesiones antes, después, o en ambos lados del Control de Seguridad. Postor debe especificar.

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla 16

**Análisis de Requisitos de Áreas en el Terminal Nacional
del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

Nacional	Unidades	1999	2004	2009	2014	2019	2029
Posiciones de Estacionamiento (Puntos) de Aeronaves de Contacto	Nro.						
Playas de Estacionamiento	m ²						
Vereda de Salidas	m.l.						
Salón de Salidas	m ²						
Chequeo de Pasajeros y Zona para filas de espera	m ²						
Mostradores de Chequeo de Pasajeros	Nro.						
Oficinas Líneas Aéreas	m ²						
Salón de Preparación de Equipaje de Salidas	m ²						
Espigón de Salidas *	m ²						
Concesiones *	m ²						
Area de Despedidas	m ²						
Espigón de Salidas *	m ²						
Concesiones *	m ²						
Control de Seguridad incluyendo Zona para filas de espera	m ²						
Salon de Salidas *	m ²						
Concesiones *	m ²						
Salas de Espera	m ²						
Desglose de Equipaje de Llegadas	m ²						
Reclamo de Equipaje	m ²						
Area Frontal para Reclamo de Equipaje	m.l.						
Equipo para Reclamo de Equipaje	Nro.						
Area para Operaciones de Líneas Aéreas	m ²						
Salón de Llegadas	m ²						
Concesiones	m ²						
Vereda de Llegadas	m.l.						
Oficinas Administrativas	m ²						
Oficinas Estatales	m ²						
Oficinas Líneas Aéreas	m ²						
Oficinas de Apoyo	m ²						
Areas de Apoyo de Concesión	m ²						
Circulación	m ²						
Espacio para Servicios Urbanos	m ²						
Ascensores y Escaleras	m ²						
Servicios Higiénicos	m ²						
Area de la Estructura del Edificio	m ²						
Otros	m ²						
Area Total del Edificio Terminal	m ²						
Area Total de Playas de Estacionamiento	m ²						

*Nota: Favor definir las áreas (m2) de acuerdo al concepto del plan. El concepto del Terminal podrá ubicar Areas de Salidas y Concesiones antes, después, o en ambos lados del Control de Seguridad. Postor debe especificar.

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Salidas) - Año 2019

Página 1/3

Salidas		Análisis de Estimados					Análisis de Área Requerida	Frente de Mostradores	RMT
Elemento del Terminal	Ubicación Código *	Entradas Hora Punta	Número de Estaciones	Capacidad Máxima	Espera Máxima	Área			
	Tipo	Personas	Unidades	Personas	Minutos	M ²	m.l.	M ²	
Salón de Salidas	Internacional								
	Nacional								
	Total								
Chequeo de Pasajeros	Internacional								
	Nacional								
	Total								
Salón de Preparación de Equipaje de Salidas	Internacional								
	Nacional								
Área de Despedida Ubicada en Zona antes de Control de Pasaportes									
Área Total del Espigón de Salidas Ubicada en Zona Antes de Control de Pasaportes	Internacional								
	Nacional								
	Total								
Área Total del Espigón de Salidas Ubicada en Zona Después de Control de Pasaportes	Internacional								
	Nacional								
	Satélite								
Control de Pasaportes	Área Control 1								
	Área Control 2								
Control de Seguridad	Ubicación 1								
	Ubicación 2								
	Ubicación 3								
	Ubicación 4								
Vereda de Salidas	Personas								
	Vehiculos								
Salas de Abordaje	Ver Tabla Adicional								

* Nota: El Código es Opcional

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente

Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Llegadas) - Año 2019

(Continuación)

Página 2/3

Llegadas		Resultados del Análisis					Análisis de Área Requerida	Frete de Mostradores	RMT
Elemento del Terminal	Código *	Entradas Hora Punta	Número de Estaciones	Capacidad Máxima	Espera Máxima		M ²	m.l.	Área
	Tipo	Personas	Unidades	Personas	Minutos		M ²		M ²
Control de Pasaportes									
Reclamo de Equipaje									
Personas	Internacional								
	Nacional								
Maletas	Internacional								
	Nacional								
Desglose de Equipaje de Llegadas	Internacional								
	Nacional								
Aduana									
Salón de Llegadas	Internacional								
	Nacional								
Vereda de Llegadas	Personas								
	Vehículos								
Playa de Estacionamiento	Corto Plazo								
	Largo Plazo								
	Estacionamiento								
	Empleados								
	Autos de Alquiler								

* Nota: El Código es Opcional

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente

[illegible]

*** Nota: El Código es Opcional**

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente

Tabla 18

**Salas de Salidas - Internacionales y Nacionales
para Puntos de Estacionamiento de Contacto y Remoto
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

Nombre	Intl./Nac.	Max # de Persona	Area m ²
Punto 1	Intl. Contacto		
Punto 2	Intl. Contacto		
Punto 3	Intl. Contacto		
Punto 4	Intl. Contacto		
Punto 5	Intl. Contacto		
Punto 6	Intl. Contacto		
Punto 7	Intl. Contacto		
Punto 8	Intl. Contacto		
Punto 9	Intl./Nac. Contacto		
Punto 10	Intl./Nac. Contacto		
Punto 11	Intl./Nac. Contacto		
Punto 12	Nacional Contacto		
Punto 13	Nacional Contacto		
Punto 14	Nacional Contacto		
Punto 15	Nacional Contacto		
Punto 16	Nacional Contacto		
Punto 17	Nacional Contacto		
Punto 18	Nacional Contacto		
Punto 19	Nacional Contacto		
Punto 20 *	Intl. Remoto		
Punto 21 *	Intl. Remoto		
Punto 22 *	Intl. Remoto		
Punto 23 *	Intl. Remoto		
Punto 24 *	Nacional Remoto		
Punto 25 *	Nacional Remoto		
Punto 26 *	Nacional Remoto		
Punto 27 *	Nacional Remoto		
Punto 28 *	Nacional Remoto		
Punto 29 *	Nacional Remoto		

Punto = Puntos de Estacionamiento de Aeronaves

* Nota.- Favor definir el área (m²) para cada Sala de Bus (Intl. y Nac.).

Una Sala de Bus podrá servir a varios puntos de estacionamiento de aeronaves. El número total de Salas de Bus será definido por el Postor.

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

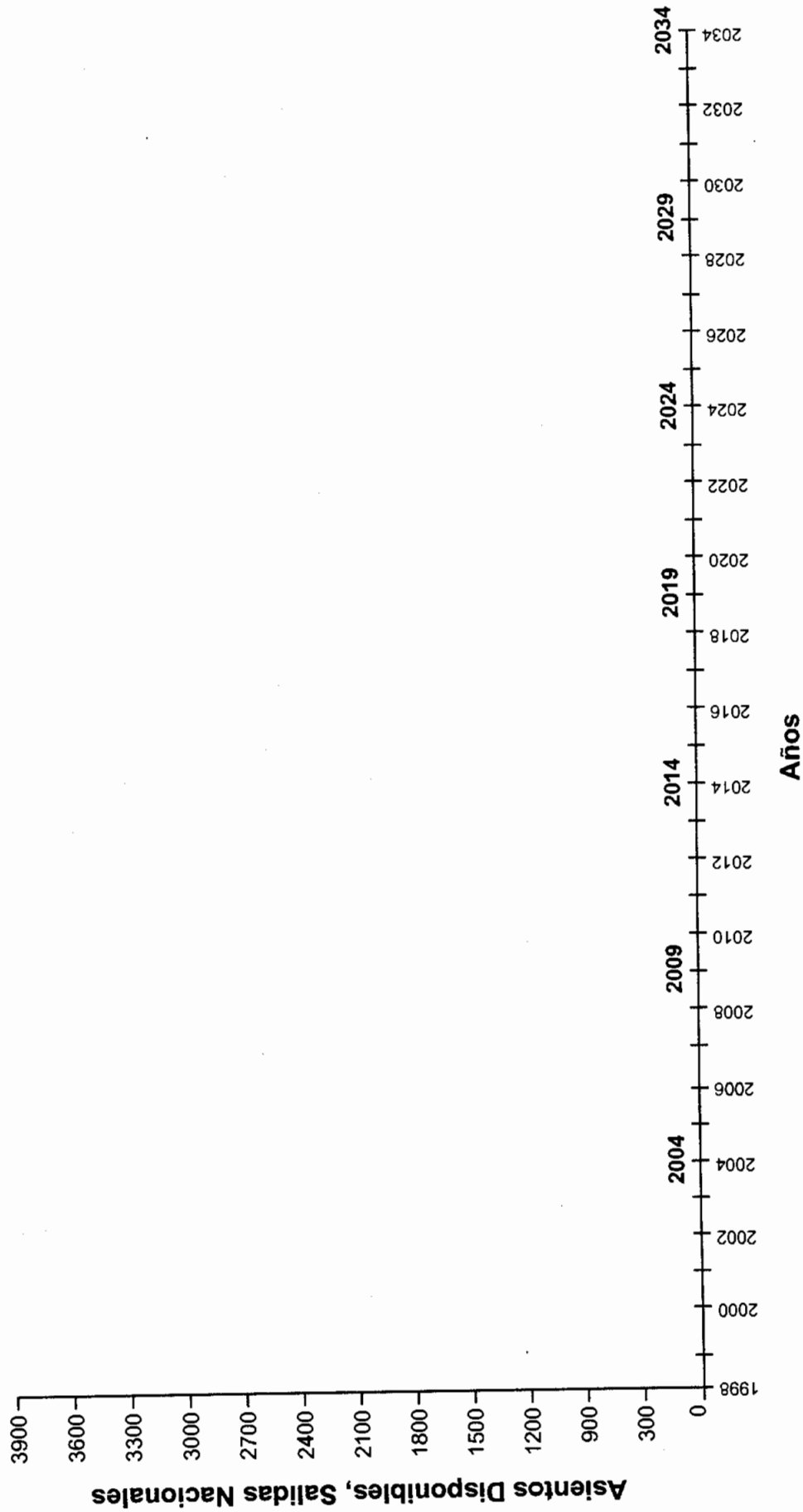
**FORMATOS ESTANDARES DE
TABLAS Y GRAFICOS DESCRIPTIVOS DEL PROGRAMA
DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL
AÑO 2000 AL AÑO 2029
(AÑOS 1 - 30)**

GRAFICOS

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Agosto, 1999

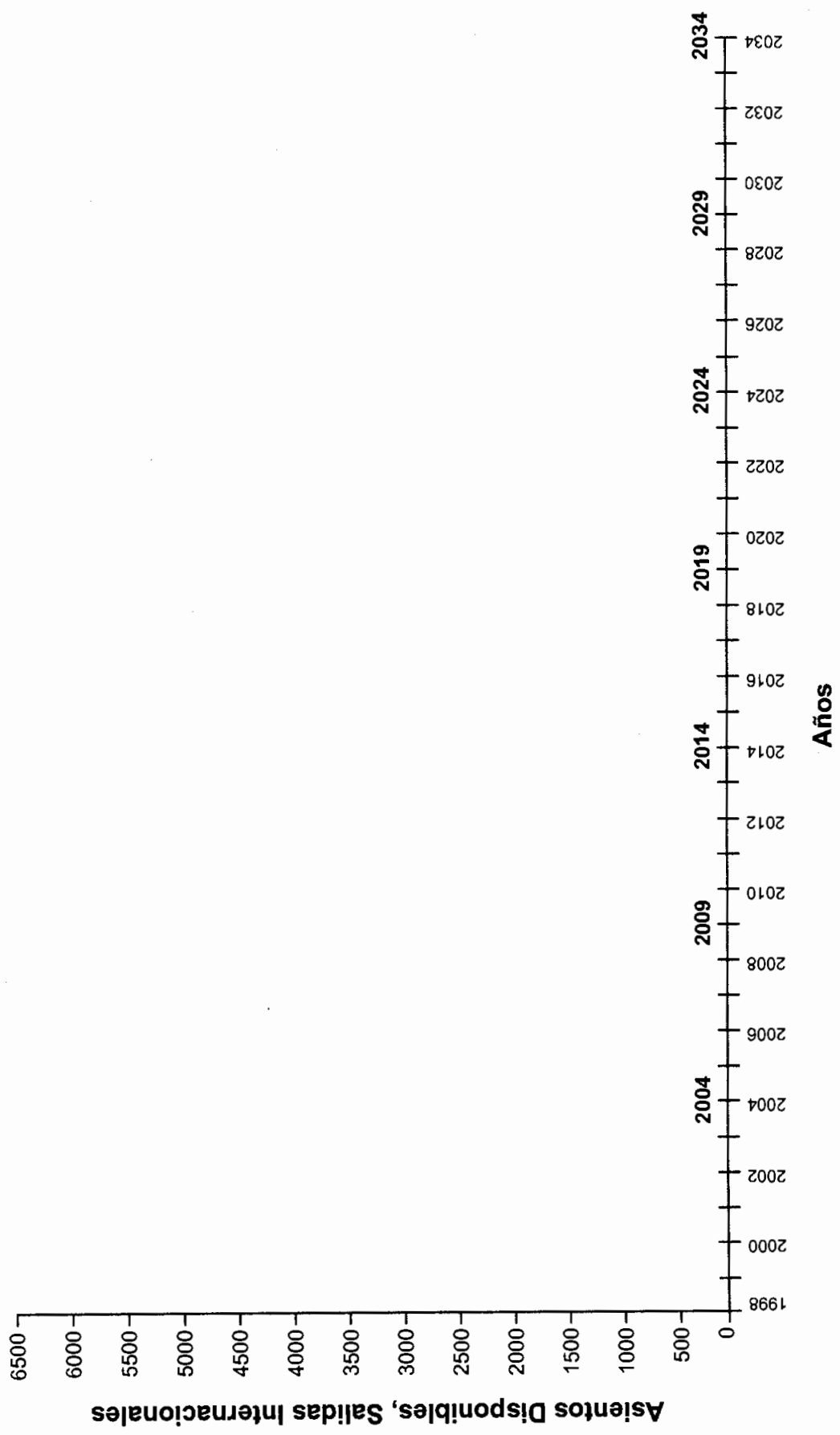
Gráfico 1
1A. Años Demanda, Salidas Nacionales



Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

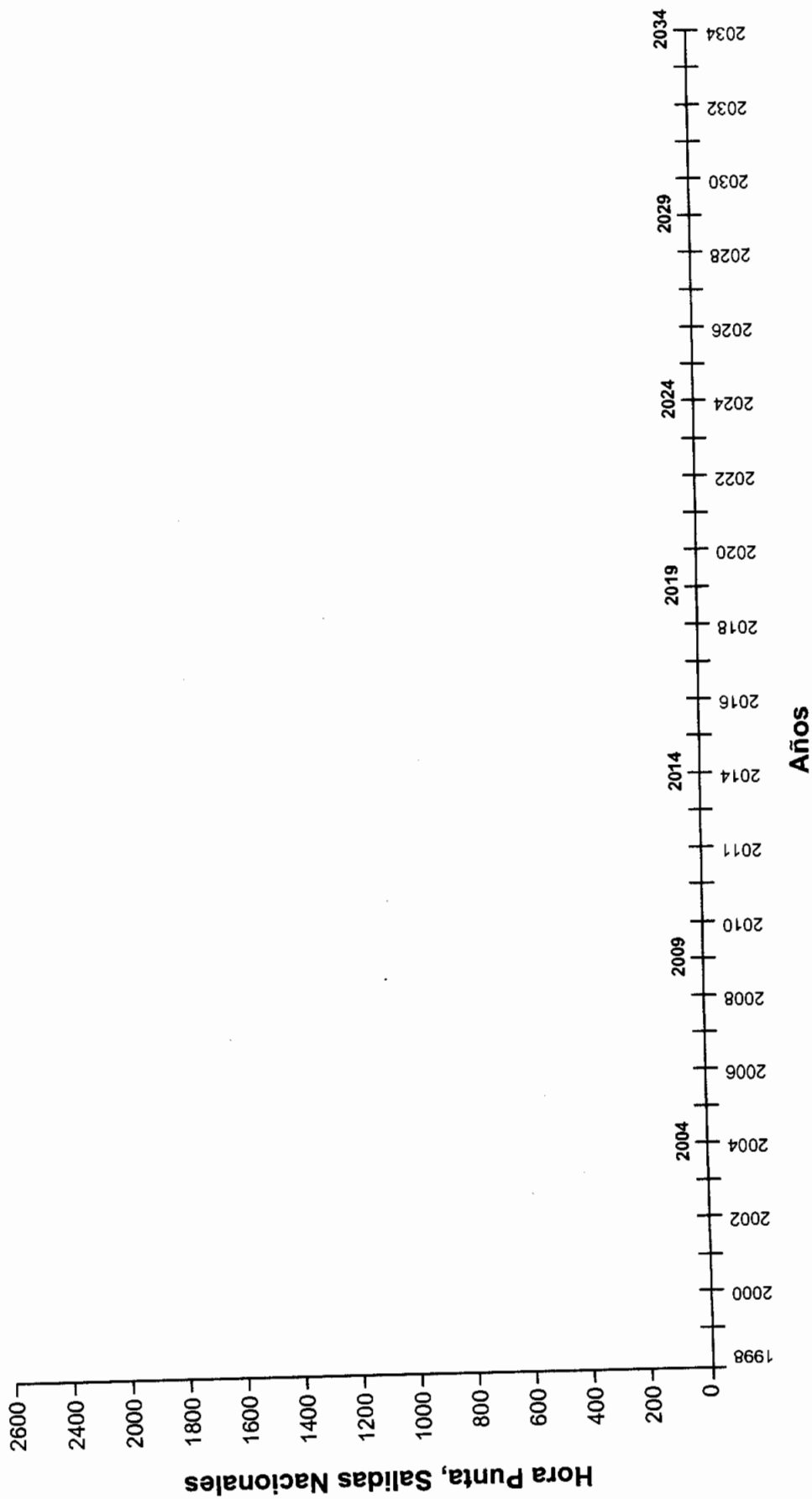
Gráfico 2
1B. Años Demanda, Salidas Internacionales



Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

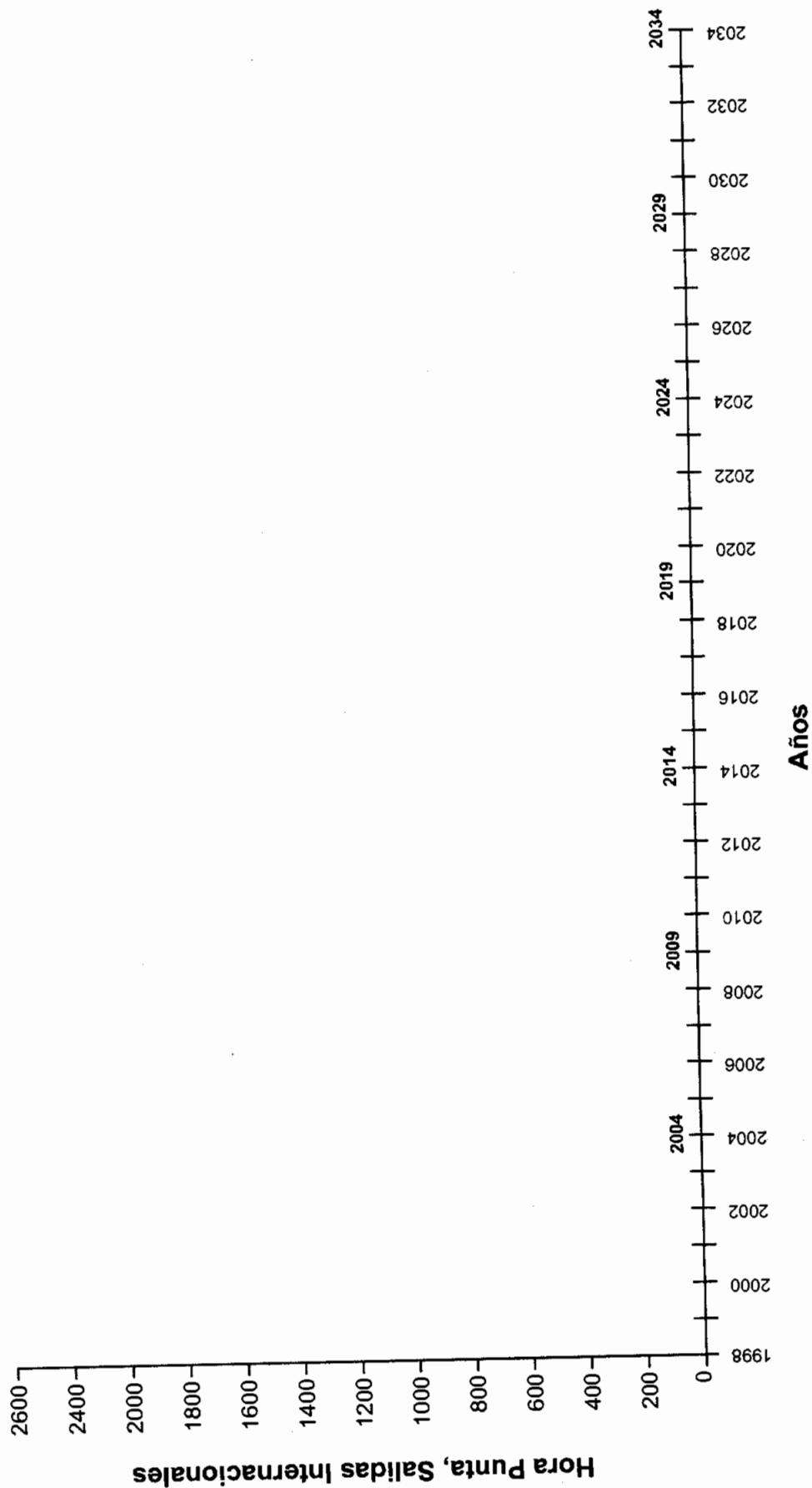
Gráfico 3
2A. Años Demanda, Salidas Nacionales
 (____ m./ Posición de Chequeo)



Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Gráfico 4
2B. Años Demanda, Salidas Internacionales
 (_____ m./ Posición de Chequeo)

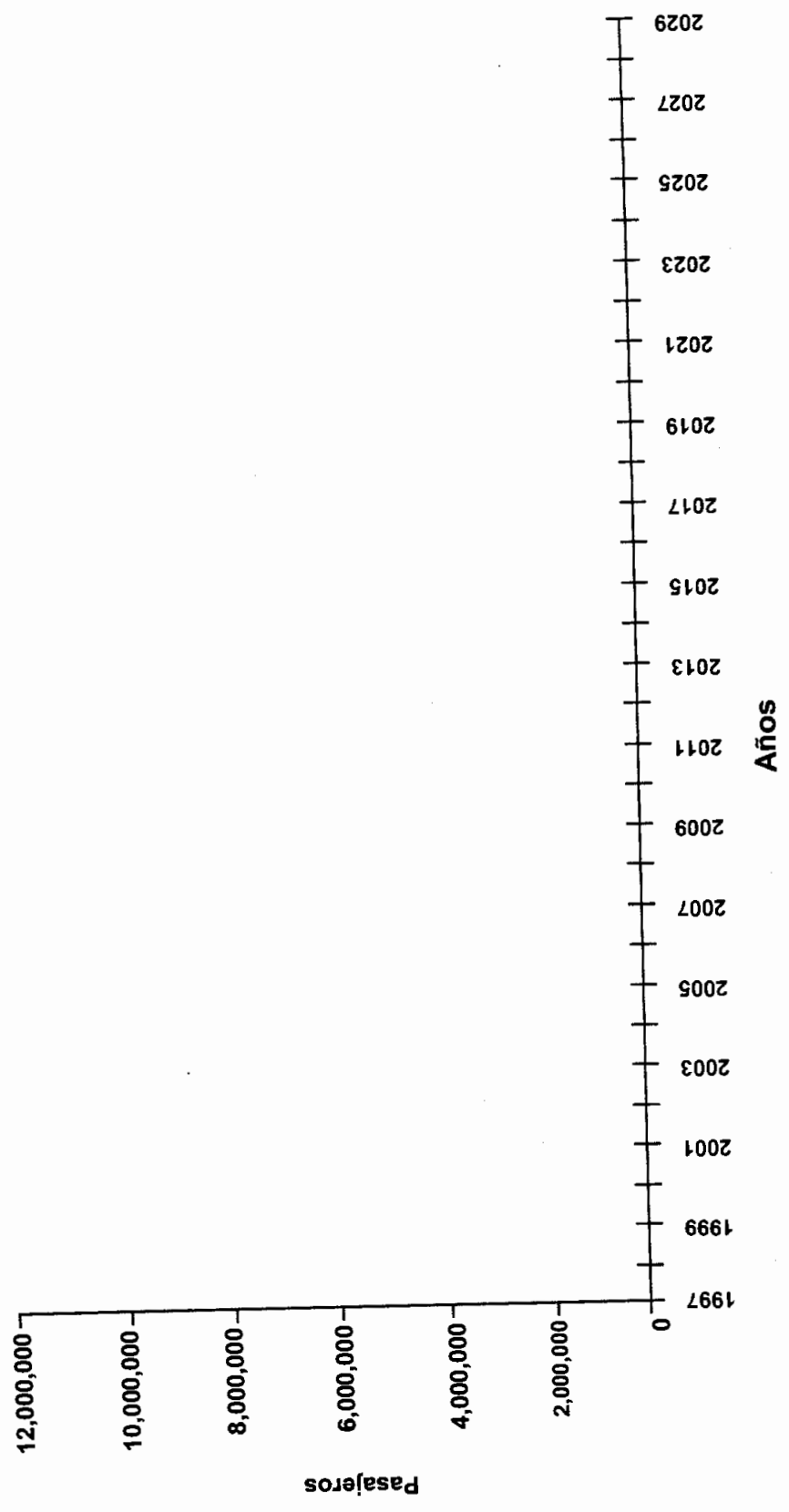


Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Gráfico 5
Pronósticos de Pasajeros - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
De 1997 al 2029

Leyenda: Internacional Nacional



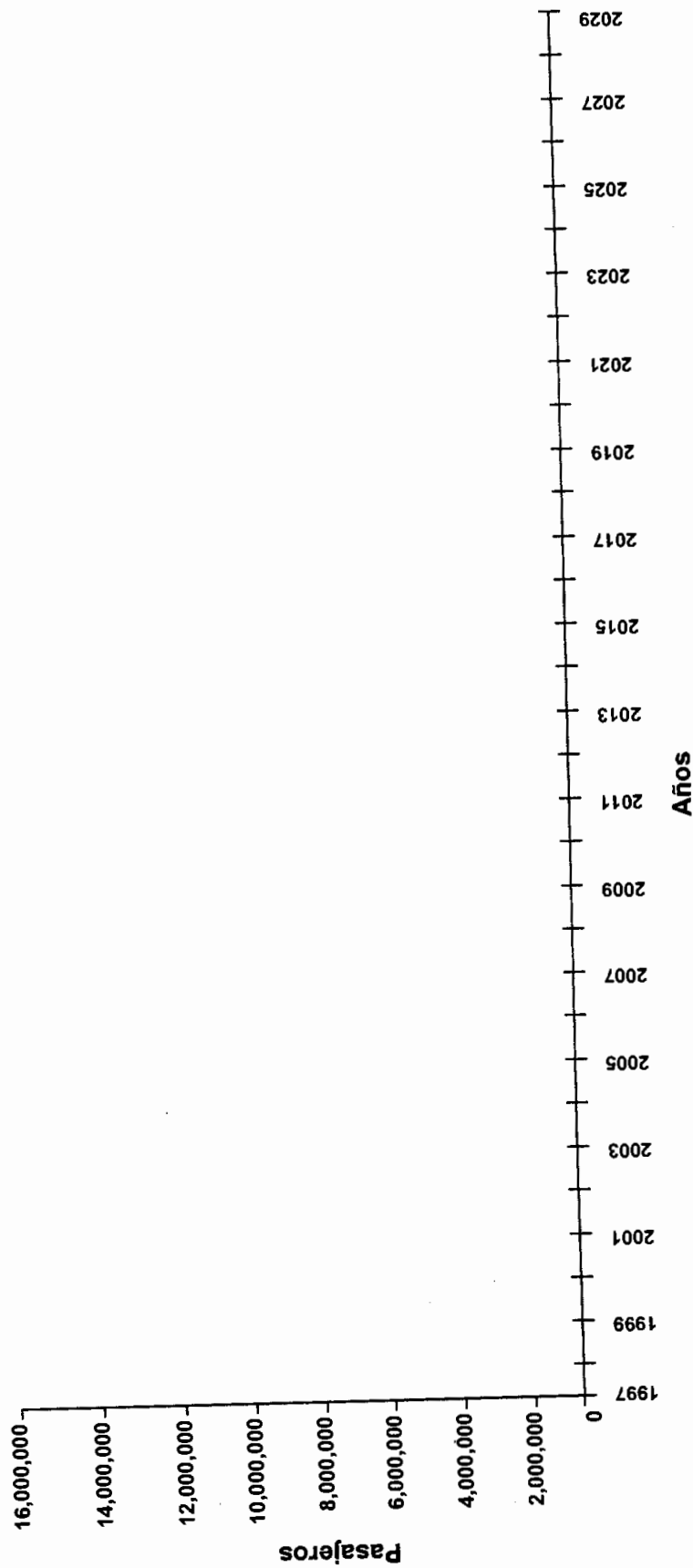
Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Gráfico 6
Pronósticos Alto, Base y Bajo de Pasajeros - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
De 1997 al 2029

Leyenda:

Alto	Base	Bajo
------	------	------

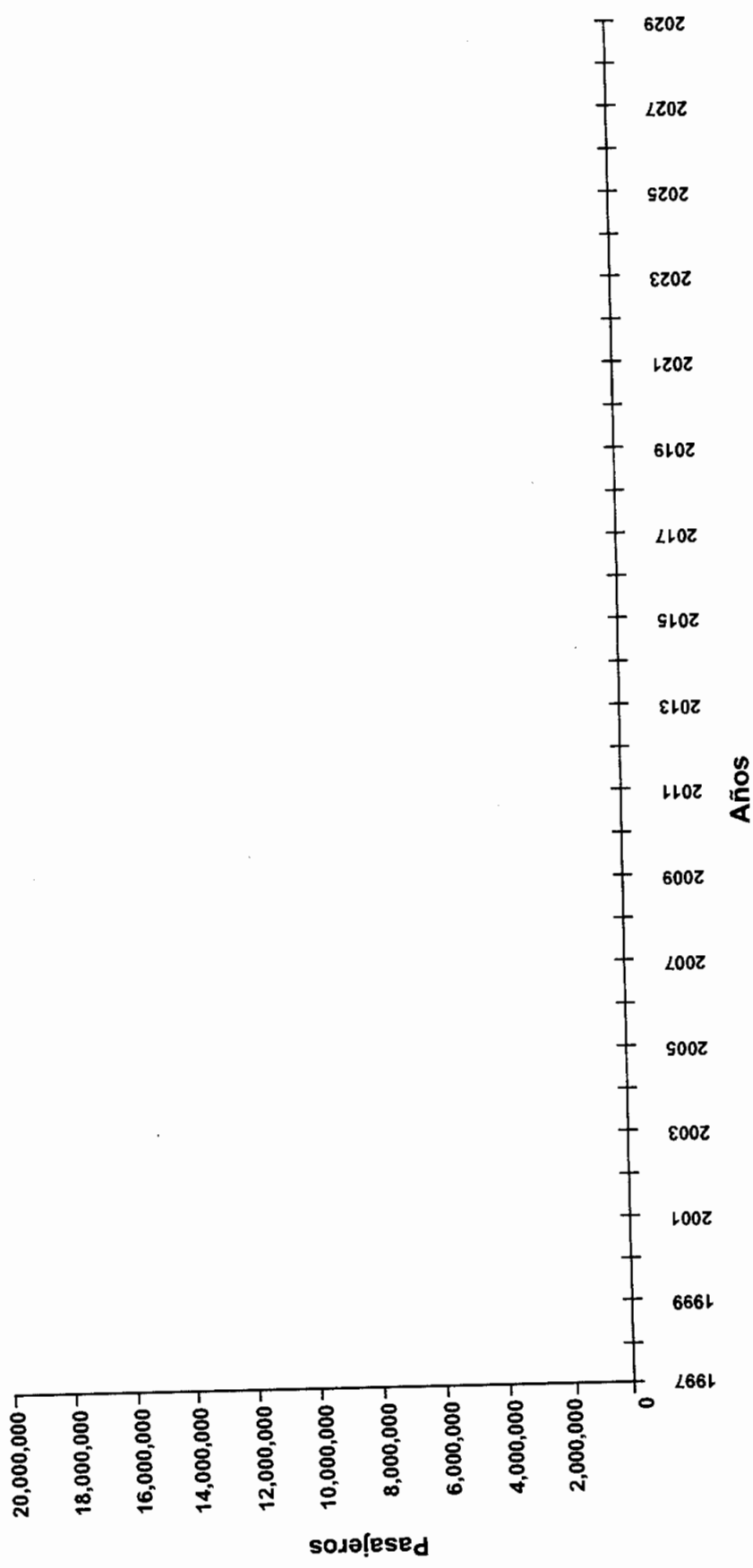


Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Gráfico 7
Pronósticos Alto, Base y Bajo de Pasajeros - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
De 1997 al 2029

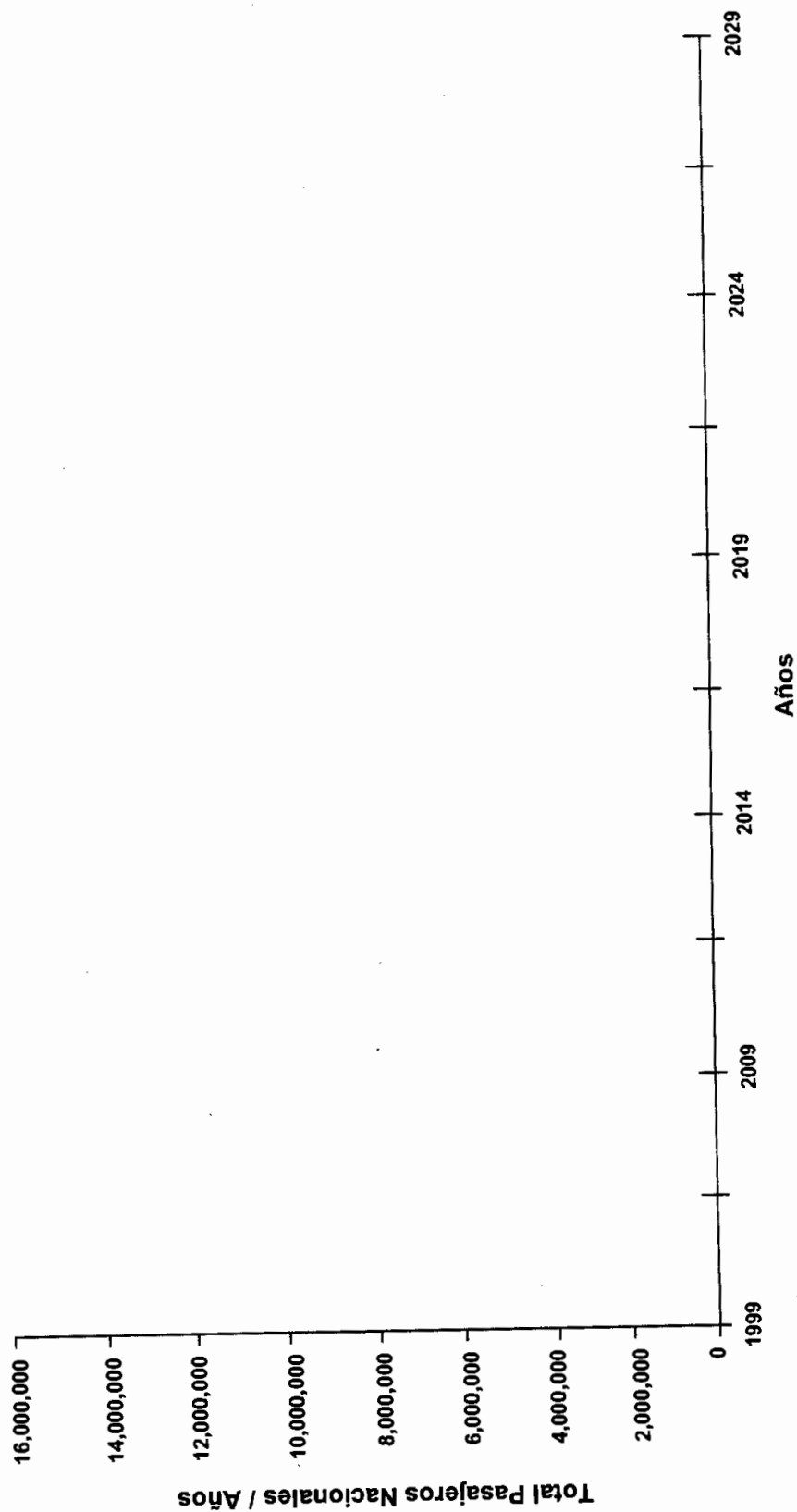
Leyenda: Alto Base Bajo



Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

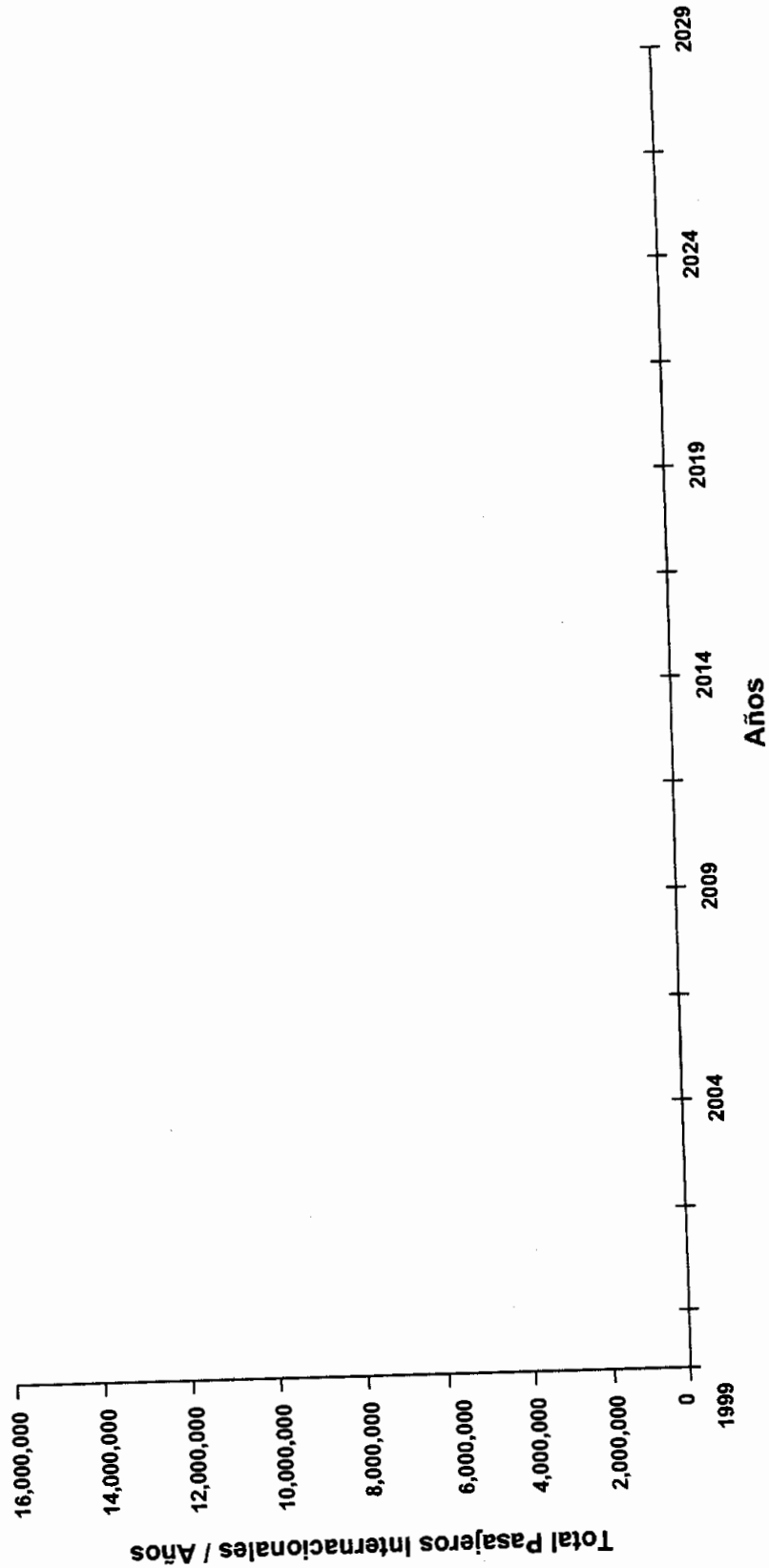
**Programa para el Terminal Nacional (8 años + 22 años)
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
De 1999 al 2029**



Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente

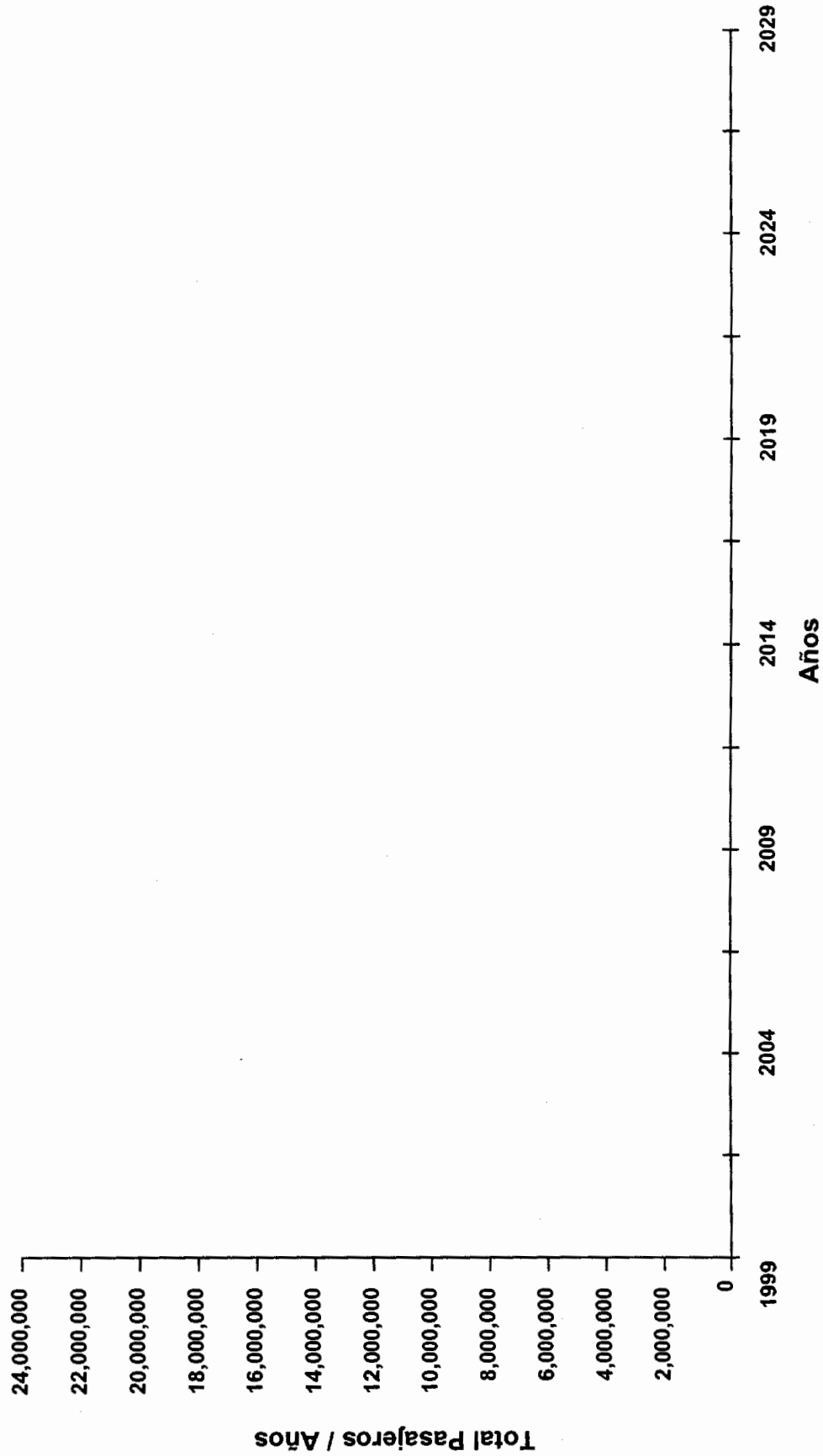
Gráfico 9
Programa para el Terminal Internacional (8 años + 22 años)
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
De 1999 al 2029



Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Gráfico 10
Programa Total para el Terminal (8 años + 22 años)
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
De 1999 al 2029



Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

**FORMATOS ESTANDARES DE
TABLAS Y GRAFICOS DESCRIPTIVOS DEL PROGRAMA
DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL
AÑO 2000 AL AÑO 2029
(AÑOS 1 - 30)**

TABLAS DE COSTOS Y CRONOGRAMAS

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Agosto, 1999

Tabla de Costos 1

Presupuesto del Plan Maestro Conceptual Años 1-30
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.2)

Fecha: _____

Nombre del Proponente: _____

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL

Tabla de Costos 3

Análisis de Precios Unitarios Plan Maestro Conceptual
Años 1 - 30
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.2)

Fecha: _____

Nombre del Proponente: _____

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
I	<u>Materiales</u>					
II	<u>Mano de Obra</u>					
III	<u>Equipos y Herramientas</u>					
IV	<u>Varios</u>					

Tabla 4

PROGRAMA DE INVERSION PARA EL DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

[illegible]

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente:

Tabla 5

CRONOGRAMA PARA EL DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES DEL PLAN MAESTRO CONCEPTUAL AÑOS 1 - 30
AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Etapas	ITEM	PROYECTOS	PRESUPUESTO		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
			Diseño	Licitación y Construcción	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Fase Inicial (2000-2007)																																		
Fases Subsiguientes (2008-2029)																																		
Mantenimiento																																		

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

**FORMATOS ESTANDARES DE
TABLAS Y DESCRIPTIVAS DEL PROGRAMA
DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO DETALLADO
AÑO 2000 AL AÑO 2007
(AÑOS 1 - 8)**

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Agosto, 1999

(Entregar como elemento de la Propuesta Técnica)

**FORMATOS ESTÁNDARES DE
TABLAS DESCRIPTIVAS DEL PROGRAMA DE DESARROLLO DEL
PLAN MAESTRO DETALLADO AÑO 2000 AL AÑO 2007
(Años 1 - 8)
(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.1)**

CONTENIDO

TABLAS

- A.- Programa para el Terminal del Año 2007 - Programa Nacional
- B.- Programa para el Terminal del Año 2007 - Programa Internacional
- C.- Análisis del Terminal Nacional - Programa de Construcción Año 2007
- D.- Análisis del Terminal Nacional - Programa de Construcción Año 2007
- E.- Análisis del Terminal Internacional - Programa de Construcción Año 2007
- F.- Análisis del Terminal Internacional - Programa de Construcción Año 2007
- G.- Análisis de Requisitos de Areas en el Terminal Internacional del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- H.- Análisis de Requisitos de Areas en el Terminal Nacional del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- I-1.- Análisis de Requisitos de Espacio en el Terminal (Salidas) Año 2007
- I-2.- Análisis de Requisitos de Espacio en el Terminal (Llegadas) Año 2007
- I-3.- Análisis de Requisitos de Espacio en el Terminal (Otras Areas) Año 2007
- J.- Salas de Salidas Internacionales y Nacionales para Puntos de Estacionamiento de Contacto y Remoto Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

COSTOS Y CRONOGRAMAS

- K.- Presupuesto del Plan Maestro Detallado - Aeropuerto Int'l Jorge Chávez
- L.- Presupuesto del Plan Maestro Detallado - Aeropuerto Int'l Jorge Chávez
- M.- Análisis de Precios Unitarios del Plan Maestro Detallado - Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
- N.- Programa de Inversión para el Desarrollo y Mantenimiento del Plan Maestro Detallado Años 1 - 8
- O.- Cronograma para el Desarrollo de las Instalaciones del Plan Maestro Detallado Años 1 - 8
- P.- Descripción de los Sistemas Principales del Diseño del Edificio Propuesto para el Terminal de Pasajeros y de los Edificios de las Obras Complementarias

* Es Obligación de todos los Postores utilizar esta Tabla de Contenidos en el orden que corresponde

**FORMATOS ESTANDARES DE
TABLAS Y DESCRIPTIVAS DEL PROGRAMA
DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO DETALLADO
AÑO 2000 AL AÑO 2007
(AÑOS 1 - 8)**

TABLAS

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Agosto, 1999

Tabla A

PROGRAMA PARA EL TERMINAL DEL AÑO 2007

SOLO NACIONAL

PROGRAMA NACIONAL (AÑO A DISEÑAR 2007)

1.	Número de Abordos Anuales de Pasajeros (X ____ =Total)	PAX
2.	Número Total de Pasajeros en Hora Punta (PHP)	PHP
3.	Dimensión del Terminal (m ² Por PHP Típicos)	m ² /PHP
4.	Número de Vuelos Anuales Programados	
	Distribución Funcional de los Principales Elementos:	
	- Espacio de Aerolíneas (____ % de 100%)	m ² (____ m2 Tot.)
	- Espacio Público (____ % de 100%)	m ² (____ m2 Tot.)
	- Espacio para Concesiones (____ % de 100%)	m ² (____ m2 Tot.)
	- Administración (____ % de 100%) (Incluyendo las Funciones de Apoyo y Gubernamentales)	m ² (____ m2 Tot.)
5.	Area Total del Terminal Nacional (m2)	= m ²
6.	Número de Entradas Requeridas (Area ÷ ____ m2)	=
7.	Desglose del Espacio de Aerolíneas (____ %)	= m ²
	A. Area de Counter de Pasajes (x ____) =	m ²
	B. Longitud del Counter de Pasajes (+ ____) =	m.l.
	C. Oficinas de Atención de Pasajes y Administración (x ____) =	m ²
	D. Area de Equipaje de Salida (x ____) =	m ²
	E. Area de Reclamo de Equipajes (x ____) =	m ²
	F. Longitud del Area de Reclamo de Equipajes (PHP + ____ , + =	m.l.
	G. Area de Equipaje de Entrada (x ____) =	m ²
	H. Area de Espera para Salida de Pasajeros (x ____) =	m ²
	I. Instalaciones para las Operaciones (x ____) =	m ²
8.	Desglose del Espacio Público (____ %)	= m ²
	A. Area de Espera (x ____) =	m ²
	B. Zona de Chequeo de Seguridad Aeroportuaria (x ____) =	m ²
	C. Area de Circulación General (x ____) =	m ²
	D. Servicios Higiénicos (x ____) =	m ²
9.	Desglose del Espacio de Concesión (____ %)	= m ²
	A. Concesiones Generales (x ____) =	m ²
	B. Publicidad (x ____) =	m ²
	C. Transporte Terrestre (x ____) =	m ²
	D. Alimentación y Bebida (x ____) =	m ²
	E. Area de Almacenamiento de Equipaje (x ____) =	m ²
	F. Area de Teléfonos Públicos (x ____) =	m ²
	G. Instalaciones de Apoyo (x ____) =	m ²
	H. Servicio de Hoteles/Moteles (x ____) =	m ²
10.	Administración del Aeropuerto y Servicios	m ²
	A. Area Administrativa (x ____) =	m ²
	B. Area de Custodia (x ____) =	m ²
	C. Seguridad (x ____) =	m ²
	D. Servicios (x ____) =	m ²
11.	Longitud de la Acera del Terminal (11A + 11B)	m.l.
	A. Acera del Terminal de Abordaje (____ x PHP, x ____) =	m.l.
	B. Acera del Terminal de Llegada (____ x PHP, x ____) =	m.l.
12.	Estacionamiento (Total de 12 A, B, C, D)	
	A. A Corto Plazo (PHP/ ____) =	Autos
	B. A Largo Plazo (Abord. Anual./ ____) =	Autos
	C. Estacionamiento para Empleados (Abord. Anual./ ____) =	Autos
	D. Autos en Renta, Disponibles/Devolución (Abord. Anual./ ____) =	Autos

m.l. = Metro Lineal

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla B

PROGRAMA PARA EL TERMINAL DEL AÑO 2007

SOLO INTERNACIONAL

PROGRAMA INTERNACIONAL (AÑO A DISEÑAR 2007)

1.	Números de Abordos Anuales de Pasajeros (X = Total)		PAX
2.	Número Total de Pasajeros en Hora Punta (PHP)		PHP
3.	Dimensión del Terminal (m ² Por PHP Típico)		m ² /PHP
4.	Número de Vuelos Anuales Programados		
	Distribución Funcional de los Principales Elementos:		
	- Espacio de Aerolíneas (% de 100%)		m ²
	- Espacio Público (% de 100%)		m ²
	- Espacio para Concesiones (% de 100%)		m ²
	- Administración (% de 100%) (Incluyendo las Funciones de Apoyo y Gubernamentales)		m ²
5.	Area Total del Terminal Internacional	=	m ²
6.	Número de Entradas (Area ÷ m ² /Entrada) (Promedio de Nac./Int. = m ² y m ² = m ² /Entrada)	=	Entradas
7.	Desglose del Espacio de Aerolíneas (%)	=	m ²
	A. Area de Counter de Pasajes (x =		m ²
	B. Longitud del Counter de Pasajes (+ =		m.l.
	C. Oficinas de Atención de Pasajes y Administración (x =		m ²
	D. Area de Equipaje de Salida (x =		m ²
	E. Area de Reclamo de Equipajes (x =		m ²
	F. Longitud del Area de Reclamo de Equipajes (+ + =		m.l.
	G. Area de Equipaje de Entrada (x =		m ²
	H. Area de Espera para Salida de Pasajeros (x =		m ²
	I. Instalaciones para las Operaciones (x =		m ²
8.	Desglose del Espacio Público (%)	=	m ²
	A. Area de Espera (x =		m ²
	B. Zona de Chequeo de Seguridad Aeroportuaria (x =		m ²
	C. Area de Circulación General (x =		m ²
	D. Servicios Higiénicos (x =		m ²
9.	Desglose del Espacio de Concesión (%)	=	m ²
	A. Concesiones Generales (x =		m ²
	B. Publicidad (x =		m ²
	C. Transporte Terrestre (x =		m ²
	D. Alimentación y Bebida (x =		m ²
	E. Area de Almacenamiento de Equipaje (x =		m ²
	F. Area de Teléfonos Públicos (x =		m ²
	G. Instalaciones de Apoyo (x =		m ²
	H. Servicios de Hoteles/Moteles (x =		m ²
10.	Administración del Aeropuerto, Gobierno (%) y Servicios		m ²
	A. Migraciones, Aduana (x =		m ²
	B. Administración del Aeropuerto (x =		m ²
	C. Servicios, Estructura, Aduana (x =		m ²
11.	Longitud de la Acera del Terminal (11A + 11B)		m.l.
	A. Acera del Terminal de Abordaje (x PHP, x)	=	m.l.
	B. Acera del Terminal de Llegada (x PHP, x)	=	m.l.
12.	Estacionamiento (Total de 12 A, B, C, D)		
	A. A Corto Plazo (PHP/)	=	Autos
	B. A Largo Plazo (Abord.Anuar.Pax/)	=	Autos
	C. Estacionamiento para Empleados (Abord. Anual./)	=	Autos
	D. Autos en Renta, Disponibles/Devolución (Abord. Anual./)	=	Autos

m.l. = Metro Lineal

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla C

ANALISIS DEL TERMINAL NACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION AÑO 2007

TERMINAL NACIONAL		1999	2007
		INSTALACIONES EXISTENTES	PROGRAMA REQUERIDO
1	ESPACIO LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
2	ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
3	ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
4	AREA ADMINISTRATIVA GOBIERNO (m.c.)	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.
	PROGRAMA NACIONAL TOTAL	- m.c. (____%)	- m.c. (____%)
5	POSICIONES DE AERONAVES	(posiciones remoto)	(posiciones de contacto)
6	AREA DEL TERMINAL / POSICIONES (m.c.)	m.c.	m.c.
7	ACERA FRONTAL DEL TERMINAL (m.l.)	- m.l.	- m.l.
	Llegadas (m.l.)	m.l.	m.l.
	Salidas (m.l.)	m.l.	m.l.

m.c. = Metros Cuadrados

m.l. = Metros Lineales

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla D

ANALISIS DEL TERMINAL NACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION AÑO 2007

TERMINAL NACIONAL	2007 REQUISITOS PROGRAMA	1999 ACTUAL / EXISTENTE	CONSTRUCCION NUEVA REQUERIDA
1 ESPACIO LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
2 ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
3 ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
Instalaciones de Llegada	m.c.	- m.c.	- m.c.
Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
4 AREA ADMINISTRATIVA GOBIERNO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
CONSTRUCCION REQUERIDA TOTAL	- m.c.	- m.c.	- m.c.

m.c. = Metros Cuadrados

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla E

ANALISIS DEL TERMINAL INTERNACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION AÑO 2007

TERMINAL NACIONAL		1999		2007	
		-	m.c. (____%)	-	m.c. (____%)
1	ESPACIO LINEAS AEREAS (m.c.)				
	Instalaciones de Llegada		m.c.		m.c.
	Instalaciones de Salida		m.c.		m.c.
2	ESPACIO PUBLICO (m.c.)				
	Instalaciones de Llegada		m.c. (____%)		m.c. (____%)
	Instalaciones de Salida		m.c.		m.c.
3	ESPACIO CONCESION (m.c.)				
	Instalaciones de Llegada		m.c. (____%)		m.c. (____%)
	Instalaciones de Salida		m.c.		m.c.
4	AREA ADMINISTRATIVA DEL GOBIERNO (m.c.)				
	Instalaciones de Llegada		m.c. (____%)		m.c. (____%)
	Instalaciones de Salida		m.c.		m.c.
	PROGRAMA INTERNACIONAL TOTAL		m.c. (____%)		m.c. (____%)
5	POSICIONES DE AERONAVES		(posiciones no contacto)		(posiciones no contacto)
6	AREA DEL TERMINAL / POSICIONES (m.c.)		m.c.		m.c.
7	ACERA FRONTAL DEL TERMINAL (m.l.)		m.l.		m.l.
	Llegadas (m.l.)		m.l.		m.l.
	Salidas (m.l.)		m.l.		m.l.

m.c. = Metros Cuadrados

m.l. = Metros Lineales

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla F

ANALISIS DEL TERMINAL INTERNACIONAL

PROGRAMA DE CONSTRUCCION AÑO 2007

TERMINAL INTERNACIONAL		1999 REQUISITOS PROGRAMA	1999 ACTUAL EXISTENTE	CONSTRUCCION NUEVA REQUERIDA
1	ESPACIO DE LINEAS AEREAS (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
2	ESPACIO PUBLICO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
3	ESPACIO CONCESION (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
4	AREA ADMINISTRATIVA DE GOBIERNO (m.c.)	- m.c.	- m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Llegada	m.c.	m.c.	- m.c.
	Instalaciones de Salida	m.c.	m.c.	- m.c.
	CONSTRUCCION REQUERIDA TOTAL	- m.c.	- m.c.	- m.c.

m.c. = Metros Cuadrados

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla G

Análisis de Requisitos de Áreas en el Terminal Internacional del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Internacional	Unidades	1999	2007
Posiciones de Estacionamiento (Puntos) de Aeronaves de Contacto	Nro.		
Playas de Estacionamiento	m ²		
Vereda de Salidas	m.l.		
Salon de Salidas	m ²		
Chequeo de Pasajeros y Zona para filas de espera	m ²		
Mostradores de Chequeo de Pasajeros	Nro.		
Oficinas Lineas Aereas	m ²		
Salón de Preparacion de Equipaje de Salidas	m ²		
Espigón de Salidas	m ²		
Concesiones	m ²		
Area de Despedidas	m ²		
Control de Pasaportes para Salidas incluyendo Zona para filas de espera	m ²		
Espigón de Salidas *	m ²		
Concesiones *	m ²		
Control de Seguridad incluyendo Zona para filas de espera	m ²		
Salon de Salidas *	m ²		
Concesiones *	m ²		
Salas de Espera	m ²		
Control de Pasaporte para Llegadas y Zona para Filas de Espera	m ²		
Desglose de Equipaje de Llegadas	m ²		
Reclamo de Equipaje	m ²		
Area Frontal para Reclamo de Equipaje	m.l.		
Equipo para Reclamo de Equipaje	Nro.		
Area para Operaciones de Líneas Aéreas	m ²		
Aduana	m ²		
Salon de Llegadas	m ²		
Concesiones	m ²		
Vereda de Llegadas	m.l.		
Oficinas Administrativas	m ²		
Oficinas Estatales	m ²		
Oficinas Lineas Aéreas	m ²		
Oficinas de Apoyo	m ²		
Areas de Apoyo de Concesión	m ²		
Circulación	m ²		
Espacio para Servicios Urbanos	m ²		
Ascensores y Escaleras	m ²		
Servicios Higiénicos	m ²		
Area de la Estructura del Edificio	m ²		
Otros	m ²		
Area Total del Edificio Terminal	m ²		
Area Total de Playas de Estacionamiento	m ²		

*Nota: Favor definir las áreas (m²) de acuerdo al concepto del plan. El concepto del Terminal podrá ubicar Areas de Salidas y Concesiones antes, después, o en ambos lados del Control de Seguridad. Postor debe especificar.

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla H

Análisis de Requisitos de Áreas en el Terminal Nacional del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nacional	Unidades	1999	2007
Posiciones de Estacionamiento (Puntos) de Aeronaves de Contacto	Nro.		
Playas de Estacionamiento	m ²		
Vereda de Salidas	m.l.		
Salón de Salidas	m ²		
Chequeo de Pasajeros y Zona para filas de espera	m ²		
Mostradores de Chequeo de Pasajeros	Nro.		
Oficinas Líneas Aéreas	m ²		
Salón de Preparación de Equipaje de Salidas	m ²		
Espigón de Salidas *	m ²		
Concesiones *	m ²		
Area de Despedidas	m ²		
Espigón de Salidas *	m ²		
Concesiones *	m ²		
Control de Seguridad incluyendo Zona para filas de espera	m ²		
Salon de Salidas *	m ²		
Concesiones *	m ²		
Salas de Espera	m ²		
Desglose de Equipaje de Llegadas	m ²		
Reclamo de Equipaje	m ²		
Area Frontal para Reclamo de Equipaje	m.l.		
Equipo para Reclamo de Equipaje	Nro.		
Area para Operaciones de Líneas Aéreas	m ²		
Salón de Llegadas	m ²		
Concesiones	m ²		
Vereda de Llegadas	m.l.		
Oficinas Administrativas	m ²		
Oficinas Estatales	m ²		
Oficinas Líneas Aéreas	m ²		
Oficinas de Apoyo	m ²		
Areas de Apoyo de Concesión	m ²		
Circulación	m ²		
Espacio para Servicios Urbanos	m ²		
Ascensores y Escaleras	m ²		
Servicios Higiénicos	m ²		
Area de la Estructura del Edificio	m ²		
Otros	m ²		
Area Total del Edificio Terminal	m ²		
Area Total de Playas de Estacionamiento	m ²		

*Nota: Favor definir las áreas (m²) de acuerdo al concepto del plan. El concepto del Terminal podrá ubicar Areas de Salidas y Concesiones antes, después, o en ambos lados del Control de Seguridad. Postor debe especificar.

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla I-1

Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Salidas) - Año 2007

Página 1/3

Elemento del Terminal	Salidas		Ubicación Código *	Análisis de Estimados			Análisis de Área Requerida M ²	Frente de Mostradores	RMT Área M ²
	Tipo			Entradas Hora Punta Personas	Número de Estaciones Unidades	Capacidad Máxima Personas	Espera Máxima Minutos		
Salón de Salidas	Internacional Nacional Total							m.l.	
Chequeo de Pasajeros	Internacional Nacional Total								
Salón de Preparación de Equipaje de Salidas	Internacional Nacional								
Área de Despedida Ubicada en Zona antes de Control de Pasaportes									
Área Total del Espigón de Salidas Ubicada en Zona Antes de Control de Pasaportes	Internacional Nacional Total								
Área Total del Espigón de Salidas Ubicada en Zona Después de Control de Pasaportes	Internacional Nacional Satélite								
Control de Pasaportes	Área Control 1 Área Control 2								
Control de Seguridad	Ubicación 1 Ubicación 2 Ubicación 3 Ubicación 4								
Vereda de Salidas	Personas Vehículos								
Salas de Abordaje	Ver Tabla Adicional								

* Nota: El Código es Opcional.
Llenar sólo los ítems aplicables.

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

0116

Tabla I-2

Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Llegadas) - Año 2007

(Continuación)

Página 2/3

Llegadas		Resultados del Análisis				Análisis de Área Requerida	Frente de Mostradores	RMT
Elemento del Terminal	Código *	Entradas Hora Punta	Número de Estaciones	Capacidad Máxima	Espera Máxima	Requerida	Mostradores	Área
	Tipo	Personas	Unidades	Personas	Minutos	M ²	m.l.	M ²
Control de Pasaportes								
Reclamo de Equipaje Personas	Internacional							
Maletas	Nacional							
Desglose de Equipaje de Llegadas	Internacional							
Aduana	Nacional							
Salón de Llegadas	Internacional							
Vereda de Llegadas	Nacional							
	Personas							
	Vehículos							
Playa de Estacionamiento	Corto Plazo							
	Largo Plazo							
	Estacionamiento Empleados							
	Autos de Alquiler							

* Nota: El Código es Opcional
Llenar sólo ítems aplicables.

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

Tabla I-3

Análisis de Requisitos de Espacio del Terminal (Otras Areas) - Año 2007

(Continuación)

Página 3/3

Otras Áreas		Análisis de Área Requerida M ²	Frente de Mostradores	RMT				
Elemento del Terminal	Código *				Resultados del Análisis			
					Entradas Hora Punta	Número de Estaciones	Capacidad Máxima	Espera Máxima
Tipo		Personas	Unidades	Personas	Minutos	m.l.	M ²	
Oficinas Administrativas Oficinas Estatales Oficinas Líneas Aéreas Oficinas de Apoyo Áreas de Apoyo de Concesión								
Concesiones	Concesiones Generales Publicidad Transporte Terrestre Comidas & Bebidas Almacenaje de Equipaje Áreas de Teléfonos Públicos Áreas de Apoyo Servicios Hoteleros Otro Otro Otro							

* Nota: El Código es Opcional
Sólo llenar ítems aplicables.

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

0118

Tabla J

Año 2007

**Salas de Salidas - Internacionales y Nacionales
para Puntos de Estacionamiento de Contacto y Remoto
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

Nombre	Intl./Nac.	Max # de Personas	Area m ²
Punto 1	Intl. Contacto		
Punto 2	Intl. Contacto		
Punto 3	Intl. Contacto		
Punto 4	Intl. Contacto		
Punto 5	Intl. Contacto		
Punto 6	Intl. Contacto		
Punto 7	Intl. Contacto		
Punto 8	Intl. Contacto		
Punto 9	Intl./Nac. Contacto		
Punto 10	Intl./Nac. Contacto		
Punto 11	Intl./Nac. Contacto		
Punto 12	Nacional Contacto		
Punto 13	Nacional Contacto		
Punto 14	Nacional Contacto		
Punto 15	Nacional Contacto		
Punto 16	Nacional Contacto		
Punto 17	Nacional Contacto		
Punto 18	Nacional Contacto		
Punto 19	Nacional Contacto		
Punto 20	Intl. Remoto		
Punto 21	Intl. Remoto		
Punto 22	Intl. Remoto		
Punto 23	Intl. Remoto		
Punto 24	Nacional Remoto		
Punto 25	Nacional Remoto		
Punto 26	Nacional Remoto		
Punto 27	Nacional Remoto		
Punto 28	Nacional Remoto		
Punto 29	Nacional Remoto		

Punto = Puntos de Estacionamiento de Aeronaves

* Nota.- Favor definir el área (m²) para cada Sala de Bus (Intl. y Nac.).
Una Sala de Bus podrá servir a varios puntos de estacionamiento de aeronaves. El número total de Salas de Bus será definido por el Postor.

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

**FORMATOS ESTANDARES DE
TABLAS Y DESCRIPTIVAS DEL PROGRAMA
DE DESARROLLO DEL PLAN MAESTRO DETALLADO
AÑO 2000 AL AÑO 2007
(AÑOS 1 - 8)**

TABLAS DE COSTOS Y CRONOGRAMAS

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Agosto, 1999

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL

Tabla de Costos M

Análisis de Precios Unitarios del Plan Maestro Detallado
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez
(Véase Bases Inciso 6.6.3.1.1)

Fecha: _____

Nombre del Proponente: _____

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	METRADO	PRECIO UNITARIO	PARCIAL	TOTAL
I.	<u>Materiales</u>					
II.	<u>Mano de Obra</u>					
III.	<u>Equipos y Herramientas</u>					
IV.	<u>Varios</u>					

Tabla N

PROGRAMA DE INVERSIÓN PARA EL DESARROLLO Y MANTENIMIENTO DEL
PLAN MAESTRO DETALLADO AÑOS 1 - 8
AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

Etapas	ITEM	PROYECTOS	PRESUPUESTO Diseño	Licitación y Construcción	Años							
					2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Fase Inicial (2000-2007)					1	2	3	4	5	6	7	8
Mantenimiento		Mantenimiento Lado Aire										
		Mantenimiento Lado Tierra										
		Mantenimiento del Terminal(es) y otros Edificios										
TOTALES ANUALES EN EE.UU. DE 1999												

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

**CRONOGRAMA PARA EL DESARROLLO DE LAS INSTALACIONES DEL
PLAN MAESTRO DETALLADO AÑOS 1 - 8
AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ**

[illegible]

Propuesta Técnica para la Concesión del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

Nombre del Proponente _____

P. DESCRIPCION DE LOS SISTEMAS PRINCIPALES
DEL DISEÑO DEL EDIFICIO PROPUESTO PARA
EL TERMINAL DE PASAJEROS Y DE LOS
EDIFICIOS DE LAS OBRAS COMPLEMENTARIAS

**STANDARD FORMAT OF
TABLES AND DESCRIPTION FOR THE
DETAILED DEVELOPMENT MASTER PLAN
FROM 2000 TO 2007
(YEARS 1 - 8)**

JORGE CHAVEZ INTERNATIONAL AIRPORT

September, 1999

**(Proposers shall provided the required information and
submitted as a part of the Technical Proposal)**

**STANDARD FORMAT OF
TABLES AND DESCRIPTION FOR THE
DETAILED DEVELOPMENT MASTER PLAN
FROM 2000 TO 2007
(YEARS 1 - 8)
(See Article 6.6.3.1.1 of TORs)**

TABLE OF CONTENTS

TABLES

- A.- 2007 Terminal Program - Domestic Program
- B.- 2007 Terminal Program - International Program
- C.- Domestic Terminal Analysis - 2007 Construction Program
- D.- Domestic Terminal Analysis - 2007 Construction Program
- E.- International Terminal Analysis - 2007 Construction Program
- F.- International Terminal Analysis - 2007 Construction Program
- G.- Analysis of International Terminal Areas Requeriments - Jorge Chavez Int'l Airport
- H.- Analysis of Domestic Terminal Areas Requeriments - Jorge Chavez Int'l Airport
- I-1 Analysis of Terminal Space Requeriments (Departures) - Jorge Chavez Int'l Airport
- I-2 Analysis of Terminal Space Requeriments (Arrivals) - Jorge Chavez Int'l Airport
- I-3 Analysis of Terminal Space Requeriments (Other Areas) - Jorge Chavez Int'l Airport
- J.- Departure Lounges - Hold Rooms International & Domestic for Contact & Remote Aircraft Gate Year 2007 - Jorge Chavez International Airport

COST TABLES AND SCHEDULES

- K.- Detailed Master Plan Budget Years 1 - 8 - Jorge Chavez International Airport
- L.- Jorge Chavez International Airport's Budget - Years 1 - 8
- M.- Analysis of Unit Prices of the Detailed Master Plan - Jorge Chavez Int'l Airport
- N.- Investment Program and Maintenance Program for the Detailed Development Master Plan - Years 1 - 8
- O.- Development Schedule for the Detailed Master Plan - Years 1 - 8
- P.- Description of the principal building design characteristics for the passenger terminal and complementary project buildings

* It is the obligation of all the Proposers to use this Table of Contents.

**STANDARD FORMAT OF
TABLES AND DESCRIPTION FOR THE
DETAILED DEVELOPMENT MASTER PLAN
FROM 2000 TO 2007
(YEARS 1 - 8)**

TABLES

JORGE CHAVEZ INTERNATIONAL AIRPORT

September, 1999

2007 TERMINAL PROGRAM

DOMESTIC ONLY

DOMESTIC PROGRAM (DESIGN YEAR 2007)

1. Annual Enplaned Passengers (x ____ = Total)	PAX
2. Total Peak Hour Passengers (PHP)	PHP
3. Terminal Size (m ² Per Typical PHP)	m ² /PHP
4. Annual Scheduled Aircraft OPS	OPS
Functional Distribution of Major Elements as Follows:	
- Airline Space (____ % of 100%)	m ² (____ m ² Tot.)
- Public Space (____ 0% of 100%)	m ² (____ m ² Tot.)
- Concessions Space (____ % of 100%)	m ² (____ m ² Tot.)
- Management (____ % of 100%) (Including Governmental and Support Functions)	m ² (____ m ² Tot.)
5. Total Domestic Terminal (m ²) Area	= m ²
6. Number of Gates (Area + ____ m ²)	= Required
7. Airline Space Breakdown (____ %)	= m ²
A. Ticket Counter Area (x ____)	= m ²
B. Ticket Counter Length (+ ____)	= l.m.
C. Tick. Offs. & Administration (x ____)	= m ²
D. Outbound Baggage (x ____)	= m ²
E. Baggage Claim Area (x ____)	= m ²
F. Baggage Claim Length (PHP + ____, + ____, + ____)	= l.m.
G. Inbound Baggage Area (x ____)	= m ²
H. Passenger Dep. Lounges (x ____)	= m ²
I. Operations Facilities (x ____)	= m ²
8. Public Space Breakdown (____ %)	= m ²
A. Waiting (x ____)	= m ²
B. Security Screening (x ____)	= m ²
C. General Circulation (x ____)	= m ²
D. Wash Rooms (x ____)	= m ²
9. Concession Space Breakdown (____ %)	= m ²
A. General Concessions (x ____)	= m ²
B. Advertising (x ____)	= m ²
C. Ground Transportation (x ____)	= m ²
D. Food and Drink (x ____)	= m ²
E. Baggage Storage (x ____)	= m ²
F. Telephone Area (x ____)	= m ²
G. Support Facilities (x ____)	= m ²
H. Hotel/Motel Service (x ____)	= m ²
10. Airport Management + Utilities	= m ²
A. Administrative Area (x ____)	= m ²
B. Custodial Area (x ____)	= m ²
C. Security (x ____)	= m ²
D. Utilities (x ____)	= m ²
11. Curbside Length (11A + 11B)	= l.m.
A. Enplaning Curb (____ x PHP, x ____)	= l.m.
B. Deplaning Curb (____ x PHP, x ____)	= l.m.
12. Parking (Total of 12 A, B, C, D)	=
A. Short Term (PHP/____)	= Cars
B. Long Term (Ann.Enpl/____)	= Cars
C. Employee Parking (Ann Enpl/____)	= Cars
D. Rental Cars, Ready/Return (Ann.Enpl./____)	= Cars

l.m. = Linear Meters

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

2007 TERMINAL PROGRAM

INTERNATIONAL ONLY

INTERNATIONAL PROGRAM (DESIGN YEAR 2007)

1.	Annual Enplaned Passengers (x _____ = Total)		PAX
2.	Total Peak Hour Passengers (PHP)		PHP
3.	Terminal Size (m ² Per Typical PHP)		m ² /PHP
4.	Annual Scheduled Aircraft OPS		OPS
	Functional Distribution of Major Elements as Follows		
	- Airline Space (_____ % of 100%)		m ²
	- Public Space (_____ % of 100%)		m ²
	- Concessions Space (_____ % of 100%)		m ²
	- Management (_____ % of 100%) (Including Governmental & Support Functions)		m ²
5.	Total International Terminal Area	=	m ²
6.	Number of Gates (Area ÷ _____ m ² /Gate)	=	Gates
	(Average of Dom_Int'l = _____ m ² & _____ m ² = _____ m ² /Gate)		
7.	Airline Space Breakdown (35%)	=	m ²
	A. Ticket Counter Area (x _____) =		m ²
	B. Ticket Counter Length (÷ _____) =		l.m.
	C. Tick. Offs. & Administration (x _____) =		m ²
	D. Outbound Baggage (x _____) =		m ²
	E. Baggage Claim Area (x _____) =		m ²
	F. Baggage Claim Length (÷ _____, ÷ _____) =		l.m.
	G. Inbound Baggage Area (x _____) =		m ²
	H. Passenger Depart Lounges (x _____) =		m ²
	I. Operations Facilities (x _____) =		m ²
8.	Public Space Breakdown (_____ %)	=	m ²
	A. Waiting (x _____) =		m ²
	B. Security Screening (x _____) =		m ²
	C. General Circulation (x _____) =		m ²
	D. Washrooms (x _____) =		m ²
9.	Concession Space Breakdown (_____ %)	=	m ²
	A. General Concessions (x _____) =		m ²
	B. Advertising (x _____) =		m ²
	C. Ground Transportation (x _____) =		m ²
	D. Food & Drink (x _____) =		m ²
	E. Baggage Storage (x _____) =		m ²
	F. Telephone Areas (x _____) =		m ²
	G. Support Facilities (x _____) =		m ²
	H. Hotel/Motel Service (x _____) =		m ²
10.	Airport Management, Government (_____ %) & Utilities		m ²
	A. Immigrations, Customs (x _____) =		m ²
	B. Airport Management (x _____) =		m ²
	C. Utilities, Structure, Customs (x _____) =		m ²
11.	Curbfront Length (11A + 11B)		l.m.
	A. Enplaning Curb (_____ x PHP, x _____) =		l.m.
	B. Deplaning Curb (_____ x PHP, x _____) =		l.m.
12.	Parking (Total of 12 A, B, C, D)		
	A. Short Term (PHP/_____)	=	Cars
	B. Long Term (Ann.Enpl.Pax/_____)	=	Cars
	C. Employee Parking (Ann Enpl/_____)	=	Cars
	D. Rental Cars, Ready/Return (Ann.Enpl/_____)	=	Cars

l.m. = Linear Meters

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer

Table C

DOMESTIC TERMINAL ANALYSIS

2007 CONSTRUCTION PROGRAM

DOMESTIC TERMINAL		1999 EXISTING FACILITIES	2007 PROGRAM REQUIRED
1.	AIRLINE SPACE (s.m.)	- s.m. (____%)	- s.m. (____%)
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.
2.	PUBLIC SPACE (s.m.)	- s.m. (____%)	- s.m. (____%)
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.
3.	CONCESSION SPACE (s.m.)	- s.m. (____%)	- s.m. (____%)
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.
4.	MGT/SUPPORT/GOV'T (s.m.)	- s.m. (____%)	- s.m. (____%)
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.
	TOTAL DOMESTIC PROGRAM	- s.m. (____%)	- s.m. (____%)
5.	AIRCRAFT STANDS (GATES)	(non-contact gates)	(contact gates)
6.	TERMINAL AREA / GATES (m ²)	s.m.	s.m.
7.	TERMINAL CURBFRONT (l.m.)	- l.m.	- l.m.
	Arrivals (l.m.)	l.m.	l.m.
	Departures (l.m.)	l.m.	l.m.

s.m. = Square Meters

l.m. = Linear Meters

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table D

DOMESTIC TERMINAL ANALYSIS

2007 CONSTRUCTION PROGRAM

DOMESTIC TERMINAL	2007 PROGRAM REQUIREMENTS	1999 EXISTING / ACTUAL	NEW REQUIRED CONSTRUCTION
1. AIRLINE SPACE (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
Arrival Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
2. PUBLIC SPACE (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
Arrival Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
3. CONCESSION SPACE (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
Arrival Facilities	s.m.	- s.m.	- s.m.
Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
4. GOVT MGT SUPPORT (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
Arrival Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
TOTAL CONSTRUCTION REQUIRED	- s.m.	- s.m.	- s.m.

s.m. = Square Meters

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table E

INTERNATIONAL TERMINAL ANALYSIS

2007 CONSTRUCTION PROGRAM

INTERNATIONAL TERMINAL		1999		2007	
		EXISTING FACILITIES		PROGRAM REQUIRED	
1.	AIRLINE SPACE (s.m.)	-	s.m. (____%)	-	s.m. (____%)
	Arrival Facilities		s.m.		s.m.
	Departure Facilities		s.m.		s.m.
2.	PUBLIC SPACE (s.m.)	-	s.m. (____%)	-	s.m. (____%)
	Arrival Facilities		s.m.		s.m.
	Departure Facilities		s.m.		s.m.
3.	CONCESSION SPACE (s.m.)	-	s.m. (____%)	-	s.m. (____%)
	Arrival Facilities		s.m.		s.m.
	Departure Facilities		s.m.		s.m.
4.	GOVT MGT SUPPORT (s.m.)	-	s.m. (____%)	-	s.m. (____%)
	Arrival Facilities		s.m.		s.m.
	Departure Facilities		s.m.		s.m.
	TOTAL INTERNATIONAL PROGRAM	-	s.m. (____%)	-	s.m. (____%)
5.	AIRCRAFT STANDS (GATES)		(non-contact gates)		(contact gates)
6.	TERMINAL AREA / GATES (s.m.)		s.m.		s.m.
7.	TERMINAL CURBFRONT (L.m.)	-	L.m.	-	L.m.
	Arrivals (L.m.)		L.m.		L.m.
	Departures (L.m.)		L.m.		L.m.

s.m. = Square Meters

L.m. = Linear Meters

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table F

INTERNATIONAL TERMINAL ANALYSIS

2007 CONSTRUCTION PROGRAM

INTERNATIONAL TERMINAL		1999 PROGRAM REQUIREMENTS	2007 EXISTING ACTUAL	NEW REQUIRED CONSTRUCTION
1.	AIRLINE SPACE (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
2.	PUBLIC SPACE (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
3.	CONCESSION SPACE (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
4.	MGT/SUPPORT/GOV'T (s.m.)	- s.m.	- s.m.	- s.m.
	Arrival Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
	Departure Facilities	s.m.	s.m.	- s.m.
	TOTAL CONSTRUCTION REQUIRED	- s.m.	- s.m.	- s.m.

s.m. = Square Meters

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table G
Analysis of International Building Space Requirements
Jorge Chavez International Airport

International	Units	1999	2007
Contact Aircraft Parking Positions	Nº		
Parking Lot	m ²		
Departure Curb	l.m.		
Departure Hall	m ²		
Ticketing/Check-in (include queue space)	m ²		
Check-in Counters	Nº		
Airline Offices	m ²		
Baggage Make-up	m ²		
Departure Concourse	m ²		
Concessions	m ²		
Farewell Area	m ²		
Passport-Control (& queue space)	m ²		
Departure Concourse *	m ²		
Concessions *	m ²		
Security (include Queue space)	m ²		
Departure Hall *	m ²		
Concessions *	m ²		
Hold Rooms	m ²		
Arrivals Passport Control (& queue space)	m ²		
Baggage Breakdown	m ²		
Bag Claim	m ²		
Bag Claim Frontage	l.m.		
Bag Claim Devices	Nº		
Airline Operations	m ²		
Customs	m ²		
Arrival Hall	m ²		
Concessions	m ²		
Arrivals Curb	l.m.		
Management Offices	m ²		
Government Offices	m ²		
Airline - Offices	m ²		
Support Offices	m ²		
Concessions Support Areas	m ²		
Utilities/AC/etc	m ²		
Elevators/Stairs	m ²		
Wash/Rooms	m ²		
Circulation	m ²		
Building Structure	m ²		
Others	m ²		
Total Terminal Building Area	m ²		
Total Parking Lot	m ²		

* Note: Please provide areas (m²) according to Proposer's plan concept. Terminal concept may have departure areas and concessions before security check point, after security or both. Proposer must specify.

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table H
Domestic Building Space Requirements
Jorge Chavez International Airport

Domestic	Units	1999	2007
Contact Aircraft Parking Positions	Nº		
Parking Lot	m ²		
Departure Curb	l.m.		
Departure Hall	m ²		
Ticketing/Check-in(include queue space)	m ²		
Check-in Counters	Nº		
Airline Offices	m ²		
Baggage Make-up	m ²		
Departure Concourse *	m ²		
Concessions *	m ²		
Farewell Area	m ²		
Departure Concourse *	m ²		
Concessions *	m ²		
Security (include Queue space)	m ²		
Departure Hall *	m ²		
Concessions *	m ²		
Hold Rooms	m ²		
Baggage Breakdown	m ²		
Bag Claim	m ²		
Bag Claim Frontage	l.m		
Bag Claim Devices	Nº		
Airline Operations	m ²		
Arrival Hall	m ²		
Concessions	m ²		
Arrivals Curb	l.m		
Management Offices	m ²		
Government Offices	m ²		
Airline - Offices	m ²		
Support Offices	m ²		
Concessions Support Areas	m ²		
Utilities/AC/etc	m ²		
Elevators/Stairs	m ²		
Wash/Rooms	m ²		
Circulation	m ²		
Building Structure	m ²		
Others	m ²		
Total Terminal Building Area	m ²		
Total Parking Lot	m ²		

* Note: Please provide areas (m²) according to Proposer's plan concept. Terminal concept may have departure area and concessions before security check point, after security or both. Proposer must specify.

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table I - 1

Analysis of Terminal Area Space Requirements (Departures) - 2007

Page 1/3

Departures		Analysis Results				Analysis Required Area	Frontage Linear Meters	MTR Area
Terminal Element	Location Code *	Peak Hour Entry	Number Stations	Max Occupancy	Max Wait	Sq. M.	l.m.	Sq. M.
	Type	Persons	Units	Persons	Min.			
Departure Hall	International							
	Domestic							
	Total							
Check-in Counters	International							
	Domestic							
	Total							
Departing Baggage Make-up	International							
	Domestic							
Farewell Area Located before Passport Control	International							
	Domestic							
Departure Concourse Total - Before Passport Control	International							
	Domestic							
	Total							
Departure Concourse (Clean) - After Passport Control	International							
	Domestic							
	Satellite							
	Control Area 1							
Passport Control	Control Area 2							
	Location 1							
Security	Location 2							
	Location 3							
	Location 4							
Departure Curb	People							
	Vehicles							
Hold Rooms	See Separate Table							

* Note: Code is Optional

Only fill out applicable items.

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table I - 2

Analysis of Terminal Area Space Requirements (Arrivals) - 2007

(Continued)

Page 2/3

Arrivals		Analysis Results					Analysis	Frontage	MTR
Terminal Element		Code *	Peak Hour Entry	Number Stations	Max Occupancy	Max Wait	Required Area	Linear Meters	Area
	Type		Persons	Units	Persons	Min.	Sq. M.	Lm.	Sq. M.
Passport Control									
Bag Claim Persons	International								
	Domestic								
Bags	International								
	Domestic								
Arriving Baggage Break-down	International								
	Domestic								
Customs									
Arrival Hall	International								
	Domestic								
Arrivals Curb	People								
	Vehicles								
Parking Lot	Short Term								
	Long Term								
	Employees Parking								
	Rental Cars								

* Note: Code is Optional

Only fill out applicable items.

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table J

**Departure Lounges - Hold Rooms International & Domestic
for Contact & Remote Aircraft Gate Year 2007
Jorge Chavez International Airport**

Name	Intl/Dom	Max # of People	Area m ²
Gate 1	International		
Gate 2	International		
Gate 3	International		
Gate 4	International		
Gate 5	International		
Gate 6	International		
Gate 7	International		
Gate 8	International		
Gate 9	Intl./Domestic		
Gate 10	Intl./Domestic		
Gate 11	Intl./Domestic		
Gate 12	Domestic		
Gate 13	Domestic		
Gate 14	Domestic		
Gate 15	Domestic		
Gate 16	Domestic		
Gate 17	Domestic		
Gate 18	Domestic		
Gate 19	Domestic		
Gate 20 *	Intl. Bus Lounge		
Gate 21 *	Intl. Bus Lounge		
Gate 22 *	Intl. Bus Lounge		
Gate 23 *	Intl. Bus Lounge		
Gate 24 *	Domestic Bus Lounge		
Gate 25 *	Domestic Bus Lounge		
Gate 26 *	Domestic Bus Lounge		
Gate 27 *	Domestic Bus Lounge		
Gate 28 *	Domestic Bus Lounge		
Gate 29 *	Domestic Bus Lounge		

Gate :- Aircraft Parking Position

* Note :- Please provide area (m²) for each Bus Lounge (International and Domestic).
One Bus Lounge may serve several remote aircraft parking positions. Total
number of Bus Lounges to be provided by Proposer.

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

**STANDARD FORMAT OF
TABLES AND DESCRIPTION FOR THE
DETAILED DEVELOPMENT MASTER PLAN
FROM 2000 TO 2007
(YEARS 1 - 8)**

COST TABLES & SCHEDULES

JORGE CHAVEZ INTERNATIONAL AIRPORT

September, 1999

Table K

Detailed Master Plan Budget Years 1-8
Jorge Chavez International Airport
(See Article 6.6.3.1.1 of TORs)

Date: _____

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITIES	UNIT PRICE	PARTIAL	TOTAL

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table L

Detailed Master Plan Budget Years 1-8
Jorge Chavez International Airport
(See Article 6.6.3.1.1 of TORs)

Date: _____

Structure Location: _____

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITIES	UNIT PRICE	PARTIAL	TOTAL

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Table M

Detailed Master Plan Analysis of Unit Prices
Years 1 - 8
Jorge Chavez International Airport
(See Article 6.6.3.1.1 of TORs)

Date: _____

ITEM	DESCRIPTION	UNIT	QUANTITIES	UNIT PRICE	PARTIAL	TOTAL
I	<u>Materials</u>					
II	<u>Labor</u>					
III	<u>Tools and Equipments</u>					
IV	<u>Various</u>					

Technical Proposal for the Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

Phase	ITEM	PROJECTS	BUDGET		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
			Design	Bid & Construction								
Initial Phase (2000-2007)					1	2	3	4	5	6	7	8
Maintenance		Airside Maintenance										
ANNUAL TOTAL IN U.S.A 1999 DOLLARS:												

ANNUAL TOTAL IN U.S.A 1999 DOLLARS:

Technical Proposal for Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer :

Table O

**AIRPORT FACILITIES' DEVELOPMENT SCHEDULE
JORGE CHAVEZ INTERNATIONAL AIRPORT**

Phase	ITEM	PROJECTS	DURATION		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
			Design	Bid & Construction	1	2	3	4	5	6	7	8
Initial Phase (2000-2007)												
Maintenance		Airside Maintenance										
		Landside Maintenance										
		Terminal Building (s) & Other Buildings' Maintenance										

Technical Proposal for Concession of Jorge Chavez International Airport

Name of Proposer _____

P. DESCRIPTION OF THE PRINCIPAL BUILDING
DESIGN CHARACTERISTICS FOR THE PASSENGER
TERMINAL AND THE COMPLEMENTARY PROJECT
BUILDINGS



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-470-99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores

**CONSORCIO YVR AIRPORT SERVICES LTD. (AEROPUERTO DE VANCOUVER) -
RANSA COMERCIAL S.A. - MITSUBISHI CORPORATION -
INVERSIONES CENTENARIO S.A.A. - SKANSKA BOT AB -
JJC CONTRATISTAS GENERALES S.A.
Calle Chinchón N°980 - Piso 8°
San Isidro.-**

ATT. Sr. Irzio Pinasco

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

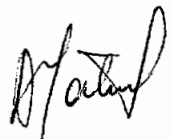
ASUNTO Modificaciones a las Bases

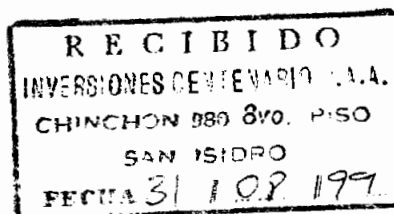
De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°17, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,


DANTE MATELLINI B.
Presidente



EBA/pm.



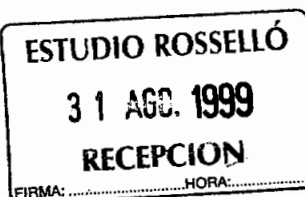
Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-470-99

Callao, Agosto 26 de 1999



Señores
AENA SERVICIOS AERONAUTICOS S.A.,
SOCIEDAD UNIPERSONAL (ANSA)
Av. Camino Real #348
Torre El Pilar – Piso 12
San Isidro.-

ATT. Sr. Hugo Morote

REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°17, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.



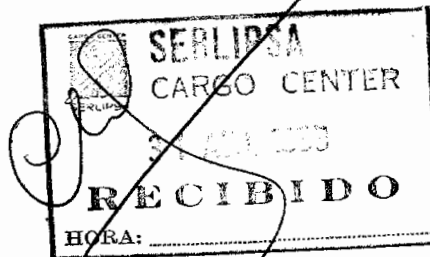
Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-470-99

Callao, Agosto 26 de 1999



Señores

CONSORCIO ZURICH AIRPORT - SERLIPSA CORPORACION S.A.A.

CONSORCIO INMOBILIARIO LOS PORTALES - SWISSPORT

Av. Elmer Faucett #4800

Callao.-

ATT. Sr. Víctor Ugás

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°17, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

Handwritten signature and date: 31.8.99

EBA/pm.

Handwritten mark resembling the letter 'a'.



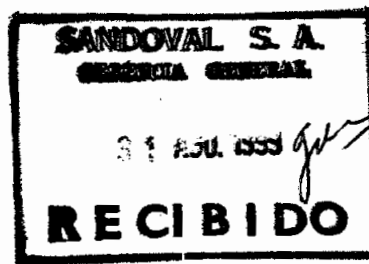
Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-470-99

Callao, Agosto 26 de 1999



Señores
**CONSORCIO AEROPUERTO DE MILAN (SOCIETA
EZERCIZI AEROPURTUALI P.A.) - OGDEN CENTRAL
AND SOUTH AMERICA INC. - SANDOVAL S.A.**
Calle 1 Mz. A Lote 6
Urb. Bocanegra
Callao.-

ATT. Sr. Jorge Yzusqui Chessman

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°17, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-470-99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores
**CONSORCIO ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS
(ACS) - SAN FRANCISCO INTERNATIONAL AIRPORT**
Jr. Salaverry N°300
San Martín de Porres.-

ATT. Sr. Justo Granda Victorero

REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

ASUNTO Modificaciones a las Bases

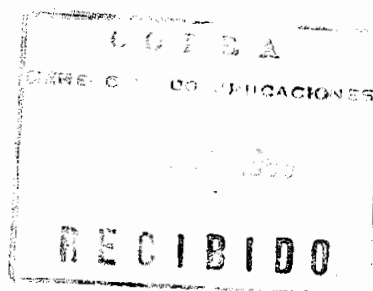
De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°17, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente



EBA/pm.



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-470 -99

Callao, Agosto 26 de 1999



Señores

**CONSORCIO BRITISH AIRPORT AUTHORITY INTERNATIONAL
LTD. (BAA) - MITSUI & CO. LTD. - SNC LAVALIN INTERNATIONAL
INC. - MINSUR S.A. - RIMAC INTERNACIONAL COMPAÑIA DE
SEGUROS Y REASEGUROS
Av. Javier Prado Oeste N°203
6° Piso
San Isidro.-**

ATT. Sr. Ramón Guillermo Gálvez Márquez

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°17, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-470 -99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores

**CONSORCIO AEROPORT DE PARIS MANAGEMENT - GROUPE GTM -
TRACTEBEL - GRAÑA Y MONTERO - SOCIEDAD ANDINA DE
INVERSIONES EN ELECTRICIDAD**

Av. El Rosario N°380

San Isidro.-

ATT. Alfredo Gastañeta Alayza

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°17, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente



EBA/pm.



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-470 -99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores

**CONSORCIO AEROPORTS DE MONTREAL INTERNACIONAL INC. –
CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE S.A.
(CINTRA)**

Av. Víctor Andrés Belaunde #147 – Vía Principal #155

Edificio Real 3 – Piso 12

San Isidro.-

ATT. Sr. Fernando Morales Olivera

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

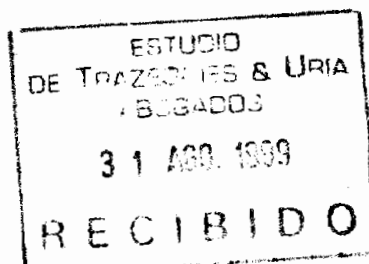
De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°17, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente



EBA/pm.



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-470-99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores

**CONSORCIO AEROPUERTO DE FRANKFURT (FLUGHAFEN
FRANKFURT MAIN AG) - BECHTEL ENTERPRISES
INTERNATIONAL, LTD., COSAPI S.A.
Av. Nicolás Arriola N° 500
Urb. Santa Catalina
La Victoria.-**

ATT. Sr. Gustavo Morales

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°17, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

COSAPI COL
RECIBIDO
31-8-1999
DIA MES AÑO
HORA



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-470-99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores

**CONSORCIO AIRPORT CONSULTING VIENA -
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A. -
AGENCIAS UNIVERSALES S.A. - SACYR S.A.**

Av. Schell #687 - Of. 401

Miraflores.-

ATT. Sr. Eugenio D'Medina Lora

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°17, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL ESPECIAL PARA LA ENTREGA EN CONCESION DEL AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

CIRCULAR N°017-99-CEA

MODIFICACIONES A LAS BASES

PRIMERA MODIFICACION

Véase planos adjuntos revisados:

- Sitio Existente del Aeropuerto Internacional Jorge Chávez - Revisión 1 de Agosto 1999
Modificaciones:
 1. Definición de las diversas áreas aeroportuarias
 2. Ajuste al área de expropiación para la expansión aeroportuaria
- Plan Referencial – Año 30 Revisión 2 de Agosto, 1999
Modificaciones:
 1. Ajuste al área de expropiación para la expansión aeroportuaria
 2. Eliminación de la opción para el desarrollo de una futura tercera pista de aterrizaje/despegue.
- Será obligación del concesionario proteger mediante cerco perimetral las parcelas de terreno expropiado, en un plazo no mayor de 30 días a partir de la entrega efectiva, la misma que será realizada por OSITRAN.

SEGUNDA MODIFICACION

Modificación de Artículos 1.22.1 y 1.22.2 en la siguiente manera:

- Calefacción, Ventilación y Aire Acondicionado (HVAC)
 - Parámetros para el Diseño del Sistema:
 - Condiciones internas
 - Temperatura con termómetro de bola seca 22°
 - Humedad relativa 50%

TERCERA MODIFICACION

Modificaciones al Artículo 1.24 del Anexo N°06 - Sección 1.0:

Capacidad del sistema de pistas de aterrizaje/despegue

	<u>al 2007</u>	<u>al 2029</u>
Hora punta (vuelos comerciales solamente)	33	74

CUARTA MODIFICACION

Modificación al Artículo 1.24 del Anexo N°16 - Sección 1.0:

Tipo de Aeronave:

	<u>2007</u>	<u>2029</u>
Internacional:		
B747	2	4
B767, DC10, A300	4	13
B737, MD80, A320	9	16
Domésticos:		
B737/ MD80/ A320	14	28

QUINTA MODIFICACION

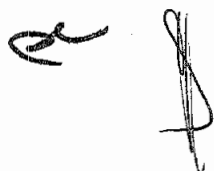
Inciso 6.6.3.2. Cambio en el título y en el contenido. (página 60 de las Bases)

6.6.3.2 Plan Comercial y Administrativo (Plan de Negocios)

Debe incluirse como parte de la propuesta técnica un Plan Comercial y Administrativo, el mismo que será evaluado por el Comité Especial, tomando en consideración la consistencia entre los objetivos a corto y largo plazo con las inversiones planeadas y los ingresos y costos esperados. En cualquier caso debe existir consistencia entre las cifras de inversión planteadas y el cumplimiento de las inversiones requeridas para cumplir con las metas obligatorias durante el Período Inicial.

El Plan Comercial y Administrativo del Postor debe ser una descripción escrita detallada de la concepción del mercado a atender, la estrategia del Postor Calificado, sus planes a corto y largo plazo, así como la estructura organizacional a implantar, su estrategia para conformar un equipo de profesionales aeroportuarios experimentados que asume la alta dirección del Concesionario, los ramos de actividad comercial significativos, la política de operaciones, la política de mercadeo, la política de precios y los requerimientos de inversión. El Plan Comercial y Administrativo deberá reflejar una significativa profundidad de análisis por rubros de actividad comercial, y deberá poder brindar credibilidad para las proyecciones incluidas en los pronósticos financieros durante la vigencia de la Concesión.

El Plan Comercial y Administrativo tiene que suministrar, en tablas detalladas, un pronóstico anual de ingresos operacionales, gastos, cronograma de inversión y ganancias y pérdidas para el concesionario durante la vigencia de la Concesión, comenzando con el Aviso para Proceder del Contrato. El plan de negocios debe suministrar proyecciones de ítem lineal por ítem lineal de todas las categorías de ingresos y gastos contemplados para el aeropuerto.




El Plan Comercial y Administrativo, el cual debe ser incluido en la Propuesta Técnica (Sobre N°2), debe identificar la Retribución Anual ficticiamente, como "0", con el fin de mantener la confidencialidad.

El Plan Comercial y Administrativo el cual debe ser incluido en la Propuesta Económica (Sobre N°3) debe ser el mismo que el incluido en la Propuesta Técnica, excepto que en esta última se identificará el monto de la Retribución anual. Este documento no será objeto de evaluación.

El Plan Comercial y Administrativo podrá ser utilizado como una herramienta de gestión para OSITRAN y el Concesionario. Las cifras incluidas en el plan de negocios serán utilizadas discrecionalmente por OSITRAN, sin ninguna responsabilidad para éste último, ni ningún otro organismo del Estado.

Los siguientes son los requerimientos de formato y el contenido mínimo del Plan de Negocios:

- Declaración de la misión
Una definición clara y concisa de la Definición del (os) Objetivo (s) de los Concesionarios, a largo plazo, con el fin de cubrir los requisitos estipulados en la Propuesta Técnica.
- Objetivos y metas para el Período Inicial y el Período Remanente de Vigencia de Concesión.
- Objetivos del presupuesto de operación anual para lograr el cumplimiento de las normas de operación establecidas para el aeropuerto.
- Presupuesto anual para el Período de la Concesión que debe incluir:
 - Ingresos totales anticipados provenientes de fuentes tales como tarifas de aterrizaje, ingresos de infraestructura de pasajeros nacionales e internacionales, ingresos provenientes de operaciones de ventas al por menor, por categorías importantes (es decir, comida y bebidas, duty free, operaciones al por menor) e ingresos de alquiler.
 - Costo total anticipado de gastos de operaciones en planilla.
 - Otros gastos de operación, excluyendo depreciación, impuestos y amortización.
 - Ingresos Operacionales Netos.
 - Número de Pasajeros estimados.
 - Toneladas de Carga desembarcadas.
 - Número total de empleados.
 - Costo del Plan de Mantenimiento Aeroportuario.



SEXTA MODIFICACION**Inciso 7.2.6 – Tabla Adjunta - (página 70 de las Bases)**

RUBRO	PUNTAJE	
	MAXIMO	MINIMO
Experiencia en Operación Aeroportuaria: Punto 5.1	15	12
Desarrollo de Infraestructura (Planes Maestros)	50	30
◦ Período Inicial (24-18)		
◦ Período Remanente de vigencia de la Concesión (16-12)		
◦ Obras Complementarias (10-0)		
Plan Comercial y Administrativo	20	16
Cronogramas de Desarrollo	5	4
Programa de Mantenimiento	10	8
Total	100	*

* Sólo las Propuestas Técnicas cuyo puntaje total (Nota Técnica) sea igual o superior a ochenta (80) puntos, serán admitidas para la etapa final de selección (Apertura del Sobre N°3 y Adjudicación de la Buena Pro). Las restantes quedarán descalificadas.

Callao, Agosto 26 de 1999

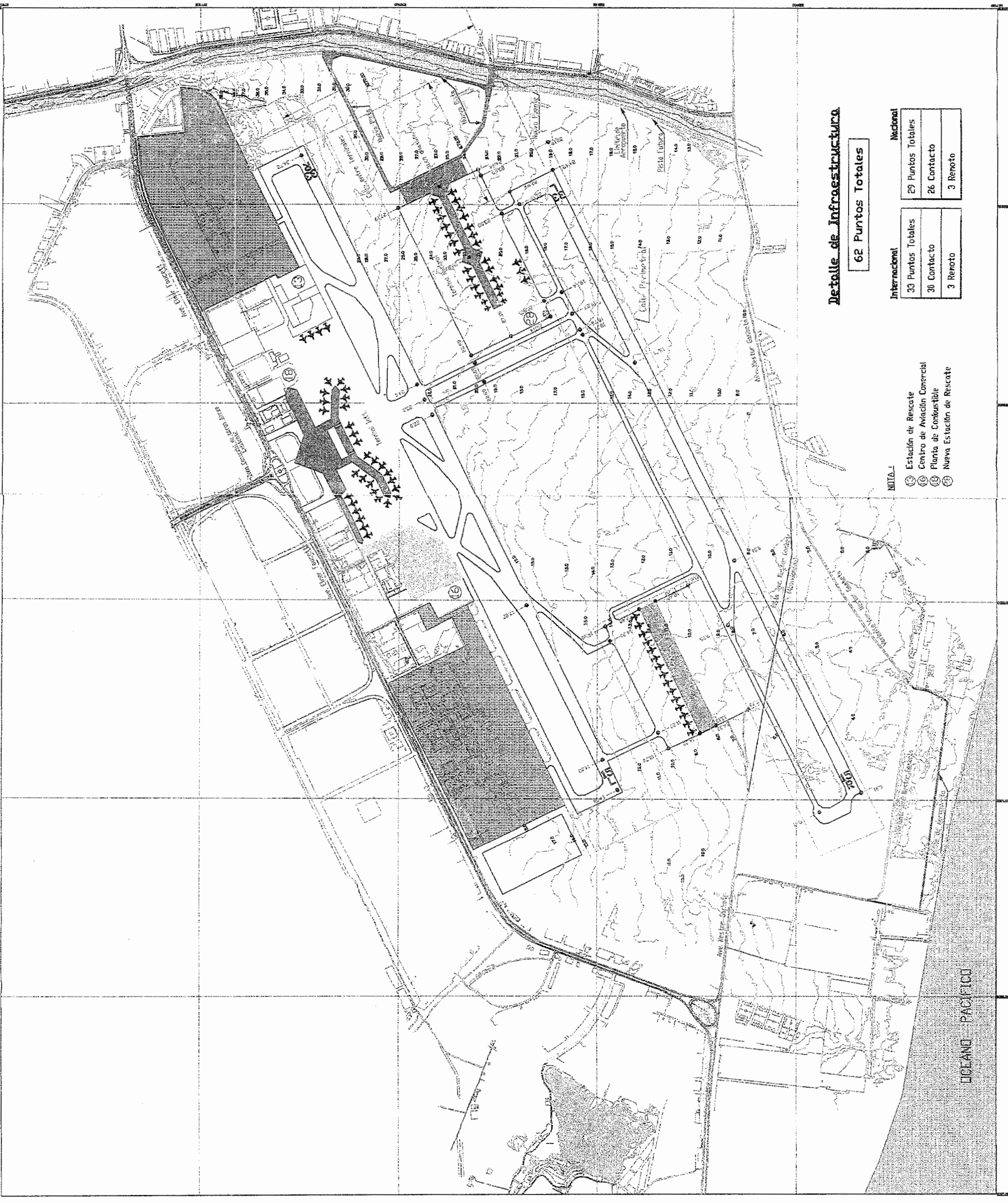
COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

AÑO 30 : 2029

PLAN CONCEPTUAL DE DESARROLLO

COPRI-CORPAC



Detalle de Infraestructura

62 Puntos Totales

Internacional	Nacional
33 Puntos Totales	29 Puntos Totales
30 Contacto	26 Contacto
3 Remoto	3 Remoto

- NOTA:
- ① Estación de Rescate
 - ② Centro de Aviación Comercial
 - ③ Planta de Combustible
 - ④ Nueva Estación de Rescate

← NORTE

Fecha: Agosto de 1999

AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ, LIMA PERU

Proyecto: Estudio Técnico para la Concesión del Aeropuerto Int'l. Jorge Chavez

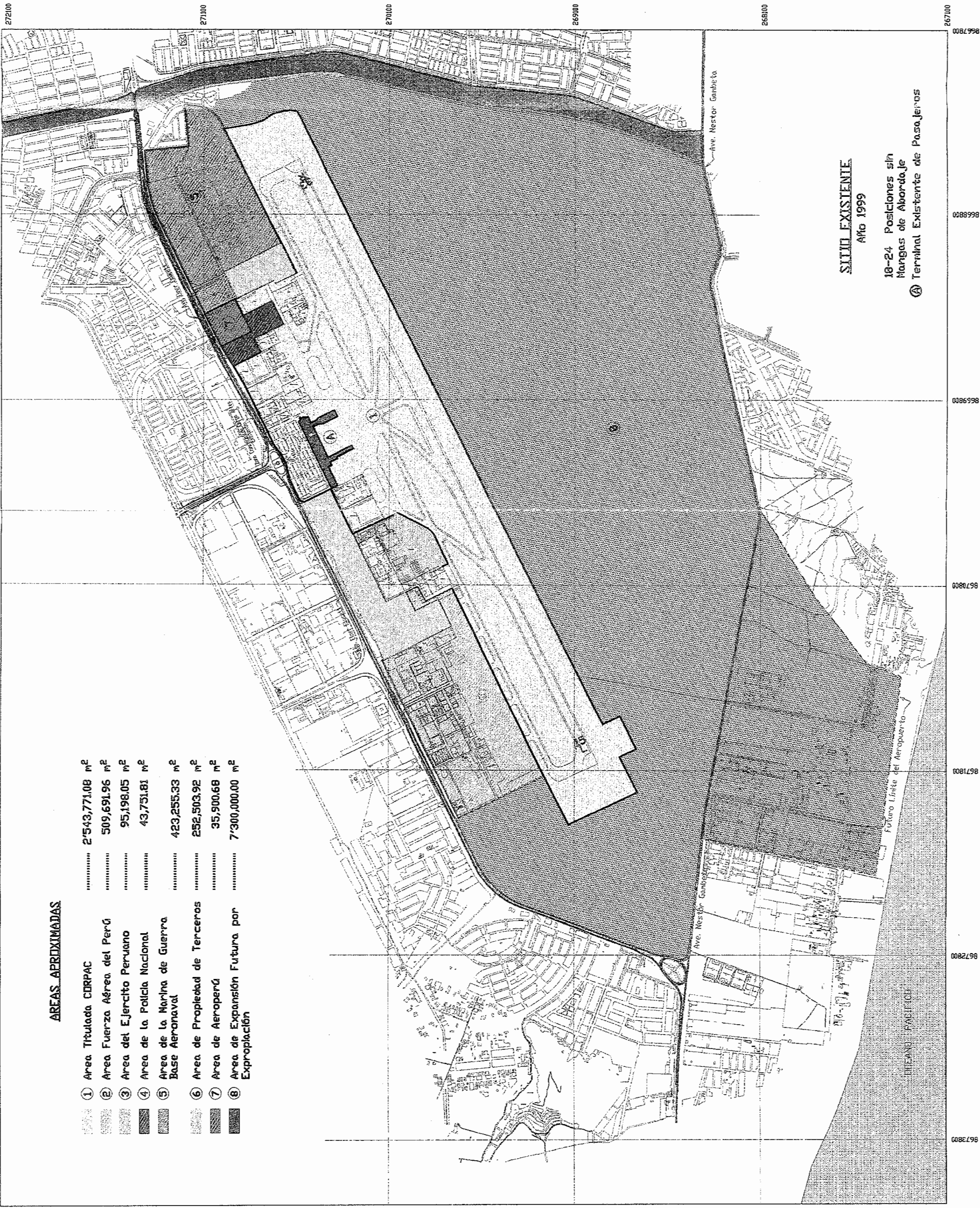
AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

LIMA, PERU

AÑO : 1999

PLAN CONCEPTUAL DE DESARROLLO

PLAN REFERENCIAL - Revisión 1





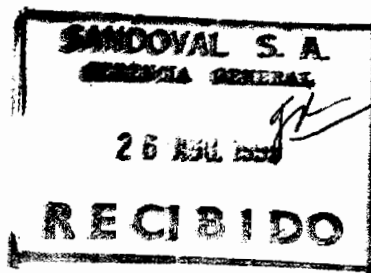
Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-469-99

Callao, Agosto 26 de 1999



Señores
**CONSORCIO AEROPUERTO DE MILAN (SOCIETA
EZERCIZI AEROPURTUALI P.A.) - OGDEN CENTRAL
AND SOUTH AMERICA INC. - SANDOVAL S.A.**
Calle 1 Mz. A Lote 6
Urb. Bocanegra
Callao.-

ATT. Sr. Jorge Yzusqui Chessman

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°16, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

2030810

XMIT REPORT

Aug. 26 1999 06:51PM

NO	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	8754792	Aug. 26 06:50PM	01:36	TX	03	OK

[The following section contains extremely faint, illegible text, likely a facsimile of a document. It appears to be a letter or report, but the content cannot be discerned.]



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-469-99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores

CONSORCIO ZURICH AIRPORT - SERLIPSA CORPORACION S.A.A.

CONSORCIO INMOBILIARIO LOS PORTALES - SWISSPORT

Av. Elmer Faucett #4800

Callao.-

ATT. Sr. Víctor Ugás

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°16, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

Handwritten signature and date: 26.8.99 (31.8)

EBA/pm.

2033

0010

MIT REPORT

Aug. 26 1999 07:23PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	511 5742300	Aug. 26 07:21PM	01'34	TX	03	OK



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-469-99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores

CONSORCIO ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS

(ACS) - SAN FRANCISCO INTERNATIONAL AIRPORT

Jr. Salaverry N°300

San Martín de Porres.-

ATT. Sr. Justo Granda Victorero

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

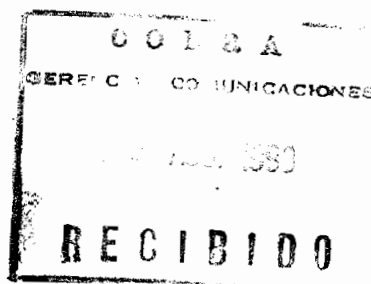
De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°16, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente



EBA/pm.

a

XMIT REPORT

Aug. 26 1999 06:10PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	5115752578	Aug. 26 06:09PM	01'34	TX	03	OK



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-469-99

Callao, Agosto 26 de 1999



Señores

**CONSORCIO BRITISH AIRPORT AUTHORITY INTERNATIONAL
LTD. (BAA) - MITSUI & CO. LTD. - SNC LAVALIN INTERNATIONAL
INC. - MINSUR S.A. - RIMAC INTERNACIONAL COMPAÑIA DE
SEGUROS Y REASEGUROS
Av. Javier Prado Oeste N° 203
6° Piso
San Isidro.-**

ATT. Sr. Ramón Guillermo Gálvez Márquez

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°16, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

MT REPORT

Aug. 26 1999 07:01PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	51 1 4411033	Aug. 26 06:59PM	01'35	TX	03	OK



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-469-99

Callao, Agosto 26 de 1999



Señores

**CONSORCIO AEROPORT DE PARIS MANAGEMENT - GROUPE GTM -
TRACTEBEL - GRAÑA Y MONTERO - SOCIEDAD ANDINA DE
INVERSIONES EN ELECTRICIDAD**

Av. El Rosario N°380

San Isidro.-

ATT. Alfredo Gastañeta Alayza

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°16, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

2MT REPORT

Aug. 26 1999 07:15PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	4405218	Aug. 26 07:13PM	01'53	TX	03	OK



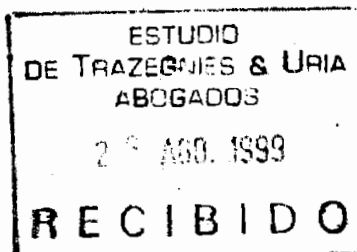
Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-469-99

Callao, Agosto 26 de 1999



Señores

CONSORCIO AEROPORTS DE MONTREAL INTERNACIONAL INC. -

CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE S.A.

(CINTRA)

Av. Víctor Andrés Belaunde #147 - Vía Principal #155

Edificio Real 3 - Piso 12

San Isidro.-

ATT. Sr. Fernando Morales Olivera

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°16, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

XMT REPORT

Aug. 26 1999 07:32PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	51 1 2221573	Aug. 26 07:30PM	01'34	TX	03	OK



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-469-99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores

**CONSORCIO YVR AIRPORT SERVICES LTD. (AEROPUERTO DE VANCOUVER) -
RANSA COMERCIAL S.A. - MITSUBISHI CORPORATION -
INVERSIONES CENTENARIO S.A.A. - SKANSKA BOT AB -
JJC CONTRATISTAS GENERALES S.A.**

Calle Chinchón N°980 - Piso 8°

San Isidro.-

ATT. Sr. Irzio Pinasco

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

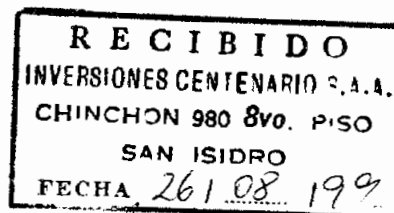
De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°16, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente



EBA/pm.

a

MIT REPORT

Aug. 26 1999 06:20PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	SANTA SOFIA PUER	Aug. 26 06:18PM	01'30	TX	03	OK



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-469-99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores

**CONSORCIO AEROPUERTO DE FRANKFURT (FLUGHAFEN
FRANKFURT MAIN AG) - BECHTEL ENTERPRISES
INTERNATIONAL, LTD., COSAPI S.A.
Av. Nicolás Arriola N° 500
Urb. Santa Catalina
La Victoria.-**

ATT. Sr. Gustavo Morales

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°16, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

COSAPI COE
RECIBIDO
26 8 99
DIA MES AÑO
HORA

MIT REPORT

Aug. 26 1999 06:32PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	5114402269	Aug. 26 06:31PM	01'34	TX	03	OK



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-469-99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores
CONSORCIO AIRPORT CONSULTING VIENA -
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A. -
AGENCIAS UNIVERSALES S.A. - SACYR S.A.
Av. Schell #687 - Of. 401
Miraflores.-

ATT. Sr. Eugenio D'Medina Lora

REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°16, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

Vers. 1 / Tno 5516

0011 REPORT

Aug. 26 1999 08:06PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	4343691	Aug. 26 08:04PM	01'34	TX	03	OK



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-469-99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores
**AENA SERVICIOS AERONAUTICOS S.A.,
SOCIEDAD UNIPERSONAL (ANSA)**
Av. Camino Real #348
Torre El Pilar – Piso 12
San Isidro.-



ATT. Sr. Hugo Morote

REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

ASUNTO Modificaciones a las Bases

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.2 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°16, efectuando modificaciones a las Bases.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

2054

1710

XMT REPORT

Aug. 26 1999 06:43PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	2222555	Aug. 26 06:41PM	01'32	TX	03	OK





Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL ESPECIAL PARA LA ENTREGA EN CONCESION AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ

CIRCULAR N°031-99-CEA

CADCO

ACLARACION A LAS BASES

Se comunica a los Postores que debido a que los integrantes de la COPRI aún no han sido nombrados, motivo por el cual la Versión Final del Contrato no ha sido aprobada por ellos, el Cronograma indicado en la Circular N°026-99-CEA queda en suspenso hasta el nombramiento correspondiente.

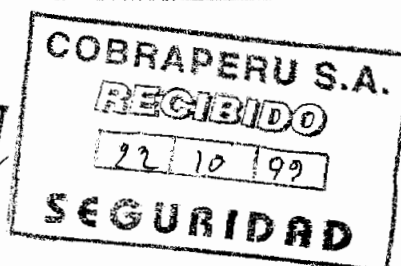
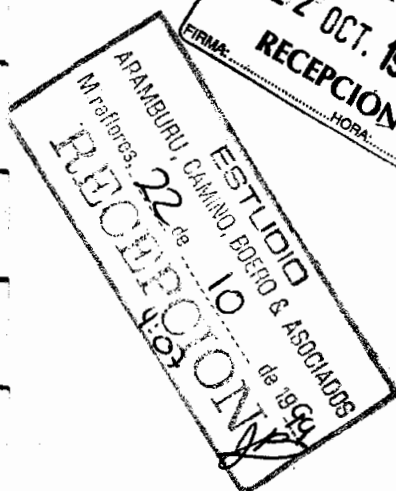
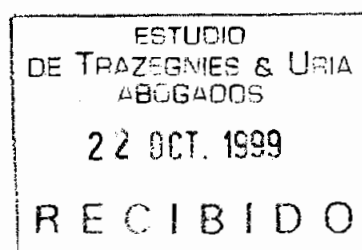
Callao, Octubre 20 de 1999

Matuf

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS



Agustín Talavera



**LICITACION PUBLICA INTERNACIONAL ESPECIAL PARA LA ENTREGA EN
CONCESION AEROPUERTO INTERNACIONAL JORGE CHAVEZ****CIRCULAR N°016-99-CEA****MODIFICACION A LAS BASES****MODIFICACION AL PUNTO 1.6 DE LAS BASES**

Se modifica en fechas para la realización de las actividades que a continuación se señalan:

1.6 CRONOGRAMA

	DIA/MES/AÑO
1.6.10 Presentación de Credenciales para Calificación	el 22/09/99
1.6.11 Comunicación del Resultado de la Evaluación De las Credenciales	el 30/09/99
1.6.12 Subsanción de las Credenciales	el 01/10/99 al 12/10/99
1.6.13 Comunicación de Postores Calificados	el 13/10/99
1.6.14 Entrega de la Versión Final del Contrato	el 30/09/99
1.6.15 Presentación de los Sobres N°1, N°2 y N°3	el 29/10/99
1.6.16 Comunicación de Observaciones al Sobre N°1	el 03/11/99
1.6.17 Subsanción de Observaciones del Sobre N°1	el 08/11/99
1.6.18 Comunicación del Resultado de la Evaluación Del Sobre N°1	el 10/11/99
1.6.19 Evaluación y Calificación del Sobre N°2	el 02/11/99 al 17/11/99
1.6.20 Anuncio del resultado de la Evaluación del Sobre N°2	el 18/11/99

1.6.21 Apertura del Sobre N°3 – Buena Pro

el 19/11/99

1.6.22 Fecha de Cierre

el 21/02/99

Callao, Agosto 26 de 1999



COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS





Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-468 -99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores

**CONSORCIO AEROPUERTO DE FRANKFURT (FLUGHAFEN
FRANKFURT MAIN AG) - BECHTEL ENTERPRISES
INTERNATIONAL, LTD., COSAPI S.A.
Av. Nicolás Arriola N° 500
Urb. Santa Catalina
La Victoria.-**

ATT. Sr. Gustavo Morales

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Absolución de Consultas

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.1 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°15, absolviendo diversas consultas formuladas por los Postores.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

**COSAPI COS
RECIBIDO**
201 8 28 99
DIA MES AÑO
HORA

2079

MT REPORT

Aug. 26 1999 06:29PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	5114402269	Aug. 26 06:23PM	05'00	TX	09	OK



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-468-99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores
**CONSORCIO AIRPORT CONSULTING VIENA -
FOMENTO DE CONSTRUCCIONES Y CONTRATAS S.A. -
AGENCIAS UNIVERSALES S.A. - SACYR S.A.**
Av. Schell #687 - Of. 401
Miraflores.-

ATT. Sr. Eugenio D'Medina Lora

REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

ASUNTO Absolución de Consultas

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.1 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°15, absolviendo diversas consultas formuladas por los Postores.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

8V10

XMT REPORT

Aug. 26 1999 08:03PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	4343691	Aug. 26 07:57PM	05'58	TX	09	OK



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-468-99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores

**CONSORCIO YVR AIRPORT SERVICES LTD. (AEROPUERTO DE VANCOUVER) -
RANSA COMERCIAL S.A. - MITSUBISHI CORPORATION -
INVERSIONES CENTENARIO S.A.A. - SKANSKA BOT AB -
JJC CONTRATISTAS GENERALES S.A.
Calle Chinchón N°980 - Piso 8°
San Isidro.-**

ATT. Sr. Irzio Pinasco

REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

ASUNTO Absolución de Consultas

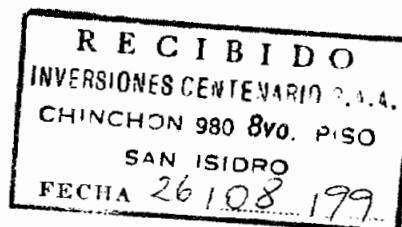
De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.1 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°15, absolviendo diversas consultas formuladas por los Postores.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente



EBA/pm.

2063

0210

REPORT

Aug. 26 1993 06:17PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	SANTA SOFIA PUER	Aug. 26 06:11PM	05'37	TX	09	OK





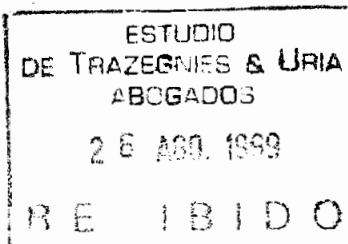
Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-468-99

Callao, Agosto 26 de 1999



Señores
**CONSORCIO AEROPORTS DE MONTREAL INTERNACIONAL INC. -
CONCESIONES DE INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE S.A.
(CINTRA)**
Av. Víctor Andrés Belaunde #147 - Vía Principal #155
Edificio Real 3 - Piso 12
San Isidro.-

ATT. Sr. Fernando Morales Olivera

REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

ASUNTO Absolución de Consultas

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.1 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°15, absolviendo diversas consultas formuladas por los Postores.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

2065
1830
NO. REF GET

Aug. 26 1999 07:29PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	51 1 2221573	Aug. 26 07:24PM	05'50	TX	09	OK



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-468-99

Callao, Agosto 26 de 1999



Señores

CONSORCIO AEROPORT DE PARIS MANAGEMENT - GROUPE GTM -

TRACTEBEL - GRAÑA Y MONTERO - SOCIEDAD ANDINA DE

INVERSIONES EN ELECTRICIDAD

Av. El Rosario N°380

San Isidro.-

ATT. Alfredo Gastañeta Alayza

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Absolución de Consultas

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.1 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°15, absolviendo diversas consultas formuladas por los Postores.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

NOT REPORT

Aug. 26 1999 07:12PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	4405218	Aug. 26 07:05PM	07'03	TX	09	OK



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-468-99

Callao, Agosto 26 de 1999



Señores
**AENA SERVICIOS AERONAUTICOS S.A.,
SOCIEDAD UNIPERSONAL (ANSA)
Av. Camino Real #348
Torre El Pilar – Piso 12
San Isidro.-**

ATT. Sr. Hugo Morote

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Absolución de Consultas

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.1 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°15, absolviendo diversas consultas formuladas por los Postores.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

**DANTE MATELLINI B.
Presidente**

EBA/pm.

XMT REPORT

Aug. 26 1999 06:39PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	2222555	Aug. 26 06:33PM	05'54	TX	09	OK



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-468-99

Callao, Agosto 26 de 1999



Señores
CONSORCIO BRITISH AIRPORT AUTHORITY INTERNATIONAL
LTD. (BAA) - MITSUI & CO. LTD. - SNC LAVALIN INTERNATIONAL
INC. - MINSUR S.A. - RIMAC INTERNACIONAL COMPAÑIA DE
SEGUROS Y REASEGUROS
Av. Javier Prado Oeste N°203
6° Piso
San Isidro.-

ATT. Sr. Ramón Guillermo Gálvez Márquez

REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

ASUNTO Absolución de Consultas

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.1 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°15, absolviendo diversas consultas formuladas por los Postores.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

e

201T REPORT

Aug. 26 1999 06:59PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	51 1 4411033	AUG. 26 06:53PM	05'51	TX	09	OK



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-468-99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores
**CONSORCIO ACTIVIDADES DE CONSTRUCCION Y SERVICIOS
(ACS) - SAN FRANCISCO INTERNATIONAL AIRPORT**
Jr. Salaverry N°300
San Martín de Porres.-

ATT. Sr. Justo Granda Victorero

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Absolución de Consultas

De nuestra consideración:

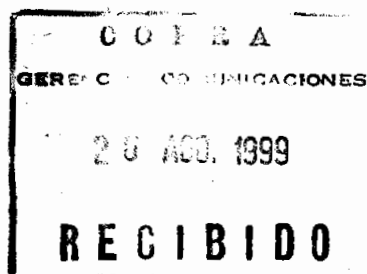
De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.1 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°15, absolviendo diversas consultas formuladas por los Postores.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.



NTT REPORT

Aug. 26 1999 06:08PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	5115752578	Aug. 26 06:02PM	05'52	TX	09	OK



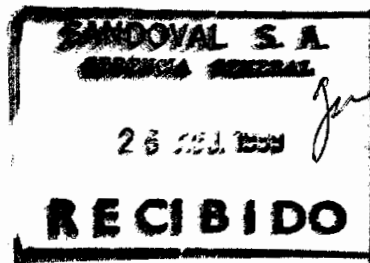
Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-468-99

Callao, Agosto 26 de 1999



Señores
**CONSORCIO AEROPUERTO DE MILAN (SOCIETA
EZERCIZI AEROPURTUALI P.A.) - OGDEN CENTRAL
AND SOUTH AMERICA INC. - SANDOVAL S.A.**
Calle 1 Mz. A Lote 6
Urb. Bocanegra
Callao.-

ATT. Sr. Jorge Yzusqui Chessman

REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez

ASUNTO Absolución de Consultas

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.1 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°15, absolviendo diversas consultas formuladas por los Postores.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

EBA/pm.

XIT REPORT

Aug. 26 1999 06:49PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	5754792	Aug. 26 06:43PM	05'53	TX	09	OK

00181038



Comisión de
Promoción de
la Inversión Privada

COPRI

COMITE ESPECIAL DE AEROPUERTOS

CEA-468 -99

Callao, Agosto 26 de 1999

Señores

CONSORCIO ZURICH AIRPORT - SERLIPSA CORPORACION S.A.A.

CONSORCIO INMOBILIARIO LOS PORTALES - SWISSPORT

Av. Elmer Faucett #4800

Callao.-

ATT. Sr. Víctor Ugás

**REF. Licitación Pública Internacional Especial para la entrega en concesión del
Aeropuerto Internacional Jorge Chávez**

ASUNTO Absolución de Consultas

De nuestra consideración:

De conformidad con lo estipulado en el Inciso 3.1.3.1 de las Bases que rigen la subasta de la referencia, adjunto a la presente remitimos la Circular N°15, absolviendo diversas consultas formuladas por los Postores.

Es menester indicar, que las Circulares emitidas por el Comité forman parte de las Bases que rigen la subasta de la referencia.

Atentamente,

DANTE MATELLINI B.
Presidente

Handwritten signature and date: 26.8.99 (31.8)

EBA/pm.

2071

1819

WIT REPORT

Aug. 26 1999 07:21PM

NO.	OTHER FACSIMILE	START TIME	USAGE TIME	MODE	PAGES	RESULT
01	511 5742300	Aug. 26 07:15PM	05'42	TX	09	OK